

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 843 del 21/11/2024**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**Proposta n. 2600 del 08/11/2024****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:** B01GEN**CIG:****CUP:****Oggetto:** Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

**Funzionario Istruttore**

Data 18/11/2024

Firma Di Pietro Vianella

**Responsabile P.O.**

Data 18/11/2024

Firma Fabrizio Limiti

**Responsabile del procedimento**

Data 18/11/2024

Firma Fabrizio Limiti

**Dirigente di AREA**

Data 18/11/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**CONTROLLO FISCALE**

Data 19/11/2024

Firma Sandra Cossa

**CONTROLLO CONTABILE**

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	E	3.01.03.01.003.04	5.795,47	2024	4660	19/11/2024	3483

**Istruttore**

Data 19/11/2024

Firma Laura Ridenti

**P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale**

Data 19/11/2024

Firma Sandra Cossa

**Dirigente di AREA**

Data 21/11/2024

Firma Caldani Elisabetta

**OGGETTO:** Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 20 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che, nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia, sono ricompresi, tra l'altro, i cespiti siti in comune di Vetralla e precisamente:
- Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00;
  - Ex scuola in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48
- ATTESO che con deliberazione CdA n. 17 del 17/04/2019, formalizzata con atto di comodato con onere modale di fabbricato Rep. 39 del 18/07/2019, Arsial ebbe ad affidare a favore del Comune di Vetralla, con sede in Piazza Umberto I° n. 1, i sopra descritti cespiti siti in Comune di Vetralla distinti in catasto al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00 (capannone) e al foglio 8,

particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48 (ex scuola), per il periodo dal 01/05/2019 al 30/04/2024;

VISTA l'istanza acquisita da Arisial al prot. 8894 del 24/05/2024, con la quale il Dott. Antonio Delle Monache, in qualità di Responsabile del Settore VII del Comune di Vetralla, ha presentato la richiesta di rinnovo dell'atto di comodato con onere modale di fabbricato Rep. 39 del 18/07/2019, scaduto in data 30/04/2024, per l'utilizzo dei cespiti con finalità di pubblico generale interesse;

VISTA la nota acquisita da Arisial in data 24/10/2024 al prot. 14817, nella quale si relazionano le attività svolte e l'utilizzo dei beni in questione;

ATTESO che il Comune di Vetralla risulta essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del citato atto 39/2019, ovvero 30/04/2024;

ATTESO che sul capitolo 3.05.02.03.005 CRAM DG.007.01.7F non reca la necessaria disponibilità per accertare l'importo di € 5.795,47;

VISTA la capienza sul capitolo 3.01.03.01.003.04 (Proventi da concessioni su beni – altri incassi concessori) CRAM DG.007.01.7F per accertare l'importo di € 5.795,47= a titolo di onere modale per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2029;

VISTO, per le vie brevi, il parere dell'Ufficio Contabilità, il quale ha dato autorizzazione ad attingere sul capitolo 3.01.03.01.003.04 (Proventi da concessioni su beni – altri incassi concessori) CRAM DG.007.01.7F, l'importo di € 5.795,47;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'affidamento in comodato con onere modale di fabbricato, a favore del **Comune di Vetralla**, con sede in Piazza Umberto I° n. 1, C.F. e P. IVA 00188530562, i seguenti cespiti immobiliari:

- Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00;
- Ex scuola in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48

per essere destinati con finalità di pubblico generale interesse dal medesimo Comune di Vetralla.

DI DETERMINARE in **€ 5.795,47** l'importo dell'onere modale annuo che il promissario comodatario, alla data di sottoscrizione dell'atto, dovrà corrispondere ad ARSIAL a compenso per l'uso ed il godimento dell'immobile ARSIAL, per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2029;

DI ACCERTARE l'importo di **€ 5.795,47** per onere modale annuo sul capitolo **3.01.03.01.003.04** (Proventi da concessioni su beni – altri incassi concessori) CRAM **DG.007.01.7F** del bilancio di Previsione 2024–2026, esercizio finanziario 2024.

DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di comodato con onere modale di immobile, da sottoscrivere con il promissario comodatario.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1	a		X		X	
D.Lgs 33/2013	30				X		X	

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ATTO DI COMODATO CON ONERE MODALE DI FABBRICATO****TRA**

**L'Agazia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio**, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata "**ARSIAL**" o "**Agazia**", rappresentata dal dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Dott. Vincenzo Rosario Robusto, giusta procura speciale "*ad negotia*" del Dott. Massimiliano Raffa, Commissario Straordinario di Arisial, a rogito del notaio Giovanni Floridi del 19 dicembre 2023 rep. n. 55.873 Raccolta n. 38.900.....

*"comodante"***E**

**Comune di Vetralla**, con sede in Vetralla, Piazza Umberto I° n. 1, qui rappresentata dal sindaco pro-tempore (C.F. e P. IVA 00188530562) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ di seguito più brevemente denominato soggetto "*comodatario*";

*"comodatario"***P R E M E S S O**

- che nel patrimonio immobiliare dell'Agazia sono ricompresi, tra l'altro, i cespiti siti in comune di Vetralla e precisamente:
  - Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00;
  - Ex scuola in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48;
- che con deliberazione CdA n. 17 del 17/04/2019, formalizzata con atto di comodato con onere modale di fabbricato Rep. 39 del 18/07/2019, Arisial ebbe ad affidare i sopra descritti cespiti siti in Comune di Vetralla distinti in catasto al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00 (capannone) e al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48 (ex scuola) a favore del Comune di Vetralla, per il periodo dal 01/05/2019 al 30/04/2024;
- che con istanza acquisita da Arisial al prot. 8894 del 24/05/2024, il Dott. Antonio Delle Monache, in qualità di Responsabile del Settore VII del Comune di Vetralla, ha presentato la richiesta di rinnovo dell'atto di comodato con onere modale di fabbricato Rep. 39 del 18/07/2019, scaduto in data 30/04/2024, per l'utilizzo dei cespiti con finalità di pubblico generale interesse;
- che nota acquisita da Arisial in data 24/10/2024 al prot. 14817, si relazionano le attività svolte e l'utilizzo dei beni in questione;
- che il Comune di Vetralla risulta essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del citato atto 39/2019, ovvero 30/04/2024;

- che l'Amministrazione ha valutato, in ordine alla richiesta pervenuta dal Comune di Vetralla, la possibilità di affidare al medesimo comune i cespiti in questione tramite concessione con contratto di comodato gratuito con onere modale per destinarli a finalità di pubblico generale interesse, di cui all'art. 2, lettera b) del Regolamento regionale 7/2009 garantendo al contempo all'Agenzia lo sgravio degli oneri connessi alle imposte da sostenere, ma mantenendo la proprietà dei cespiti;
- che le finalità per le quali si richiede la disponibilità dell'unità immobiliare giustificano l'affidamento a titolo di comodato modale;
- che ARSIAL, con Determinazione dirigenziale n. XX del XXXX, ha autorizzato l'affidamento in comodato d'uso con onere modale, degli immobili ARSIAL sopra descritti, a favore del Comune di Vetralla, a patti e condizioni meglio descritti nel presente Atto.

### **TANTO PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto appresso:

ARSIAL affida in comodato con onere modale al Comune di Vetralla, i propri cespiti, meglio descritti in premessa, siti in Comune di Vetralla, consistenti in Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00, ed i locali dell'ex scuola sita in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48.

L'affidamento in comodato modale pluriennale, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito delle attività consentite, il comodatario si impegna a destinare l'immobile di che trattasi all'attuazione e realizzazione di quanto proposto in sede di richiesta di disponibilità, coerentemente con gli scopi sociali previsti nello statuto dell'Associazione, e con esclusione di qualsivoglia attività economica o commerciale.

Eventuali attività esercitate sull'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni, questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico del comodatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

#### **ART. 1 – Oggetto**

ARSIAL concede in comodato modale i propri cespiti, siti in Comune di Vetralla, consistenti in Capannone sito in via Cassia km. 70.100, censito al catasto fabbricati del comune di Vetralla, al foglio 13, particella 48, sub. 8, categoria D/7, rendita € 6.390,00, ed i locali dell'ex scuola sita in località Cinelli, censita al Catasto fabbricati del comune di Vetralla al foglio 8, particella 222, categoria A/3, rendita € 658,48

#### **ART. 2 – Cessione in uso di locali ed attrezzature**

L'Agenzia affida il presente contratto in suo al Comune di Vetralla i cespiti di cui all'art. 1, da destinare esclusivamente per perseguire le finalità pubbliche del medesimo Comune.

Qualsiasi altra eventuale attività non espressamente prevista dalla presente convenzione non potrà essere svolta presso i locali di cui sopra.

#### **ART. 3 – Principi generali**

Il Comodatario, nell'utilizzare l'immobile, si impegna ad osservare gli scopi evidenziati nella presente convenzione e ad osservare le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le

disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile. Nell'ambito del consentito utilizzo, il comodatario si impegna a mantenere integro l'immobile affidato, eseguendo tutte le quelle iniziative atte alla sua naturale conservazione.

#### **ART. 4 – Durata dell'atto**

Il presente comodato avrà la durata di anni 1+4 (uno più quattro), valida dalla data della sua sottoscrizione ma dispiega la sua efficacia dal 1 maggio 2024 al 30 aprile 2029. Al termine del primo anno ARSIAL si riserva la facoltà di rinnovare la convenzione per la durata residua, a seguito di una valutazione relativa all'attività svolta e all'utilizzo dei cespiti dal soggetto comodatario. Il rinnovo non verrà disposto in caso di gravi inadempienze alle condizioni contrattuali o in caso di diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso.

Al termine del periodo di durata quinquennale sarà possibile prevedere il rinnovo a seguito di richiesta da parte del comodatario, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima della scadenza del contratto.

#### **Art. 5 - Attribuzioni del soggetto comodatario**

Al soggetto comodatario competono le seguenti attribuzioni:

- a) gestire i cespiti nel rispetto delle finalità indicate;
- b) vigilare sull'andamento delle funzioni esercitate nei locali;
- c) curare la pulizia e il decoro del locale e delle aree esterne;
- d) effettuare la manutenzione ordinaria dell'immobile in uso e le piccole riparazioni;
- e) qualora le utenze non siano intestate al soggetto gestore, lo stesso si impegna a corrispondere alla proprietà il rimborso spese annuo relativo alle utenze.

#### **ART. 6 – Responsabilità del comodatario**

Il comodatario si costituisce sorvegliante del cespite immobiliare, già in suo possesso, nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Lo stesso comodatario esonera e malleva espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte del comodatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.

ARSIAL dichiara che non intende partecipare alla gestione che il Comodatario esplicherà facendo uso dei cespiti oggetto del presente atto.

Il comodatario, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con l'utilizzo dei beni oggetto del presente contratto, per cui la medesima comodataria rimarrà unica responsabile degli eventuali danni che potrebbero verificarsi dall'utilizzo della struttura affidata.

#### **ART. 7 -Accettazione stato di fatto**

Il comodatario dichiara di accettare i locali, già in possesso, nello stato di fatto in cui si trovano e di non aver rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale, sia internamente che esternamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

#### **ART. 8 – Obblighi ed oneri del comodatario**

Il comodatario è autorizzato all'utilizzo dei beni affidati mediante attività istituzionali connesse al proprio mandato.

E' fatto obbligo al Comodatario agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità dei beni ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in affido, fermo restando che le spese sostenute dall'affidatario, a questo fine, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.

Qualora ARSIAL, previo congruo preavviso di novanta giorni, abbia la necessità di rientrare in

possesto degli immobili in argomento o di una sua parte per le proprie finalità istituzionali, l'affidatario si impegna alla restituzione di quanto avanzato dall'Agenzia nello stato di fatto in cui è stato affidato senza che al medesimo siano riconosciute eventuali migliorie apportate e non asportabili.

#### **ART. 9 - Divieti**

E' fatto divieto assoluto porre in essere sui cespiti dati in comodato opere e/o manufatti: Ove esse concorrano alla salvaguardia dei beni, ovvero esse consentano un parziale utilizzo degli immobili con opere provvisorie e rimovibili, esse potranno essere consentite previo acquisizione del progetto e successivo formale consenso.

#### **Art. 10 - Utilizzo dei locali**

I locali che costituiscono i cespiti affidati possono essere utilizzati per attività ordinarie e finalità dell'amministrazione comunale.

Le modalità di utilizzo dei locali sono stabilite dal soggetto comodatario nell'ambito delle finalità generali individuate dalla presente Convenzione.

#### **ART. 11 - Oneri modali**

A titolo di Onere Modale il comodatario verserà ad ARSIAL un importo annuale equivalente alle Imposte che l'Agenzia sostiene per gli immobili concessi in comodato gratuito che, alla data di sottoscrizione del presente atto, ammontano ad € 5.795,47=. La corresponsione dell'onere annuale dovrà essere effettuata in un'unica rata annuale anticipata, tramite accredito sul c/c IBAN: IT48A 01005 03382 000000218200.

Sempre a titolo di Onere Modale il comodatario si impegna a provvedere ad ogni necessità di manutenzione straordinaria dell'immobile. Qualora gli interventi di manutenzione straordinaria siano ammortizzabili in un tempo più lungo del contratto, il comodatario si farà carico limitatamente alle quote ammortizzabili in vigore del contratto di comodato stesso. Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto di ARSIAL.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che ARSIAL a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

#### **ART. 12 - Copertura assicurativa**

Il soggetto comodatario assume a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà dell'Agenzia o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti all'esecuzione delle proprie attività.

Il soggetto comodatario, all'atto della stipulazione del contratto, deve consegnare copia di polizza assicurativa con primaria società di responsabilità civile verso terzi, rischi diversi.

Per pretese risarcitorie che fossero comunque avanzate direttamente nei confronti dell'ARSIAL, quest'ultima avrà diritto ad azione di rivalsa nei confronti del soggetto comodatario.

Il soggetto esonera espressamente ARSIAL da ogni responsabilità per danni derivati agli utilizzatori o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

#### **ART. 13 - Revoca**

E' fatto divieto concedere in affitto o locazione, in tutto o in parte, i cespiti dati in comodato.

#### **Art. 14 - Relazione annuale delle attività svolte e utilizzo beni**

Il Comodatario è tenuto a redigere annualmente una relazione in merito all'attività svolta e all'utilizzo dei cespiti affidati in comodato.

## **ART. 15 – Indennità di custodia e diritto di prelazione**

Al comodatario non sarà riconosciuta alcuna indennità per la salvaguardia del bene affidato. Il presente atto di affidamento non darà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni.

## **ART. 16 – Rescissione anticipata**

In caso di comprovata inadempienza degli obblighi assunti ovvero di rilevanti irregolarità nella gestione dei locali, ARSIAL si riserva la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, alla rescissione anticipata della convenzione in qualsiasi momento, previo preavviso di trenta giorni, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al Comodatario.

## **ART. 17 – Verifiche ed ispezioni**

ARSIAL potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affidati per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

## **ART. 18 – Modifiche contrattuali**

Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

## **ART. 19 – Registrazione e bolli**

Tutte le spese di atto, di registrazione e conseguenti al presente atto (variazioni/disdetta), nonché quelle di bollo, copia e registrazione sono a totale carico del comodatario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

## **Art. 20 - Imposte e tasse**

Tutte le imposte e tasse gravanti sugli immobili sono a carico di ARSIAL, proprietaria a pieno titolo degli immobili oggetto della presente Convenzione.

## **ART. 21– Trattamento dati personali**

ARSIAL tratterà i dati personali del comodatario, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo alla protezione delle persone giuridiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR), e del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, ARSIAL comunica al comodatario le seguenti informazioni circa il trattamento dei dati di gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL:

Titolare del trattamento, denominazione: ARSIAL

Indirizzo postale: Via Rodolfo Lanciani, 38

Indirizzo di posta elettronica: [arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it)

Numero di telefono: 0686273675

Responsabile della protezione dati: FONDAZIONE LOGOS P.A.

Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: [privacy@logospa.it](mailto:privacy@logospa.it)

PEC [fondazione-logospa@legpec.it](mailto:fondazione-logospa@legpec.it)

Sede legale: Via Lia 13 89100 Reggio Calabria

Sede operativa: Via Giovanni Giolitti 17 00030 Colonna

Finalità del trattamento: Attività contrattuale o negoziale relativa alla gestione del patrimonio immobiliare e dei terreni di proprietà dell'Agenzia.

Base giuridica: Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento (Reg. Reg. n. 7/2009) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

Destinatari dei dati personali: Autorizzati del trattamento.

Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale: NO.

Periodo/criteri di conservazione: I dati personali del comodatario potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

Diritti dell'interessato (comodatario): *in qualsiasi momento, potrà esercitare i diritti:*

- *di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;*
- *di accesso ai dati personali;*
- *di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);*
- *di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);*
- *alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);*
- *di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;*
- *di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy);*
- *di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;*
- *di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.*
- *Obbligatorietà del conferimento dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati: Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria del procedimento di gestione; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente*
- *Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: Il Titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22*

## **ART. 22 – Foro competente**

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. Per eventuali controversie, inerenti l'interpretazione e l'applicazione del presente atto, le parti indicano concordemente quale Foro competente il Foro di Roma.

ROMA lì

PER IL COMODATARIO

PER IL COMODANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, il custode dichiara di aver letto gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 22 del presente atto, per cui approva i medesimi e le clausole in essi contenute.

IL COMODATARIO

**Delibera nr. 26002024 - Anno 2024 - del 19/11/2024**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PROP.2600-Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	3.01.03.01.003.04		Proventi da concessioni su beni - altri incassi concessori					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
4.660	19/11/2024	COMUNE DI VETRALLA	PROP.2600-Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse	5.795,47	5.795,47	0,00	0,00	5.795,47
<b>Totali Delibera nr. 26002024 del</b>				<b>5.795,47</b>	<b>5.795,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.795,47</b>

**Delibera nr. 26602024 - Anno 2024 - del 19/11/2024**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PROP.2660-Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Capitolo</b>	<b>3.01.03.01.003.04</b>		Proventi da concessioni su beni - altri incassi concessori					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
4.660	19/11/2024	COMUNE DI VETRALLA	PROP.2660-Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al Comune di Vetralla di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale, per essere utilizzati con finalità di pubblico generale interesse	5.795,47	5.795,47	0,00	0,00	5.795,47
<b>Totali Delibera nr. 26602024 del</b>				<b>5.795,47</b>	<b>5.795,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.795,47</b>