

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 857 del 26/11/2024

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 2784 del 22/11/2024</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG:</b> 9565444619	<b>CUP:</b> F83I22000280002
<b>Oggetto:</b> Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori Intervento di nuova impermeabilizzazione delle coperture poste ai piani 5° 6° e 7° oltre al Piano 5° edificio B sui corpi fabbricati della sede centrale di ARSIAL - via Rodolfo Lanciani 38 - 00162 Roma. – Determinazione Direttoriale 1275/RE del 30/12/2022 - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>
Data 22/11/2024 <span style="float: right;">Firma Mario Iadanza</span>
<b>Responsabile P.O.</b>
Data 25/11/2024 <span style="float: right;">Firma Marcella Giuliani</span>
<b>Responsabile del procedimento</b>
Data 25/11/2024 <span style="float: right;">Firma Marcella Giuliani</span>
<b>Dirigente di AREA</b>
Data 26/11/2024 <span style="float: right;">Firma Robusto Vincenzo Rosario</span>

Pratica n. 2784 del 22/11/2024

**OGGETTO:** Approvazione certificato di regolare esecuzione dei lavori Intervento di nuova impermeabilizzazione delle coperture poste ai piani 5° 6° e 7° oltre al Piano 5° edificio B sui corpi fabbricati della sede centrale di ARSIAL - via Rodolfo Lanciani 38 - 00162 Roma. - Determinazione Direttoriale 1275/RE del 30/12/2022 - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'Architetto Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PREMESSO che alla fine dell'anno 2022 verificate le idonee disponibilità finanziarie, questa Area di gestione del patrimonio, ha approvato con determinazione Direttoriale n. 1275/RE del 30/12/2022 - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002 l'esecuzione di lavori di impermeabilizzazione delle terrazze poste ai piani 5° e ;6° oltre alla copertura dei vani scala dell'edificio A e l'impermeabilizzazione della terrazza posta al piano 5° Edificio B nonché al rafforzamento dello strato impermeabilizzante già esistente del terrazzo posto al 6° piano Edificio B
- VISTA l'urgenza di procedere tempestivamente in ragione di avvenute ingenti infiltrazioni che hanno causato lo sfondellamento in diverse zone nei locali posti al sottostante piano 4°, si è affidata l'esecuzione delle opere necessarie con procedura di affidamento diretto alla Società T.E.MAR. S.r.l. specializzata del settore, la quale ha fornito le prestazioni necessarie determinando il costo totale dei lavori sottoscritti nel relativo capitolato e in funzione del contratto sottoscritto tra le parti, pari a complessivi € 120.229,34 oltre iva di legge;
- VERIFICATA la regolare esecuzione dei lavori sopra richiamati e terminati in data 02/10/2024 come si riscontra dagli atti contabili sottoscritti ma non allegati alla presente determinazione dirigenziale;
- VISTO il certificato di regolare esecuzione e conto finale, da approvarsi con la presente determinazione senza impegno di spesa, recante il riepilogo

complessivo degli importi delle opere effettivamente eseguite, redatto in data 25/10/2024 dal p.i. Mario Iadanza in qualità di Direttore dei Lavori, a fronte della redazione delle opportune scritture contabili redatte dal medesimo, e sottoscritte dagli attori preposti;

VISTO il credito di € 69.329,34 oltre iva di legge maturato alla fine dei lavori al netto dell'anticipazione al 1° SAL di € 50.900,00 oltre iva di legge 22% relativa all'importo ancora da liquidare e pari ad € 15.252,45, previa approvazione del presente atto, a favore della Soc. T.E.MAR S.r.l. con sede legale in via Contrada Abazia (CAP 00031) Artena (RM), C.F./P.IVA: 07705181001, impresa esecutrice delle opere di che trattasi;

CONSIDERATO che la sopra citata ditta, ha assolto gli adempimenti e gli obblighi di cui all'art. 3 c. 1 e c. 7 della legge 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il codice dei Contratti Pubblici Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'arch. Marcella Giuliani;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto il medesimo arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'attuale Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE l'allegato certificato di regolare esecuzione redatto dalla direzione dei Lavori nella persona del p.i. Mario Iadanza, in data 25/10/2024, relativo ai lavori descritti nel presente atto, a favore della Società T.E.MAR. S.r.l. con sede legale in Via Contrada Abazia (CAP 00031) Artena (RM), C.F./P.IVA: 07705181001, opera finanziata con Determinazione Direttoriale 1275/RE del 30/12/2022 - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002 per l'importo al netto delle somme già versate come riportato nel richiamato Certificato di regolare esecuzione.

DI CORRISPONDERE alla Società T.E.MAR. S.r.l. con sede legale in Via Contrada Abazia (CAP 00031) Artena (RM), C.F./P.IVA: 07705181001 la somma di € 69.329,34 iva esclusa, a saldo di ogni suo avere per i lavori effettivamente eseguiti;

DI CORRISPONDERE in regime di Split Payment l'importo di euro 15.252,45 corrispondente all'iva di legge al 22% relativamente al 2° e ultimo SAL;

- DI DARE ATTO che il pagamento della somma su indicata gravante sul capitolo 2.02.01.09.002.01 anno finanziario 2022, verrà effettuato previa presentazione di fattura sul c/c comunicato dal creditore, così come da dichiarazione agli atti d'ufficio, ai sensi della legge 136/10 e s.m.i. e che i codici da indicare sull'ordinanza di pagamento a cura della committente ARSIAL sono i seguenti: - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002;
- DI FAR GRAVARE detta somma sull'impegno n. 319 (ex 2100) su FPV 2023, disposto con la Determinazione Direttoriale n. 1275/RE del 15/07/2022, avente ad oggetto "Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 5° 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano palazzina B" a valere sul capitolo 2.02.01.09.002.01, del bilancio di previsione Arsial 2024-2026, della gestione residui;
- DI COMUNICARE alle società aggiudicataria dei lavori che la fatturazione elettronica dovrà essere intestata ad ARSIAL, Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma – P.IVA 04838391003, indicando il codice Unico ARSIAL (ipa) UF08E9; nel campo "Riferimento Amministrazione" CRAM - DG.007.01.7G, nel campo esigibilità Iva il carattere "S" = scissione dei pagamenti a pena di rifiuto del documento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/ 2013	23							
	37	1 - 2			X		X	



Prot.

Roma lì 25 ottobre 2023

## **ARSIAL**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio**  
**Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti**

Oggetto: "Intervento di nuova impermeabilizzazione delle coperture poste ai piani 5° 6° e 7° oltre al Piano 5° edificio B sui corpi fabbricati della sede centrale di ARSIAL - via Rodolfo Lanciani 38 - 00162 Roma. – Determinazione Direttoriale 1275/RE del 30/12/2022 - CIG 9565444619 - CUP F83I22000280002 – **Certificato di regolare esecuzione**"

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori p.i. Mario Iadanza tecnico di ARSIAL, in ottemperanza di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, lavori e servizi in vigore dal 30/06/2012, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ARSIAL n° 7 del 03/05/2012;

Vista la Determinazione **Dirigenziale n. 1275/RE del 30/12/2022** recante codice CIG 9565444619 e codice CUP F83I22000280002 con la quale si sono approvati gli interventi di nuova impermeabilizzazione delle coperture poste ai piani 5° 6° e 7° oltre al Piano 5° edificio B sui corpi fabbricati della sede centrale di ARSIAL - via Rodolfo Lanciani 38 - 00162 Roma..

Verificato che tutti gli interventi rientrano nelle categorie di lavoro per le quali l'impresa affidataria possiede i necessari attestati di categoria;

Considerato che, ad oggi non si riscontrano difetti o problematiche derivanti da incompletezza delle opere si può procedere alla liquidazione per le attività richiamate nel presente certificato di regolare esecuzione così come descritte e computate nel relativo registro di contabilità redatto dal tecnico ARSIAL incaricato della direzione dei lavori e non allegato nel presente atto.

A seguito delle verifiche fatte di volta in volta al termine dei lavori e in osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in materia di Lavori Pubblici;

- Visto il registro di contabilità redatto dal tecnico incaricato p.i. Mario Iadanza di ARSIAL, recante la descrizione degli interventi svolti di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 1275/RE del 30/12/2022 per cui l'importo massimo stanziato ammonta ad **€ 120.233,17** oltre iva di legge.
- Visto il procedere dei lavori iniziati in data 13 maggio 2024 e terminati in data 02 ottobre 2024, ed affidati alla Soc. T.E.MAR. S.r.l. con sede legale in Contrada Abbazia 5, 00031 Artena (RM) - PI e CF 07705181001;
- Che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli Enti previdenziali e assistenziali;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- Che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti ne ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- Che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto le aree interessanti i lavori sono di proprietà di ARSIAL;

- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con gli elementi e i materiali descritti negli atti di contabilità redatti a consuntivo dei lavori stessi, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
  - Che in data **02/10/2024** con certificato di pagamento **n.2** si dispone di liquidare all'impresa la 2° e ultima rata (**2° SAL e stato finale**), pari ad **€ 69.329,34** oltre iva;
  - Che la chiusura della contabilizzazione dei lavori è stata effettuata il giorno 20 ottobre 2021,
  - **Che il conto finale risulta come segue:**
- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Importo stanziato det.1275/RE del 30/12/2022     | (€ 120.233,18)       |
| - Totale dei lavori effettivamente eseguiti netto  | <b>€ 120.229,34</b>  |
| - Anticipazione 1° SAL (certificato pagamento n.1) | <b>- € 50.900,00</b> |
| - Sommano da liquidare al fine lavori              | <b>€ 69.329,34</b>   |
| - Per IVA al 22% da liquidare 2° e ultimo SAL      | <b>€ 15.252,45</b>   |
| - <b>Totale da liquidare</b>                       | <b>€ 84.581,79</b>   |
- Diconsi (euro, ottantaquattromilacinquecentoottantuno/79).

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra richiamati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Soc. T.E.MAR. S.r.l.;

Che la sede legale dell'impresa affidataria è situata in via Contrada Abbazia 5 – 00031 Artena (RM) - PI e CF 07705181001.

Pertanto si liquida l'importo di **€ 69.329,34**, diconsi (euro Sessantanovemilatrecentoventinove/34), per lavori da liquidare all'impresa Soc. T.E.MAR. S.r.l., oltre all'iva in ragione del 22% pari ad **€ 15.252,45** da versare in regime di Split Payment, Per cui, attesa la previa superiore approvazione del presente certificato, si può liquidare, ferme restando le verifiche di regolarità della documentazione rilasciata dall'impresa. Si rilascia la presente attestazione di regolare esecuzione, dichiarandone l'esito positivo per i successivi adempimenti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma, li 18/11/2024.

**GEOM. DANIELE MARTINI**  
Per la Soc. T.E.MAR. S.r.l. ~~arch. Maurizio Ottore~~

il Direttore dei Lavori  
p.i. Mario Iadanza

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Marcella/Giuliani)