

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

### N. 9/RE DEL 25 GENNAIO 2023

Pratica n. 65/RE del 17/01/2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>	<b>Ob.Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG:</b> --	<b>CUP:</b> --

<b>OGGETTO</b>	recepimento deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsiat 118/RE/2022 inerente all'autorizzazione, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, della vendita del terreno di proprietà Arsiat sito in comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, al concessionario sig. Claudio Baffioni.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

### Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 9/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 25/01/2023

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

### N. 9/RE DEL 25 GENNAIO 2023

**OGGETTO:** recepimento deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsiat 118/RE/2022 inerente all'autorizzazione, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, della vendita del terreno di proprietà Arsiat sito in comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, al concessionario sig. Claudio Baffioni.

#### IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente Vicario della Regione Lazio n. T00205 del 30 Dicembre 2022, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del Dott. Andrea Napoletano;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2022";
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024”;
- VISTA la legge regionale 23 Novembre 2022 n. 19 relativa all'approvazione del suddetto assestamento;
- VISTO l'articolo 43 del d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n.118/2011 e s.m.i., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- VISTO l'articolo 14 della l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 approvata con legge regionale del 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie.)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stato, altresì, preso atto che l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2023 è gestito secondo i principi applicati della contabilità finanziaria di cui al paragrafo n. 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011, sulla base degli stanziamenti di spesa per l'anno 2023, approvati ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024) e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la circolare "Indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio Regionale" della Regione Lazio acquisita in data 12/01/2023, prot. n. 0000310/2023;
- VISTA la circolare del Direttore Generale f.f. prot. n. 4 del 17/01/2023, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio dell'Arsial, anno 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da un terreno agricolo sito in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, censito al catasto Terreni di detto Comune al foglio 11, particella 1136, qualità Orto Irriguo, classe 3<sup>^</sup>, superficie mq 5.020,00, detenuto in virtù dell'atto di concessione amministrativa rep. 11/2018 dal sig. Claudio Baffioni.

VISTA la richiesta di acquisto presentata dal sig. Claudio Baffioni, acquisita al protocollo dell'Agenzia al numero 2367 del 17 aprile 2018, il quale, in qualità di concessionario Arisial, ai sensi del Regolamento Regionale 7/09, ha chiesto, in qualità di avente titolo per prelazione, l'acquisto del descritto terreno Arisial.

VISTA la valutazione estimativa, acquisita al protocollo in ingresso della Direzione Generale con il n. 222 del 16/02/2022, con la quale il preposto funzionario dell'Agenzia in adempimento all'incarico direttoriale, protocollo n. 1285/Int/RE del 19/11/2021, ha valutato il cespite oggetto di dismissione in € 12.300,00.

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arisial del giorno 13 Ottobre 2022 n. 118/RE, inviata agli assessorati competenti della Regione Lazio con comunicazione Prot. n. 10529 /2022, che ha autorizzato la dismissione/vendita del descritto terreno al concessionario sig. Claudio Baffioni;

VISTA la nota Arisial prot. n.7340/2022 sottoscritta per accettazione e riacquisita con prot. n. 8254 dell'8/8/2022, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni al sig. Claudio Baffioni, ebbe a proporre al medesimo, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, al prezzo di € 12.300,00.= (dodicimilatrecento/00), ridotto, ai sensi della deliberazione dell'Amministratore Unico di Arisial n. 38 del 2/11/2016, la quale ha abrogato la direttiva del Commissario Straordinario di ARSIAL prot. n. 5685/09, nella misura pari al 15% per terreni agricoli e fabbricati rurali annessi all'azienda agricola, per cui il prezzo di vendita è pari ad € 10.455,00.= (euro diecimilaquattrocentocinquantacinque/00)

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla dismissione, secondo i dettami del regolamento regionale n. 7/2009 nonché in attuazione della deliberazione del consiglio di amministrazione di Arisial n. 118/RE/2022, al concessionario sig. Claudio Baffioni, che ne ha fatto richiesta, del descritto terreno sito in comune di Santa Marinella località Poggio Bellavista;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE la valutazione estimativa, acquisita dalla Direzione Generale con il n. 222 del 16/02/2022, redatta dal tecnico ARSIAL agr. Stefano Paoletti, con la quale il medesimo, giusto incarico direttoriale prot. 1285/Int/RE del 19/11/2021, ha valutato il terreno oggetto di dismissione in € 12.300,00 (dodicimilatrecento/00).

DI PROCEDERE, secondo quanto stabilito con deliberazione del consiglio di amministrazione di Arisial n. 118/RE/2022, alla vendita del terreno Arisial, sito in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, censito al catasto di detto Comune al foglio 11, particella 1136, consistenza mq 5.020,00, al concessionario sig. Claudio Baffioni, al prezzo di vendita ridotto, ai sensi della deliberazione dell'Amministratore Unico di Arisial n. 38 del 2/11/2016, ad € 10.455,00 (euro: diecimilaquattrocentocinquantacinque/00).

DI APPROVARE la clausola contrattuale, da riportare nel rogito notarile con relativa trascrizione nei registri immobiliari, che la parte acquirente, ai sensi dell'art. 7, comma 9 del regolamento regionale n. 7/2009, non può alienare il cespite oggetto di cessione né cessare volontariamente la coltivazione del fondo per una durata di almeno cinque (5) anni dalla data di stipula, pena la risoluzione dell'atto di vendita, oltre al mantenimento della destinazione urbanistica che dovrà rimanere inalterata per almeno dieci (10) anni, pena la restituzione dello sconto concesso in misura raddoppiata.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, i successivi adempimenti amministrativi, ivi compresi gli accertamenti contabili connessi alla vendita di che trattasi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				x		X	
D.lgs 33/2013	30				x		x	