

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 930/RE DEL 21 DICEMBRE 2023

Pratica n. 2007/RE del 11.12.2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mep		
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP: /

OGGETTO	Accertamento e incasso somma per caparra confirmatoria relativa ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti AL Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65 – Soggetto richiedente EG Rinnovabili s.r.l.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Giovanni Izzi)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
Firmato: Giovanni Izzi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	E	3.01.03.01.003.04	1.000,00	2023	1920	19.12.23	8999
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Laura Ridenti							

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 930/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 21/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 930/RE DEL 21 DICEMBRE 2023**

OGGETTO: Accertamento e incasso somma per caparra confirmatoria relativa ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti AL Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 41, 64 e 65 – Soggetto richiedente EG Rinnovabili s.r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che la Società EG Rinnovabili s.r.l. intende realizzare nel Comune di Montalto di Castro (VT) un impianto fotovoltaico già autorizzato giusta determinazione rilasciata il 22 novembre 2021 dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 27- bis del D.lgs. 152/2006, non soggetta a pubblicazione sul BUR Lazio, su terreni censiti al catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), part.lle 158,13 AA, 13AB, 22,67,71, 75 AA, 75 AB, 77, 78,79, 26 AA, 26AB, foglio 11 part.lle 92, 286, 103, 93, 94, 90, 95, 91, 96, 126, 98AA, 98 AB, 110, foglio 19 part.lle 4, 131,132, 125, 127, 128, 129, 8 AB, 66, 181, 182, 111, 114, 140, 133, 123, 138, 147, 103, 110, 136, foglio 30 part.lle 431, 145, 266, 269, 88, 91, 92, 477 e 484 sub. 1, 2, 144, 149, 147, 148, 153, 168, 458 foglio 40 part.lle 5, 278, 365, 173, 68, 367, 174, 271, 175, 82, 83, 84, 300, 85, 120;

CONSIDERATO che per allacciare tale impianto alla cabina di distribuzione energia, EG Rinnovabili s.r.l. dovrà realizzare un cavidotto interrato passante, tra l'altro, su una porzione di terreno di proprietà ARSIAL, censito al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), al foglio 18, particelle 41, 64 e 65;

VISTA la domanda inoltrata dalla Società EG Rinnovabili s.r.l., con Sede legale in Milano (MI), Via Fratelli Cairoli n. 2, CF, P.IVA e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano al n. 11402240961, in persona del suo legale rappresentante Alessio Ceschi, nato a Milano il 12 agosto 1976, codice fiscale CSCLSN76M12F205E, relativa alla costituzione di una servitù di elettrodotto interrato e passaggio ed occupazione temporanea per realizzazione di impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL (Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 18, particelle 41, 64 e 65);

PRESO ATTO che detta servitù è stata opportunamente trascritta con apposito atto notarile, debitamente sottoscritto tra le parti;

VISTO che per raggiungere e controllare lo stato delle opere la Società EG Rinnovabili ha chiesto in data 17.04.2023 di trascrivere a proprio favore una servitù di passaggio carrabile e pedonale su terreni di proprietà di ARSIAL censiti al foglio 18 mappali 64 e 65 nel Comune di Montalto di Castro in località Poggi Alti, contestualmente alla medesima richiesta presentata per la Società EG Marconi, afferente allo stesso gruppo realizzatore Enfinity;

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico ARSIAL Paolini Manuel, con la quale è stato determinato il valore della porzione di terreno da sottoporre a servitù pari ad € 7.636,00 (settemilaseicentotrentasei/00);

VISTA la Deliberazione n. 47/CS/RE del 12.09.2023 di approvazione schema di scrittura privata per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzioni di terreni di proprietà di ARSIAL censiti al catasto terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65 soggetto richiedente EG Rinnovabili s.r.l.;

DATO ATTO che alla firma della suddetta scrittura privata sono stati erogati € 1.000,00 (mille/00) a titolo di caparra confirmatoria dalla Società EG Rinnovabili s.r.l. a favore di ARSIAL, e che il saldo del corrispettivo, pari alla somma di € 6.636,00

(seimilaseicentotrentasei/00), verrà pagato alla stipula dell'atto notarile di costituzione di servitù;

VISTO il sospeso n. 426 del 06.12.2023 dell'importo di € 1.000,00 con il quale la Società EG Rinnovabili s.r.l. ha pagato la caparra confirmatoria relativa alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65;

RITENUTO di dover procedere alla regolarizzazione del sospeso n.426 del 06.12.2023;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE E INCASSARE l'importo di € 1.000,00 (mille/00) versato dalla Società EG Rinnovabili s.r.l, con Sede legale in Milano (MI), Via fratelli Cairoli n. 2, CF, P. IVA e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano al n. 11226710967, relativo alla caparra confirmatoria per costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzione di terreni di proprietà ARSIAL censiti al Catasto Terreni del comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65, sul cap. 3.01.03.01.003.04 del Bilancio di Previsione 2023 - 2025, esercizio finanziario 2023, come sotto riportato:

- € 1.000,00 – EG Rinnovabili s.r.l. sospeso n. 426 del 06.12.2023.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23			X			X	
D.lgs. 33/2013	37			X			X	

Delibera nr. 300002007 - Anno 2023 - del 19/12/2023

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.2007RE-Accertamento e incasso somma per caparra confirmatoria relativa ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti AL Catasto Terreni del Comune di Montalto di castro (VT), località Poggi Altì, foglio 18, particelle 64 e 65 - Soggetto richiedente EG Rinnovabili s.r.l.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7E		Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo	3.01.03.01.003.04		Proventi da concessioni su beni - altri incassi concessori					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.920	19/12/2023	Società EG Rinnovabili	PRAT.2007RE-Accertamento e incasso somma per caparra confirmatoria relativa ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Rinnovabili su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti AL Catasto Terreni del Comune di Montalto di castro (VT), località Poggi Altì, foglio 18, particelle 64 e 65 - Soggetto richiedente EG Rinnovabili s.r.l.	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Totali Delibera nr. 300002007 del				1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00