

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 950/RE DEL 22 DICEMBRE 2023

Pratica n. 2078/RE del 18/12/2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA</b>		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>	<b>Ob.Funz.:</b>	<b>B01E82</b>	<b>CIG: --</b>
				<b>CUP: --</b>

<b>OGGETTO:</b>	Liquidazione alla Regione Lazio degli introiti da vendite di immobili di proprietà ARSIAL.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 950/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 22/12/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****N. 950/RE DEL 22 DICEMBRE 2023**

OGGETTO: Liquidazione alla Regione Lazio degli introiti da vendite di immobili di proprietà ARSIAL.
---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 11/CS/RE del 06 aprile 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 12/CS/RE del 19 aprile 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022";
- VISTA la Deliberazione n. 16/CS/RE del 9 maggio 2023 con cui si è provveduto ad annullare in autotutela le determinazioni direttoriali n. 1155/RE del 20 dicembre 2022 e n. 1259/RE del 30 dicembre 2022;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 21/CS/RE del 06 giugno 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. – Rettifica della Deliberazione n. 11/CS/RE del 6/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 22/CS/RE del 07 giugno 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022. Rettifica della Deliberazione n. 12/CS/RE del 19/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 24/CS/RE del 15 giugno 2023 avente ad oggetto "Rendiconto di gestione per l'annualità 2022 – Delibera 22/CS/RE del 7 giugno 2023. Aggiornamento Allegato n. 9 – Equilibri di Bilancio";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la determina Dirigenziale n. 300/RE del 10 Maggio 2023, con la quale è stato accertato ed incassato sul capitolo E. 4.04.02.01.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, l'importo di € 69.315/00, connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arsial sito in comune di Canino, alla ditta individuale omonima Raisa Kaufmanaitè, con contestuale impegno economico sul capitolo U.2.04.21.02.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e dall'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021, della somma di € 34.657/50, connesso all'importo spettante alla regione Lazio ai sensi della suddetta normativa (impegno n. 609 del 9/5/2023);
- VISTA la determina Dirigenziale n. 300/RE del 10 Maggio 2023, con la quale è stato accertato ed incassato sul capitolo E.4.04.01.08.004 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023,

l'importo di € 665.000/00, connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arisial sito in comune di Viterbo, alla società Mattioli Legnami srl, con contestuale impegno economico sul capitolo U.2.04.21.02.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e dall'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021, della somma di € 332.500/00, connesso all'importo spettante alla regione Lazio ai sensi della suddetta normativa (impegno n. 610 del 9/5/2023);

VISTA la determina Dirigenziale n. 317/RE dell'11 Maggio 2023, con la quale è stato accertato ed incassato sul capitolo E.4.04.02.01.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, l'importo di € 10.455/00, connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arisial sito in comune di Santa Marinella al sig. Baffioni Claudio, con contestuale impegno economico sul capitolo U.2.04.21.02.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio finanziario 2023, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e dall'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021, della somma di € 5.227/50, connesso all'importo spettante alla regione Lazio ai sensi della suddetta normativa (impegno n. 627 del 9/5/2023);

VISTA inoltre, la dismissione patrimoniale al sig. Monanni Pietro, autorizzata con pagamento rateale (rata annuale), per la quale occorre provvedere alla liquidazione degli impegni assunti per il versamento della 7<sup>a</sup> e 8<sup>a</sup> rata annuale del piano di ammortamento decennale: impegno n. 1064 dell'8/8/2023 per la 7<sup>a</sup> rata annuale ed impegno n. 1065 dell'8/8/2023 per l'8<sup>a</sup> rata annuale;

ATTESO che per gli importi sopra evidenziati, riferiti a vendite patrimoniali, preventivamente autorizzate da Regione Lazio, contabilizzate nel Bilancio Arisial e puntualmente impegnate, nella quota spettante alla stessa Regione secondo la normativa di riferimento, come di seguito, comprensive anche delle rate di ammortamento di vendite rateizzate, occorre provvedere alla regolarizzazione degli stessi tramite la liquidazione a Regione Lazio per un importo complessivo di € 375.955/00, tramite gli impegni assunti, a fronte degli accertamenti e incassi conseguiti, sul capitolo U.2.04.21.02.001 "altri trasferimenti in c/capitale n.a.c., a regioni e Province autonome", obiettivo funzione B01E82, giusta informativa, da parte dell'Area Patrimonio agli uffici di Contabilità e Direzione Generale, avanzata con nota del 23/5/2023, protocollo 1374;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Patrimonio ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DISPORRE, in continuità alla nota dell'Area Patrimonio del 23/5/2023, protocollo 1374, la LIQUIDAZIONE a favore della Regione Lazio, esercizio finanziario 2023, capitolo U.2.04.21.02.001 "altri trasferimenti in c/capitale n.a.c., a regioni e

“Province autonome” che presenta la necessaria disponibilità, l’importo di € 375.955/00 della gestione competenza del bilancio 2023, utilizzando gli impegni disponibili sullo stesso capitolo, obiettivo funzione B01E82 gli importi di vendite patrimoniali, preventivamente autorizzate da Regione Lazio, contabilizzate nel Bilancio Arisial e puntualmente impegnate, nella quota spettante alla stessa Regione secondo la normativa di riferimento:

numero di impegno	esercizio finanziario	Capitolo	descrizione Impegno	Importo Regione
609	2023	2.04.21.02.001	'PRAT.630RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Raisa Kaufmanaitè. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	34.657,50 €
610	2023	2.04.21.02.001	'PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	332.500,00 €
627	2023	2.04.21.02.001	'PRAT.700RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	95.227,50 €
1064	2023	2.04.21.02.001	'PRAT.26460-7^ RATA ACQUISTO IMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO	1.785,00 €
1065	2023	2.04.21.02.001	'PRAT.26460-8^ RATA ACQUISTO IMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO	1.785,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>375.955,00 €</b>

DI DISPORRE l’emissione del mandato a favore della Regione Lazio codice Gesinf 326 per la somma complessiva di € 375.955,00 con modalità di pagamento “girofondi” su conto di tesoreria n. 0031183.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23				X		X	

**ESERCIZIO 2023**  
**IMPEGNO N. 609**
**CAPITOLO 2.04.21.02.001**  
**C.R.A.M. DG.007.01.7F**
**OB.FU. B01E82.**  
**C.C.R.I.2.**

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	<b>34.657,50</b>	<b>0,00</b>	
<b>Causale:</b> PRAT.630RE-cessione immobile di proprietà Arsial alla Raisa Kaufmanaitè. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.			
<b>Allegati</b>			
<b>Delibera:</b>			
n: <b>30.000.300</b> data: 10/05/2023 organo: DETERMINA DIRIGENZIALE			
Data, li 09 - 05 - 2023			

**Assegnazioni**

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	PRAT.630RE-cessione immobile di proprietà Arsial alla Raisa Kaufmanaitè. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	34.657,50	0,00	34.657,50
<b>Totali:</b>			<b>34.657,50</b>	<b>0,00</b>	<b>34.657,50</b>

**ARSIAL****Impegno (con assegnazioni) a Competenza**ESERCIZIO 2023  
IMPEGNO N. 610CAPITOLO **2.04.21.02.001**  
C.R.A.M. **DG.007.01.7F**OB.FU. **B01E82.**  
C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	<b>332.500,00</b>	<b>0,00</b>	
Causale: PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.			
Allegati			
Delibera:			
n: <b>30.000.301</b> data: 10/05/2023 organo: DETERMINA DIRIGENZIALE			
Data, li 09 - 05 - 2023			

**Assegnazioni**

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	PRAT.631RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	332.500,00	0,00	332.500,00
<b>Totali:</b>			<b>332.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>332.500,00</b>

**ARSIAL****Impegno (con assegnazioni) a Competenza**ESERCIZIO 2023  
IMPEGNO N. 627CAPITOLO **2.04.21.02.001**  
C.R.A.M. **DG.007.01.7F**OB.FU. **B01E82.**  
C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	<b>5.227,50</b>	<b>0,00</b>	
Causale: PRAT.700RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.			
Allegati			
Delibera:			
n: <b>30.000.317</b> data: 11/05/2023 organo: DETERMINA DIRIGENZIALE			
Data, li 09 - 05 - 2023			

**Assegnazioni**

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	PRAT.700RE-cessione immobile di proprietà Arisial alla Mattioli Legnami srl. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2023.	5.227,50	0,00	5.227,50
<b>Totali:</b>			<b>5.227,50</b>	<b>0,00</b>	<b>5.227,50</b>

**ARSIAL****Impegno (con assegnazioni) a Competenza**ESERCIZIO 2023  
IMPEGNO N. 1064CAPITOLO 2.04.21.02.001  
C.R.A.M. DG.007.01.7FOB.FU. B01E82.  
C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	1.785,00	0,00	
Causale: PRAT.26460-7^ RATA ACQUISTO IMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO			
Allegati			
Delibera:			
n: 1 data: 01/01/2023 organo: UF - DELIBERA			
Data, li 08 - 08 - 2023			

**Assegnazioni**

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	PRAT.26460-7^RATAACQUISTOIMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO	1.785,00	0,00	1.785,00
<b>Totali:</b>			<b>1.785,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.785,00</b>

**ESERCIZIO 2023**  
**IMPEGNO N. 1065**
**CAPITOLO 2.04.21.02.001**  
**C.R.A.M. DG.007.01.7F**
**OB.FU. B01E82.**  
**C.C.R.I.2.**

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	<b>1.785,00</b>	<b>0,00</b>	
Causale: PRAT.26460-8^ RATA ACQUISTO IMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO			
Allegati			
Delibera:			
n: 1 data: 01/01/2023 organo: UF - DELIBERA			
Data, li 08 - 08 - 2023			

**Assegnazioni**

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	PRAT.26460-7^RATAACQUISTOIMMOBILE PROPRIETA' ARSIAL-MONANNI PIETRO	1.785,00	0,00	1.785,00
<b>Totali:</b>			<b>1.785,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.785,00</b>