

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 97/RE DEL 17 FEBBRAIO 2022

Pratica n. 1152/RE del 17/02/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulle quote n. 1012 e n. 1012B site in Comune di Canino, assegnate al sig. Pietro Stefanelli ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE Eurosia Bonci	RESPONSABILE P.O. Dott.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi
F.to Eurosia Bonci		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa Daniela Moscatelli		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE Dott.ssa Sandra Cossa			DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 97/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 17/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 97/RE DEL 17 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sulle quote n. 1012 e n. 1012B site in Comune di Canino, assegnate al sig. Pietro Stefanelli ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

IL DIRIGENTE DELL’AREA A. I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell’incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziale dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024”;

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Alessandro Tappella, notaio in Canino, del 7 giugno 1952, rep. n. 3677, registrato a Valentano il 23 giugno 1952, al n. 1127, Vol. XVII e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 5 luglio 1952, al n. 3240 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Pietro Stefanelli, nato a Pratovecchio il 17 maggio 1903, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 1012, sito in Comune di Canino, località Fontanaccio, della superficie di circa ha 06.40.55, distinto in catasto alla Sez. V con il mappale n. 19/3 parte, confinante con accesso, quote 1011, 1013, 1022 e 1023. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° agosto 1952;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Alessandro Tappella, notaio in Canino, del 24 settembre 1954, rep. n. 5002, registrato a Valentano il 13 ottobre 1954, al n. 323, Vol. XIX e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 23 ottobre 1954, al n. 4870 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Pietro Stefanelli, sopra generalizzato, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 1012B, sito in Comune di Canino, località Guinze Sporche, della superficie di ha 01.00.70, distinto in catasto alla Sez. III con il mappale n. 8/3/q/3, confinante con

le quote 1004B, 1022B e accesso. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 28 settembre 1954;

VISTA la deliberazione dell'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale n. 3448, del 29 gennaio 1962, registrata a Roma il 7 febbraio 1962, al n. 31328 Vol. D e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 23 febbraio 1962, al n. 1182 del Registro Formalità, con la quale l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, a seguito del decesso del sig. Pietro Stefanelli avvenuto in data 24 novembre 1960, ha autorizzato il subentro del sig. Felice Stefanelli, nato a Cellere il 1° gennaio 1934, il quale, fermi restando gli obblighi assunti dal suo dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio dei fondi, costituenti le quote nn. 1012 e 1012B, siti nel Comune di Canino;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 21 luglio 1972, rep. n. 10566, registrato a Roma il 29 luglio 1972, al n. 15206, vol. 2530 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo il 26 settembre 1972, al n. 7454 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento delle deliberazioni n. 616/CE/A e n. 617/CE/A entrambe del 21 marzo 1972, ha concesso, al sig. Felice Stefanelli, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione delle quote n. 1012 e 1012B, site in Comune di Canino, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio al foglio 31, particella 54 ed al foglio 47, particella 21 per la superficie complessiva di ha 07.52.00;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Giuseppe Benigni, notaio in Viterbo, del 21 ottobre 1984, rep. n. 32994, registrato a Viterbo il 2 novembre 1984, al n. 9315 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 5 novembre 1984, al n. 10192 del Registro Particolare, il sig. Felice Stefanelli, ha venduto, al sig. Adorno Pioppa, nato a Cellere il 12 ottobre 1937, coniugato in regime di comunione legale con la sig.ra Rosa Brizi, nata a Piansano l'11 luglio 1938, il quale ha accettato ed acquistato il terreno sito in Comune di Canino, costituito dalla quota 1012;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Ermanno Cammarano, notaio in Viterbo, del 28 gennaio 2021, rep. n. 8617, registrato a Viterbo il 29 gennaio 2021, al n. 1013, Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 1° febbraio 2021, al n. 1093 del Registro Particolare, i sigg. Adorno Pioppa e Rosa Brizi, hanno venduto, ai sigg. Pietro Amati, nato a Tarquinia l'11 agosto 1974 e Sara Sisti, nata a Civitavecchia il 15 marzo 1976, i quali hanno accettato ed acquistato il terreno sito in Comune di Canino, costituito dalla quota 1012;

PRESO ATTO che, il sig. Pietro Amati, con istanza del 23 dicembre 2021, protocollo n. 4893/RE, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data di prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del funzionario tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per i fondi assegnati al sig. Pietro Stefanelli, sopra generalizzato, con atti a rogito del notaio Alessandro Tappella, del 7 giugno 1952, rep. n. 3677 e del 24 settembre 1954, rep. n. 5002, meglio descritti in premessa, distinti in catasto del Comune di Canino al foglio 31, particella 54 ed al foglio 47, particella 21 per la superficie di ha 07.52.00, costituenti le quote n. 1012 e 1012B, nello stato e condizioni in cui si trovano, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data di prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA**
P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie
EB/eb

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Pietro Stefanelli, nato a Pratovecchio il 17 maggio 1903;
Matricola: n. 1495/B;

Contratto: del 7 giugno 1952, rep. n. 3677;
Quota: n. 1012, sita in Comune di Canino, località Fontanaccio;
Confini: accesso, quote 1011, 1013, 1022 e 1023;

Contratto: del 24 settembre 1954, rep. n. 5002;
Quota: n. 1012B, sita in Comune di Canino, località Guinze Sporche;
Confini: quote 1004B, 1022B e accesso;

Dati Catastali: foglio 31, particella 54 ed al foglio 47, particella 21 di ha 07.52.00.

Il sig. Pietro Amati, con istanza del 23 dicembre 2021, protocollo n. 4893/RE, ha fatto richiesta all'Agencia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sugli immobili sopra descritti.

Ai fini della corretta situazione catastale dei terreni costituenti le quote nn. 1012 e 1012B, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 7 febbraio 2022, redatta dal Funzionario Tecnico Incaricato, dott. pian. Fabrizio Limiti (nota n. 1360 del 7 luglio 2021), che si allega alla presente determinazione (All.1) dalla quale si evince che sul fondo non si rilevano servitù in favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite.

Dalla situazione contabile della matricola n. 1495/B, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell'Agencia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agencia sul fondo in argomento.

Viterbo, 7 febbraio 2022

ISTRUTTORE RESPONSABILE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica, ai fini della cancellazione vincolo di riservato gravante sulle quote n. 1012/1012B, site in Comune di Canino, assegnate al sig. Stefanelli Pietro, distinte in catasto al foglio 31, particella 54 ed al foglio 47, particella 21 per la superficie complessiva di ha 07.52.00.

A seguito di consultazione dei documenti catastali e delle pratiche in possesso presso questo Ufficio si rileva che:

sui fondi sopra descritti catastalmente, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite.

Viterbo, 07/02/2022

Il Funzionario Tecnico Incaricato
Dott. Pian. Fabrizio Limiti



FABRIZIO LIMITI
ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
FUNZIONARIO
07.02.2022 09:34:28 GMT+00:00