

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 990/RE DEL 16 NOVEMBRE 2022

Pratica n. 3055-RE del 16/11/2022

| | | |
|-----------------------------|---------------------|--|
| STRUTTURA PROPONENTE | | AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA |
| CODICE CRAM | DG.007.01.7H | Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico |

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulle quote n. 530 e n. 530B site in Comune di Tarquinia, assegnate al sig. Andrea Dinelli ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia. |
|----------------|---|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| ESTENSORE Eurosia Bonci | RESPONSABILE P.O. Dott.ssa Daniela Moscatelli | DIRIGENTE DI AREA Dott. Vincenzo Rosario Robusto |
| F.to Eurosia Bonci |  |  |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | | |

| CONTROLLO FISCALE | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|----------|--|---|----|--|-------------------------|
| ISTRUTTORE | | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | |
| | | | | | | | |
| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| | | | | | | | |
| ISTRUTTORE | | | P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE Dott.ssa Sandra Cossa | | | DIRIGENTE DI AREA Dott.ssa Elisabetta Caldani | |
| | | | | | | | |

| PUBBLICAZIONE | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| PUBBLICAZIONE N° 990/RE | DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA, lì 16/11/2022 |

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 990/RE DEL 16 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sulle quote n. 530 e n. 530B site in Comune di Tarquinia, assegnate al sig. Andrea Dinelli ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario Robusto, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agazia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Alessandro Tappella, notaio in Roma, del 19 febbraio 1960, rep. n. 2468, registrato a Roma il 9 marzo 1960, al n. 10080, Vol. 151/4 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 21 marzo 1960, al n. 328 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della

Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Andrea Dinelli, nato a Monterotondo il 30 novembre 1926, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 530, sito in Comune di Tarquinia, località I Giardini, della superficie di ha 01.08.00, distinto in catasto al foglio 86, particelle 4/a - 33/a - 33/d ed al foglio 67, particella 77/d, confinante con le quote 529, 525, 539 e limite di proprietà, salvo altri. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1958;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 12 giugno 1970, rep. n. 4271, registrato a Roma il 4 luglio 1970, al n. 10621, Vol. 2024, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 23 settembre 1970, al n. 3462 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento della deliberazione n. 202/CE/A del 9 marzo 1970, ha concesso, al sig. Andrea Dinelli, nato a Monte Romano il 30 novembre 1926, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione della quota n. 530, sita in Comune di Tarquinia, distinta in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 86, particelle 4 - 72 - 84 ed al foglio 67, particella 77 per la superficie di ha 01.06.90, con tale atto l'Ente Maremma ha rilasciato ampia quietanza di saldo;

ATTESO che, con atto di rettifica a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 19 gennaio 1971, rep. n. 5815, registrato a Roma il 29 gennaio 1971, al n. 1687, Vol. 2158 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 28 aprile 1971, al n. 1823 del Registro Particolare, le parti intervenute, ovvero l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio ed il sig. Andrea Dinelli, di comune accordo, hanno rettificato l'atto a rogito notaio Alessandro Tappella, del 19 febbraio 1960, rep. n. 2468, nel quale, per mero errore era stato indicato Monterotondo, come luogo di nascita dell'assegnatario, anziché Monte Romano, fermo restando l'atto stesso in ogni altra sua parte;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Luigi Orzi, notaio in Viterbo, del 6 dicembre 1986, rep. n. 25408, registrato a Viterbo il 29 dicembre 1986, al n. 10579, Mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 8 gennaio 1987, al n. 140 del Registro Particolare, l'ERSAL - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio, con sede in Roma, in esecuzione della deliberazione n. 115/C del 25 luglio 1986, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Andrea Dinelli, sopra generalizzato, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 530B, sito in Comune di Tarquinia, località Colonie delle Piane o San Martino, della superficie di ha 00.76.60, distinto in catasto al foglio 67, particella 119, confinante con le quote 539, 530A e ditta "Della Rocca De Candal". Le parti danno reciprocamente atto che sul fondo insiste un fabbricato (denuncia presentata l'UTE di Viterbo in data 28 novembre 1986, mode. 26, modificato di cui all'attestato n. 83793 del mod. 8 ed al n. B/1367/86 del mod. 97), costruito a cura e spese dell'assegnatario, dopo la sua immissione in possesso del fondo, avvenuta il 1° settembre 1961. Il fabbricato è stato ultimato il 30 settembre 1966. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1961;

CONSTATATO che, a seguito del decesso del sig. Andrea Dinelli, avvenuto in data 31 agosto 2015, con dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo, in data 26 agosto 2016, al n. 2256, Volume 9990, per testamento olografo

del 12 luglio 2013, pubblicato l'8 agosto 2016, registrato a Civitavecchia il 9 agosto 2016, al n. 3061, Serie 1T, sono state dichiarate eredi del de cuius le figlie Maria Teresa Dinelli, nata a _____ e Doriana Dinelli nata a _____

il _____. Gli immobili costituiti dalle quote n. 530 e n. 530B sono stati devoluti, per disposizioni testamentarie, alla sig.ra Doriana Dinelli;

PRESO ATTO che, la sig.ra Doriana Dinelli, con istanza del 30 maggio 2022, protocollo n. 6224, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del funzionario tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "allegato A" e "allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Andrea Dinelli, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Alessandro Tappella, del 19 febbraio 1960, rep. n. 2468, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Tarquinia al foglio 86, particelle 4 - 72 - 84 ed al foglio 67, particella 77 per la superficie di ha 01.06.90, costituente la quota n. 530, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Andrea Dinelli, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Luigi Orzi, del 6 dicembre 1986, rep. n. 25408, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Tarquinia al foglio 67, particella 119 per la superficie di ha 00.76.60, costituente la quota n. 530B, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti immobili non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.Lgs. 33/2013 | 23 | 1 | | | X | | X | |

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA**
P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie
EB/eb

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Andrea Dinelli, nato a Monte Romano il 30 novembre 1926;

Contratto: del 19 febbraio 1960, rep. n. 2468;

Matricola: n. 874/U;

Quota: n. 530, sita in Comune di Tarquinia, località I Giardini, di ha 01.06.90;

Dati Catastali: foglio 86, particelle 4 – 72 – 84 ed al foglio 67, particella 77;

Confini: quote 529, 525, 539 e limite di proprietà, salvo altri.

Contratto: del 6 dicembre 1986, rep. n. 25408;

Matricola: n. 254/U;

Quota: n. 530B, sita in Comune di Tarquinia, località Colonie delle Piane o San Martino,
di ha 00.76.60;

Dati Catastali: foglio 67, particella 119;

Confini: quote 539, 530 e ditta "Della Rocca De Candal".

La sig.ra Doriana Dinelli, con istanza del 30 maggio 2022, protocollo n. 6224, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente le quote n. 530 e n. 530B, site in Comune di Tarquinia, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 7 novembre 2022, redatta dal Funzionario Tecnico Incaricato, dott. pian. Fabrizio Limiti (nota n. 1360 del 7 luglio 2021), che si allega alla presente determinazione dalla quale si evince che non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite. Inoltre è stato rilevato: la soppressione per frazionamento catastale del 7/8/2006 delle particelle 4 e 72 del foglio 86, la soppressione per tipo Mappale del 28/01/2011 della particella 84 del foglio 86, la soppressione per Tipo Mappale del 9/2/1996 della particella 119 del foglio 67, assegnata con atto Rep. 25408 del 6/12/1986; le particelle 77 e 406 (già 119) sono interessate dalla graficizzazione, sulla mappa catastale, da una servitù prediale. (All.1).

Dalla situazione contabile delle matricole n. 874/U e n. 254/U, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per le assegnazioni di cui sopra non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 7 novembre 2022

ESTENSORE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica, ai fini della cancellazione vincolo di riservato gravante sulla quota n. 530, sita in Comune di Tarquinia, assegnata al sig. Dinelli Andrea, distinto in catasto al foglio 86, particelle 4 – 72 – 84 ed al foglio 67, particelle 77 - 119 per la superficie di ha 01.83.50.

A seguito di consultazione dei documenti catastali e delle pratiche in possesso presso questo Ufficio si rileva che:

sul fondo sopra descritto catastalmente, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite.

Rilevo soppressione per frazionamento catastale del 7/8/2006 delle particelle 4 e 72 del foglio 86. Rilevo soppressione per tipo Mappale del 28/01/2011 della particella 84 del foglio 86. Rilevo soppressione per Tipo Mappale del 9/2/1996 della particella 119 del foglio 67, assegnata con atto Rep. 25408 del 6/12/1986. La particella 77 ed 406 (già 119) sono interessata dalla graficizzazione, sulla mappa catastale, da una servitù prediale.

Viterbo, 07/11/2022

Il Funzionario Tecnico Incaricato
Dott. Pian. Fabrizio Limiti



FABRIZIO LIMITI
ARSIAL AG. REG. SVIL.
INNOV. AGR. LAZIO
FUNZIONARIO