

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 991/RE DEL 16 NOVEMBRE 2022

Pratica n. 3056-RE del 16/11/2022

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7H</b>	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico</b>

<b>OGGETTO</b>	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 392AB sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Morando Talenti ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Eurosia Bonci	RESPONSABILE P.O. Dott.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA Dott. Vincenzo Rosario Robusto
F.to Eurosia Bonci		
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE Dott.ssa Sandra Cossa		DIRIGENTE DI AREA Dott.ssa Elisabetta Caldani		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 991/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 16/11/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 991/RE DEL 16 NOVEMBRE 2022**

**OGGETTO:** cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sul podere n. 392AB sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Morando Talenti ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario Robusto, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agazia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 17 dicembre 1968, rep. n. 1918, registrato a Roma il 3 gennaio 1969, al n. 187, Vol. 1714 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 1° febbraio 1969, al n. 351 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione

della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Morando Talenti, nato a Pratovecchio il 13 maggio 1929, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 392AB, sito in Comune di Montalto di Castro, località Macchia Guinza della Merla, della superficie complessiva di ha 18.01.90 e più distintamente:

- podere 392A distinto in catasto al foglio 34, particelle 23 - 64, confinante con i poderi 391, 397, fosso e strada, salvo altri,
- podere 392B distinto in catasto al foglio 34, particella 54, confinante con i poderi 390, 391 e fosso, salvo altri.

Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1958, con scadenza al 31 agosto 1959 del pagamento della prima rata del prezzo di assegnazione;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 10 febbraio 1972, rep. n. 9253, registrato a Roma il 28 febbraio 1972, al n. 3615, vol. 2414 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 13 marzo 1972, al n. 1491 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento della deliberazione n. 1884/CE/A del 12 novembre 1971, ha concesso, al sig. Morando Talenti, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione del podere n. 392AB, sito in Comune di Montalto di Castro, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 34, particelle 23 - 64 - 54 per la superficie di ha 18.01.90;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Giuseppe Benigni, notaio in Viterbo, del 3 dicembre 1999, rep. n. 53464, registrato a Viterbo il 20 dicembre 1999, al n. 7326 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 20 dicembre 1999, al n. 6983 del Registro Particolare, il sig. Francesco Albanese, nato ad Ariano Irpino il 24 gennaio 1955 e la sig.ra Novelia Poli, nata a Canino il 2 agosto 1946, hanno venduto al sig. Angelo Poli, nato a Civitavecchia il 25 settembre 1977, il quale ha accettato ed acquistato il terreno sito in Comune di Montalto di Castro, costituito da una porzione del podere n. 392AB. Il bene era pervenuto alla parte venditrice per atto a rogito notaio Giuseppe Benigni del 29 maggio 1985, rep. 33767, registrato a Viterbo il 12 giugno 1985, al n. 4805 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 26 giugno 1985, al n. 2527 del Registro Particolare. L'ERSAL - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio, con Deliberazione n. 59/CE/1984 aveva rinunciato ad avvalersi del diritto di prelazione ed ai sensi dell'art. 9 della legge 29 maggio 1967, n. 379, con nota n. 1512/1984, aveva rilasciato all'acquirente, sig. Francesco Albanese, l'attestazione di qualifica all'acquisto, essendo in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della legge 379/67;

PRESO ATTO che, il sig. Angelo Poli, con istanza del 17 giugno 2022, protocollo n. 6779, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del funzionario tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria degli Uffici della competente struttura;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Morando Talenti, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Gilberto Colalelli, del 10 febbraio 1972, rep. n. 9253, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Montalto di Castro al 34, particelle 23 - 64 - 54 per la superficie di ha 18.01.90, costituente il podere n. 392AB, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agencia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agencia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agencia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI  
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,  
PROCEDURE CONSIP E MEPA**  
P.L. Rapporto con gli assegnatari  
e Partecipazioni Societarie  
EB/eb

## RELAZIONE

**Assegnatario:** sig. Morando Talenti, nato a Pratovecchio il 13 maggio 1929;  
**Matricola:** n. 763/N;

**Contratto:** del 17 dicembre 1968, rep. n. 1918;

**Podere:** n. 392AB, sito in Comune di Montalto di Castro, località Macchia Guinza della Merla di ha 18.01.90;

**Dati Catastali:** foglio 34, particelle 23 – 64 – 54;

**Confini:** **podere 392A** poderi 391, 397, fosso e strada, salvo altri,  
**podere 392B** poderi 390, 391 e fosso e strada, salvo altri.

Il sig. Angelo Poli, con istanza del 17 giugno 2022, protocollo n. 6779, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere n. 392AB, sito in Comune di Montalto di Castro, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 7 novembre 2022, redatta dal Funzionario Tecnico Incaricato, dott. pian. Fabrizio Limiti (nota n. 1360 del 7 luglio 2021), che si allega alla presente determinazione, dalla quale si evince che non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite. Le particelle 23 e 64 sono state oggetto di frazionamento per SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 26/02/1965, la particella 23 è stata oggetto di tipo mappale del 18/12/1997 in atti dal 22/12/1997, l'ex particella 23 è interessata dalla graficizzazione, sulla mappa catastale, da una servitù prediale. (All.1)

Dalla situazione contabile della matricola n. 763/N, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 14 novembre 2022

ESTENSORE  
*Eurosia Bonci*

f.to Eurosia Bonci

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica, ai fini della cancellazione vincolo di riservato gravante sul podere n. 392AB, sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Talenti Morando, distinto in catasto al foglio 34, particelle 23 - 54 - 64 per la superficie di ha 18.01.90.

A seguito di consultazione dei documenti catastali e delle pratiche in possesso presso questo Ufficio si rileva che:

sul fondo sopra descritto catastalmente, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite. Le particelle 23 e 64 sono state oggetto di frazionamento per SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 26/02/1965

La particella 23 è stata oggetto di tipo mappale del 18/12/1997 in atti dal 22/12/1997

L'ex particella 23 è interessata dalla graficizzazione, sulla mappa catastale, da una servitù prediale

Viterbo, 26/10/2022

Il Funzionario Tecnico Incaricato  
Dott. Pian. Fabrizio Limiti



FABRIZIO LIMITI  
ARSIAL AG. REG. SVIL.  
INNOV. AGR. LAZIO  
FUNZIONARIO