

CONTRATTO DI SERVIZI PROFESSIONALI LEGALI IN FAVORE
DELL'AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE
DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO

TRA

L'AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE
DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO - ARSIAL, con sede in Roma, Via Rodolfo
Lanciani n. 38, in persona del Direttore Generale pro tempore Dott. Maurizio
Salvi (di seguito, per brevità, ARSIAL);

E

lo STUDIO LEPORE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (P.I.: 04593601000),
con sede e domicilio fiscale in Roma (RM), Via Polibio n. 15, in persona del
Legale Rappresentante pro tempore, Avv. Giuseppe Lepore;

PREMESSO

- che si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico per l'espletamento di servizi professionali legali ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 50/2016, nell'ambito di un rapporto "intuitu personae" ed in quanto l'organico della suddetta Agenzia risulta privo di sufficienti figure professionali idonee ad espletare tali attività;
- che lo Studio Lepore Associazione Professionale, in possesso di certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000 N. EA 35, risulta avere specifiche competenze in materia civile ed amministrativa, nonché in materia di appalti pubblici, di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi nazionali ed internazionali;
- che lo Studio Lepore Associazione Professionale si avvale della collaborazione, fissa e continuativa, dei seguenti professionisti:
 - Avv. Maria Romana Ciliutti;
 - Avv. Attilio Accettola;
 - Avv. Valentina Augello;
 - Avv. Silvia Gargano;
 - Avv. Giuseppe Rando;
- che, in particolare, l'Avv. Giuseppe Lepore, titolare dello Studio Lepore Associazione Professionale, risulta essere:
 - esperto in diritto degli appalti pubblici e contrattualistica pubblica, in virtù di Delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma del 24 gennaio 2013;
 - già iscritto, preso il Tribunale Ordinario di Roma, nell'elenco degli Avvocati Delegabili alle vendite nel processo esecutivo ex art. 179 Ter Disp. Att. c.p.c.
 - iscritto, presso l'Ordine Avvocati di Roma, nell'elenco speciale dei Commissari di gara ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006;

- esperto in diritto bancario, in virtù di delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma dell'8 gennaio 2015;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti, come sopra indicate e rappresentate, con il presente atto espressamente

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse.

- 1.1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Durata del contratto.

- 2.1. Il presente incarico avrà la durata massima di mesi 24 (ventiquattro) a decorre dal 01 Novembre 2020.
- 2.2. È esclusa ogni proroga tacita del presente contratto.
- 2.3. ARSIAL si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni per un importo di € 84.000,00 (euro ottantaquattromila/00), oltre spese vive necessarie per l'espletamento dell'incarico, spese generali nella misura massima del 15%, C.P.A. ed I.V.A., come per legge. ARSIAL esercita tale facoltà comunicandola allo Studio Lepore Associazione Professionale mediante posta elettronica certificata almeno 1 mese prima della scadenza del presente contratto.

Articolo 3 – Oggetto del contratto.

- 3.1. Il presente contratto disciplina la prestazione, da parte dello Studio Lepore Associazione Professionale, di servizi professionali legali ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016.
- 3.2. In particolare, i servizi avranno ad oggetto le seguenti attività:
 - a. Consulenza legale in fase di precontenzioso civile ed amministrativo, anche in particolare in materia di appalti pubblici di lavori, servizi, forniture e contrattualistica pubblica e di beni pubblici patrimoniali;
 - b. Valutazione di atti dei procedimenti civili e amministrativi in fase di precontenzioso;
 - c. Assistenza all'ARSIAL in riunioni con terzi e nella predisposizione degli atti di rispettiva competenza;
 - d. Assistenza giuridico-legale ai vari uffici dell'ARSIAL in merito alla correttezza degli atti e/o delle metodologie di intervento e/o delle procedure da adottare per questioni di particolare rilevanza a tutela dell'ARSIAL ed ai fini della prevenzione del contenzioso;
 - e. Esame e studio di pratiche in fase di precontenzioso;
 - f. Conferenze di trattazione in studio e fuori studio in fase di precontenzioso;
 - g. Consultazioni orali, anche telefoniche, e pareri scritti che non importino informativa e studio particolare in fase di precontenzioso;

- h. Redazione di pareri che importino informativa e studio particolare in fase di precontenzioso;
- i. Redazione di memorie, relazioni e contratti in fase di precontenzioso;
- j. Predisposizione di lettere e diffide, scambi epistolari in fase di precontenzioso;
- k. Predisposizione di avvisi e bandi di gara con e senza incanto.

Lo Studio Lepore Associazione Professionale si dichiara, altresì, disponibile, ad espletare:

- l. Attività delegata di vendita di beni immobili, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, con le modalità di cui agli artt. 591 bis c.p.c. e 173 quater disp. Att. c.p.c.

3.3. Le attività suindicate dovranno essere espletate in modi e tempi tali da non pregiudicare e/o ritardare la realizzazione degli interventi e delle attività programmate dall'ARSIAL. L'incaricato svolgerà le prestazioni di cui sopra, in raccordo con le strutture organizzative dell'ARSIAL con le quali sarà tenuto a rapportarsi e rimanere in contatto continuativo al fine di ottimizzare il servizio prestato.

Resta a carico dello Studio Lepore - Associazione Professionale ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico.

Articolo 4 - Modalità di erogazione dei servizi.

4.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale si impegna ad eseguire le prestazioni con coscienza e diligenza, senza alcun vincolo di subordinazione, né obbligo di orario, in piena autonomia tecnica e organizzativa, anche garantendo la ciclica presenza di proprio personale c/o la Sede dell'Agenzia.

Lo Studio Lepore Associazione Professionale si impegna a svolgere personalmente l'incarico assunto. Può tuttavia avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di sostituti, ausiliari, collaboratori e professionisti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, notai, commercialisti etc.

4.2. È escluso qualsiasi vincolo di continuità.

4.3. Ai fini di una corretta esecuzione del contratto, l'Amministrazione si impegna a:

- a) mettere a disposizione e trasmettere allo Studio Lepore Associazione Professionale tutto il materiale in suo possesso relativo al servizio di volta in volta richiesto;
- b) assicurare un adeguato e puntuale supporto operativo, tramite l'ausilio dei propri funzionari e/o dirigenti, con particolare riferimento all'esecuzione di procedure di accatastamento;
- c) fornire, tempestivamente, ogni atto amministrativo ed ogni atto giuridico connesso ai beni immobili di proprietà dell'Ente e necessario ad assicurare il perfezionamento delle procedure di stipula di contratti di concessione, di locazione o di affidamento, nonché, a perfezionare accordi bonari e transazioni finalizzati alla riduzione del contenzioso giudiziario.

Articolo 5 - Osservanza delle condizioni di lavoro.

- 5.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.
- 5.2. È, altresì, obbligato ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria, nonché le condizioni risultanti da successive modificazioni e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria.
- 5.3. L'obbligo, di cui al precedente comma, permane anche dopo la scadenza dei menzionati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano lo Studio Lepore Associazione Professionale, anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
- 5.4. L'ARSIAL, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione allo Studio Lepore Associazione Professionale delle inadempienze ad esso denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare ritenute fino alla corresponsione dell'importo contrattuale. Tale ritenuta verrà rimborsata qualora l'Ispettorato predetto dichiarerà che lo Studio Lepore Associazione Professionale si sia posto in regola e lo stesso non potrà vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

Articolo 6 - Tutela contro azioni di terzi.

- 6.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati all'ARSIAL e/o a terzi nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto. Assume, inoltre, ogni responsabilità ed onere derivanti da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi, in ordine ai servizi oggetto del presente contratto.

Articolo 7 - Obblighi di riservatezza e segretezza.

- 7.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale assume l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento.

Articolo 8 - Corrispettivo del servizio.

- 8.1. Per i servizi di cui all'articolo 3.2., punti da a) a k), è stabilito un corrispettivo di € 42.000,00/annui (euro quarantaduemila/00), oltre spese vive necessarie per l'espletamento dell'incarico, spese generali nella misura massima del 15%, C.P.A. ed I.V.A., come per legge.

- 8.2. Per il servizio di cui all'articolo 3.2., punto l), inerente all'attività delegata di vendita di beni immobili con le modalità di cui agli artt. 591 bis c.p.c. e 173 quater Disp. Att. c.p.c., è previsto un compenso pari al 2% del valore posto a base d'asta del singolo immobile venduto, oltre spese generali pari al 15%, I.V.A. e C.P.A. come per legge, nonché oltre a tutte le spese vive; detto compenso non graverà sull'Amministrazione ma verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, in favore dello Studio Lepore Associazione Professionale, prima della data di stipula dell'atto di compravendita.
- 8.3. Le Parti concordano, espressamente, che tutte le spese vive, con esclusione di quelle previste all'articolo 4, punto 4.1, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, contributi unificati, valori bollati, spese di registrazione di atti, spese di pubblicazione, spese notarili, spese postali etc., saranno integralmente sostenute dall'ARSIAL, ovvero rimborsate dall'Agenzia allo Studio Lepore Associazione Professionale, qualora dallo stesso anticipate.
- 8.4. Nel caso in cui per l'assolvimento dell'incarico il professionista debba recarsi fuori dal proprio domicilio professionale, ad eccezione delle riunioni e degli incontri presso la sede dell'ARSIAL, sono dovute le spese di viaggio e di soggiorno, rimborsate nel loro ammontare documentato, fatti salvi i compensi professionali per la prestazione effettuata.
- 8.5. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente punto 8.1. sarà effettuato in ratei mensili di pari importo, previa presentazione di fattura, in formato elettronico, accompagnata da relazione inerente alle attività svolte nel mese di riferimento, a partire dal mese successivo a quello di stipula del presente contratto. I mandati di pagamento saranno esigibili mediante accreditamento in conto corrente bancario, entro 30 giorni data fattura fine mese. Il pagamento degli ulteriori corrispettivi sarà effettuato previa presentazione di fattura accompagnata da relazione inerente alle attività svolte ed i relativi mandati di pagamento saranno esigibili mediante accreditamento in conto corrente bancario, entro 30 giorni data fattura fine mese.
- 8.6. Qualora nel corso di un mese non venisse richiesto né espletato alcuno dei servizi di cui al presente contratto, il corrispondente corrispettivo mensile verrà ridotto al 30% di quanto pattuito, a titolo di indennità per la "possibilità di uso";
- 8.7. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 e comma 7 della Legge 13.8.2010, n. 136 – Tracciabilità dei flussi finanziari – si indica di seguito il codice IBAN del conto corrente dedicato sul quale dovrà essere effettuato il bonifico e si specificano contestualmente le generalità ed il codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sul predetto conto:
- Istituto di credito: UNICREDIT S.p.A.;
 - Iban:(omissis);
 - Avv. Giuseppe Lepore (C.F.: omissis) e Sig.ra Paola Annibaldi (C.F.: omissis).

Articolo 9 – Risoluzione del contratto.

9.1. L'ARSIAL può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c. e per qualsiasi motivo, tenendo indenne lo Studio Lepore Associazione Professionale delle spese sostenute e dei servizi resi;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e nelle condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- d) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dello Studio Lepore Associazione Professionale;
- e) nei casi di subappalto non autorizzato dall'ARSIAL.

9.2. Lo Studio Lepore Associazione Professionale può chiedere la risoluzione del contratto nei casi di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di causa non imputabile ad esso stesso, secondo il disposto dell'art. 1672 c.c.

Articolo 10 – Effetti della risoluzione.

- 10.1. Con la risoluzione del contratto sorge nell'ARSIAL il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo in danno dello Studio Lepore Associazione Professionale.
- 10.2. L'affidamento a terzi viene notificato allo Studio Lepore Associazione Professionale inadempiente nelle forme prescritte, con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione e dei servizi affidati e degli importi relativi.
- 10.3. L'esecuzione in danno per i fatti che hanno motivato la risoluzione non esime lo Studio Lepore Associazione Professionale dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge.

Articolo 11 – Effetti della risoluzione su richiesta dello Studio Lepore Associazione Professionale.

- 11.1. Nel caso di risoluzione del contratto su richiesta dello Studio Lepore Associazione Professionale, viene riconosciuto allo stesso il corrispettivo delle prestazioni effettuate rispetto a quelle previste dall'appalto medesimo.

Articolo 12 – Cessione del contratto.

- 12.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale, pena l'immediata risoluzione, si obbliga a non cedere, in modo totale o parziale, i diritti e i doveri derivanti dal presente contratto.

Articolo 13 – Spese contrattuali.

- 13.1. L'imposta di bollo, da assolvere secondo le norme vigenti, è a carico dello Studio Lepore Associazione Professionale. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 8 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modificazioni, a cura e spese del richiedente.

Articolo 14 – Prova scritta.

- 14.1. Qualunque modifica del presente atto non potrà essere effettuata e qualunque pagamento non potrà essere provato che mediante atto scritto. Per quanto non previsto dal presente atto le Parti fanno riferimento alle norme di legge, agli usi ed alle consuetudini locali.

Articolo 15 – Assicurazione Professionale.

- 15.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale si impegna ad esibire, entro giorni dieci dalla data di sottoscrizione del presente contratto, idonea polizza assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale, sottoscritta con primaria compagnia di assicurazione, di massimale non inferiore ad € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquantamila/00).

Articolo 16 – Risultato, prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza.

- 16.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale dà atto che il risultato e quanto prodotto nel corso della propria attività è di proprietà dell'ARSIAL che ne farà l'uso più opportuno a proprio insindacabile giudizio; si impegna inoltre a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico di cui trattasi.

Articolo 17 – Incompatibilità.

- 17.1. Lo Studio Lepore Associazione Professionale accetta l'incarico conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti incompatibili o in contrasto di interessi con il presente incarico o con l'ARSIAL.

Articolo 18 – Foro competente.

- 18.1. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto sarà competente il Foro di Roma.

Articolo 19 – Domicilio legale.

- 19.1. Le Parti eleggono il proprio domicilio legale nelle rispettive sedi indicate in epigrafe.

Quanto sopra, letto e approvato in ogni suo articolo dalle Parti, viene sottoscritto in duplice originale.

Roma,

Per ARSIAL Per Studio Lepore Associazione Professionale



SALVI MAURIZIO
ARSIAL AG. REG. SVIL.
INNOV. AGR. LAZIO
DIRETTORE GENERALE
19.11.2020 11:11:22 UTC

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si accetta il contratto ed espressamente gli articoli: 1 (Premesse), 2 (Durata del contratto), 3 (Oggetto del contratto), 4 (Modalità di erogazione dei servizi), 5 (Osservanza delle condizioni di lavoro), 6 (Tutela contro azioni di terzi), 7 (Obblighi di riservatezza e segretezza), 8 (Corrispettivo del servizio), 9 (Risoluzione del contratto), 10 (Effetti della risoluzione), 11 (Effetti della risoluzione su richiesta dello Studio Lepore Associazione Professionale), 12 (Cessione del contratto), 13 (Spese contrattuali), 14 (Prova scritta), 15 (Assicurazione Professionale), 16 (Risultato, prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza), 17 (Incompatibilità), 18 (Foro competente), 19 (Domicilio legale).

Roma,

Per ARSIAL Per Studio Lepore Associazione Professionale



SALVI MAURIZIO
ARSIAL AG. REG. SVIL.
INNOV. AGR. LAZIO
DIRETTORE GENERALE
19.11.2020 11:12:00
UTC