

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 14 – RE DEL 14 Gennaio 2022

Pratica n. **970-RE** del **12/01/2022**

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico</b>		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.005</b>	<b>Ob.Funz.:</b>	<b>CIG: ZA434CAF86</b>	<b>CUP:</b>

<b>OGGETTO</b>	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL <b>CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO</b> PER PAGAMENTO CANONI DI AFFITTO, ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI RIETI DAL 01/01/2022 al 31/12/2022
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ISTRUTTORE (rag. Monia Paolini)	RESPONSABILE P.O. (sig. Salvatore De Angelis)	DIRIGENTE DI AREA (dr. Giorgio Antonio Presicce)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (dr. Giorgio Antonio Presicce)		

<b>CONTROLLO FISCALE</b>							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
<b>CONTROLLO CONTABILE</b>							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.07.001	12.097,81	2022	211 del	14/01/2022	
2022	U	1.03.02.07.999	4.100,00	2022	212 del	14/01/2022	
ISTRUTTORE			P.O.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

<b>PUBBLICAZIONE</b>		
PUBBLICAZIONE N° 14- RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 14/01/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 14- RE DEL 14 Gennaio 2022

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL **CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO** PER PAGAMENTO CANONI DI AFFITTO, ONERI CONDOMINIALI - LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. DI RIETI DAL 01/01/2022 al 31/12/2022.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico al dr. Giorgio Antonio Presicce;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per

l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. **ZA434CAF86**;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non trattasi di investimento pubblico;

VISTO il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Rieti con il codice identificativo **TJM17T001531000QH** della durata di sei anni (02/05/2017-01/05/2023), stipulato in data 28/04/2017 con il quale il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI, ha concesso in affitto ad ARSIAL l'immobile sito nel comune di Cittaducale (RI) – Via dell' Elettronica snc - adibito a sede degli uffici del Centro Provinciale di Rieti;

VISTA la nota prot. 4819/21 del 21/12/2021 (allegata) con la quale il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti comunica che con nota del Notaio Marco Pinto del 01/12/2021 è avvenuta la fusione per Unione dell'Ente Pubblico Economico CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI – Via dell' Elettronica snc – Cittaducale (RI) – P.IVA 00559490570 cod. fisc. 80001270570 nel nuovo Ente Pubblico Economico denominato CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO – Via di Capo Romano,65 – 00175 Roma - P.IVA e Cod. Fiscale 16452941004;

TENUTO CONTO, altresì, che ai sensi dell' art. 2504- Bis cod. civ. il Consorzio Industriale del Lazio assume tutti i diritti e tutti gli obblighi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi anteriori alla fusione;

CONSIDERATO che a seguito dell'operazione di fusione per Unione dalla data del 01/12/2021 risulta operativo il solo Consorzio Industriale del Lazio, quindi, il contratto di locazione in essere stipulato in data 28/04/2017 con il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI a seguito della registrazione avvenuta in modalità elettronica ai sensi dell' art 23 comma1 del codice dell'amministrazione digitale Dlgs 07 marzo 2005 – n.8 e registrato in data 09/05/2017 al num. 1531 – serie 3T - **(TJM17T001531000QH)** è da intendersi **tacitamente trasferito** al Consorzio Industriale del Lazio – Via di Capo Romano,65 – 00175 Roma - P.IVA e Cod. Fiscale 16452941004 **alle stesse condizioni e modalità**;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone annuo di € 9.769,08 (€ 814,10x12) oltre IVA al 22% oltre, spese per aggiornamento indice ISTAT pari allo 0,75% sul canone annuo ed oneri condominiali (comprendenti riscaldamento, pulizia aree pertinenti ecc.) corrispondenti a circa € 4.100,00 secondo la variante di spesa da imputare alle spese di riscaldamento;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene opportuno, provvedere al pagamento annuale dei canoni relativi al contratto di locazione compresi gli oneri condominiali - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti per il periodo 01/01/2022-31/12/2022 impegnando a favore Consorzio Industriale del Lazio - Via di Capo Romano,65 - 00175 Roma - P.IVA e Cod. Fiscale 16452941004 la somma di:

- **€ 12.097,81** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2022 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021;
- **€ 4.100,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2022 per oneri condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente dell'Area Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

**DI FORMALIZZARE** a favore del Consorzio Industriale del Lazio - Via di Capo Romano,65 - 00175 Roma - P.IVA e Cod. Fiscale 16452941004, il contratto di affitto comprensivo degli oneri condominiali per locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti per il periodo 01/01/2022 -31/12/2022;

**DI IMPEGNARE** a favore Consorzio Industriale del Lazio - Via di Capo Romano,65 - 00175 Roma - P.IVA e Cod. Fiscale 16452941004, la somma di:

- **€ 12.097,81** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2022 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti dal 01/01/2022 al 31/12/2022;
- **€ 4.100,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2022 per oneri condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
Dlgs 33/2013	23	1			X		x	
Dlgs 33/2013	30	1			X		X	

