

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 23 DEL 18/01/2021

Pratica n. **34006** del **15/01/2021**

STRUTTURA PROPONENTE		Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico		
CODICE CRAM	DG.005	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: Z9630351D0	CUP: /
OGGETTO	Assunzione impegno di spesa a favore del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti. Pagamento canone di affitto e spese condominiali relative ai locali adibiti ad uffici C.P. Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (rag. Monia Paolini)	ISTRUTTORE P.L. ()	DIRIGENTE DI AREA (dr. Giorgio Antonio Presicce)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dr. Giorgio Antonio Presicce)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.07.999	3.800,00	2021	172 del 14/01/2021	173 del 14/01/2021	2667
2021	U	1.03.02.07.001	12.007,81	2021			2667
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 23 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA 14/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 23 DEL 14/01/2021

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE **DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI** PER PAGAMENTO CANONE DI AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. RIETI DAL 01/01/2021 al 31/12/2021.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico al dr. Giorgio Antonio Presicce;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 1/2021, è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019 e n. 815/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. **Z9630351D0** come da art. 17, comma 1, lett. A del codice degli appalti;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CUP in quanto non trattasi di investimento pubblico;

VISTO il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Rieti con il codice identificativo **TJM17T001531000QH** della durata di sei anni (02/05/2017-01/05/2023), stipulato in data 28/04/2017 con il quale il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI, ha concesso in affitto ad ARSIAL l'immobile sito nel comune di Cittaducale (RI) – Via dell' Elettronica snc - adibito a sede degli uffici del Centro Provinciale di Rieti;

CONSIDERATO il rapporto in essere con il locatario identificato nel CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI – Via dell' Elettronica snc – Cittaducale (RI) – P.IVA 00559490570 cod. fisc. 80001270570 a seguito della registrazione del contratto avvenuta in modalità elettronica ai sensi dell' art 23 comma1 del codice dell'amministrazione digitale Dlgs 07 marzo 2005 – n.8 registrato in data 09/05/2017 al num. 1531 – serie 3T - **(TJM17T001531000QH)**;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone annuo di € 9.769,08 (€ 814,10x12) oltre IVA al 22% oltre, spese per aggiornamento indice ISTAT pari allo 0,75% sul canone annuo ed oneri condominiali (comprendenti riscaldamento, pulizia aree pertinenti ecc.) corrispondenti ad 3.800,00 secondo la variante di spesa da imputare alle spese di riscaldamento;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene opportuno, provvedere al pagamento annuale dei canoni relativi al contratto di locazione compresi gli oneri condominiali - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti per il periodo 01/01/2021-31/12/2021 impegnando a favore del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI la somma di:

- **€ 12.007,81** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2021 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021;
- **€ 3.800,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2021 per oneri condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente dell'Area Area Sperimentazione e Diffusione dell' Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE a favore del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI – Via dell’Elettronica snc – Cittaducale (RI) – P.IVA 00559490570 cod. fisc. 80001270570), il contratto di affitto comprensivo degli oneri condominiali per locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Rieti per il periodo 01/01/2021 -31/12/2021;

DI IMPEGNARE a favore del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI – Via dell’ Elettronica snc – Cittaducale (RI) – P.IVA 00559490570 cod. fisc. 80001270570), la somma di:

- **€ 12.007,81** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l’anno 2021 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021;
- **€ 3.800,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l’anno 2021 per oneri condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Rieti dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
Dlgs 33/2013	23	1			X		x	
Dlgs 33/2013	30	1			X		X	