

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 26 DEL 19/01/2021

Pratica n. **34005** del **15/01/2021**

STRUTTURA PROPONENTE		Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico		
DG.005	Ob.Funz.:	B01GEN	CIG: Z0830351C7	CUP: /

OGGETTO	<p>ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA A FAVORE :</p> <ul style="list-style-type: none"> SIG.RA CIAMMAGLICHIELLA LUCIANA PER PAGAMENTO CANONI DI AFFITTO E QUOTA PARTE SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO CONDOMINIO VIA ADIGE PER PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI RELATIVI AI LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. FROSINONE DAL 01/01/2021 al 31/12/2021.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (rag. Monia Paolini)	ISTRUTTORE P.L. ()	DIRIGENTE DI AREA (dr. Giorgio Antonio Presicce)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dr. Giorgio Antonio Presicce)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.07.001	8.463,00	2021	175 del	14/01/2021	7893
2021	U	1.02.01.02.001	132,00	2021	176 del	14/01/2021	7893
2021	U	1.03.02.07.999	312,00	2021	177 del	14/01/2021	8030
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>26</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>19/01/2021</u>

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALEN. 26 DEL 19/01/2021**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA A FAVORE :

- SIG.RA **CIAMMAGLICHHELLA LUCIANA** PER PAGAMENTO CANONI DI AFFITTO E QUOTA PARTE SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO
- **CONDOMINIO VIA ADIGE** PER PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI

RELATIVI AI LOCALI ADIBITI AD UFFICI C.P. FROSINONE DAL 01/01/2021 al 31/12/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico al dr. Giorgio Antonio Presicce;

PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 4/2021, è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019 e n. 815/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. **Z0830351C7** come da art. 17, comma 1, lett. A del codice degli appalti;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CUP in quanto non trattasi di investimento pubblico;

VISTO il contratto della durata di sei anni (01/12/2019-30/11/2025), stipulato in data 25/11/2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Frosinone al n. **TJJ19T005444000OF** con il quale la sig.ra CIAMMAGLICHELLA Luciana ha concesso in locazione ad ARSIAL l'immobile sito in Frosinone - Via Adige,16 adibito a sede degli uffici del C.P. di Frosinone;

CONSIDERATO il rapporto in essere con il locatario sig.ra CIAMMAGLICHELLA Luciana - C.F. (omissis) residente in (omissis) a seguito della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate sede di Frosinone n. **TJJ19T005444000OF** del 26/11/2019;

CONSIDERATO che il contratto di locazione prevede un canone annuo di € 8.400,00 (€ 700,00x12) oltre spese per aggiornamento indice ISTAT pari allo 0,75% sul canone annuo ed oneri condominiali (comprendenti manutenzioni spazi comuni e pulizia aree pertinenti ecc.) corrispondenti ad € 312,00 (= € 26,00X12) come richiesto dall' Amministratore di condominio;

CONSIDERATO, inoltre, che va rimborsata al locatario la somma di € 132,00 equivalente al 50% dell' importo versato dallo stesso (€ 264,00) per pagamento delle spese di registrazione riferite al contratto TJJ19T005444000OF ;

CONSIDERATO che la spesa da sostenere riveste carattere di **urgenza ed obbligatorietà**, si ritiene opportuno, provvedere al pagamento annuale dei canoni relativi al contratto di locazione ed aggiornamento ISTAT, compresi gli oneri condominiali - dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone per il periodo 01/01/2021-31/12/2021:

1) impegnando a favore della sig.ra **CIAMMAGLICHELLA Luciana** - C.F. (omissis) residente in (omissis) la somma di:

- **€ 8.463,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2020 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone dal 01/01/2021-31/12/2021;
- **€ 132,00** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione, per pagamento quota parte pari al 50% dell'imposta del registro applicata su contratto TJJ19T005444000OF per l'anno 2021;

2) impegnando a favore del **Condominio Via Adige n. 16** - sito in Frosinone Via Adige,16 - C.Fisc. 92015500603 la somma di:

€ 312,00 sul capitolo **U 1.03.02.07.999 - DG 005 - B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per pagamento oneri condominiali equivalente ad (€ 312,00 = € 26,00X12) come richiesto dall' Amministratore di condominio dei locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

SU PROPOSTA formulata dal Dirigente dell'Area Area Sperimentazione e Diffusione dell'Innovazione nel Sistema Agro-Zootecnico e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE a favore della sig.ra Ciammaglichella Luciana, nata a (omissis) e residente in (omissis) C.F. (omissis), il contratto di affitto comprensivo delle spese per aggiornamento indice ISTAT e spese di registrazione per locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL - C.P. di Frosinone per il periodo 01/12/2019 -30/11/2025;

DI IMPEGNARE a favore **Ciammaglichella Luciana**, nata a (omissis) e residente in (omissis) (FR) C.F. (omissis), la somma di:

- **€ 8.463,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per l'anno 2021 per fitto e agg.to ISTAT locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Rieti dal 01/01/2021-31/12/2021;
- **€ 132,00** sul capitolo **U 1.02.01.02.001 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione, per pagamento quota parte pari al 50% dell'imposta del registro applicata su contratto TJJ19T0054440000F per l'anno 2021;

DI IMPEGNARE a favore **Condominio Via Adige n. 16** - sito in Frosinone Via Adige,16 - Cod.Fisc. 92015500603 la somma di:

- **€ 312,00** sul capitolo **U 1.03.02.07.999 – DG 005 – B01GEN** della gestione competenza del corrente bilancio di previsione per pagamento oneri condominiali locali adibiti ad uso ufficio ARSIAL – C.P. di Frosinone dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
Dlgs 33/2013	23	1			X		x	
Dlgs 33/2013	30	1			X		X	