

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 57/RE DEL 30 MAGGIO 2022

PROPOSTA N. 111/RE DEL 27/05/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	DIREZIONE GENERALE
------------------------------	---------------------------

OGGETTO:	Approvazione schema di concessione del diritto di superficie a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, avente ad oggetto la porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, ricadente all'interno della Palude di Torre Flavia, nel territorio del Comune di Ladispoli.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Annarita Aracri)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (avv. Maria Raffaella Bellantone)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 57/RE del 30 Maggio 2022

PUBBLICAZIONE	
N. 57/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 30/05/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 30 Maggio 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di Maggio, in modalità mista, presso la sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 ed in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 17.00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla	- Presidente
Dott.ssa Angela Galasso	- Componente
Dott. Enrico Dellapietà	- Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri	- Presidente
Dott.ssa Monica Vecchiati	- Componente
Dott. Carlo Romano	- Componente

DELIBERAZIONE N. 57/RE

OGGETTO:	Approvazione schema di concessione del diritto di superficie a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, avente ad oggetto la porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, ricadente all'interno della Palude di Torre Flavia, nel territorio del Comune di Ladispoli.
----------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale è stato disposto di riattribuire all'avv. Maria Raffaella Bellantone, a decorrere dal 01 Aprile 2021, la titolarità dell'incarico dirigenziale dell'Area Affari Generali e Gestione del Contenzioso, già conferito con determinazione n. 815/2019;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato

presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024”;

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell’art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti”;

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al “Bilancio di previsione 2022-2024”;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che

- Arsial, ai sensi dell’art. 12 della Legge istitutiva (n.2/1995 ss.mm.ii.) *“...ha un patrimonio immobiliare... Il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta regionale...”*;

- Arsial, in virtù del sopra citato articolo, è proprietaria del suolo denominato “Palude di Torre Flavia” e, pertanto, anche della porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, ricadente all’interno della predetta Palude di Torre Flavia, nel territorio del Comune di Ladispoli;

- il D.P.G.R. del Lazio n. 613 del 24/05/97 ha istituito il Monumento naturale Palude di Torre Flavia ed ha incaricato l’Agenzia, ente proprietario dei suoli, a provvedere all’espletamento delle procedure necessarie a favorire le finalità di conservazione e ripristino ambientale della “zona umida”;

VISTO -il Regolamento 20 maggio 2009, n.7 della Regione Lazio che disciplina l’alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà dell’Agenzia.

in particolare:

- ai sensi dell’articolo 2 di tale Regolamento Regionale, sono oggetto di detta disciplina, tra l’altro, i seguenti beni:

- “...b) beni immobili di pubblico interesse: sono i terreni e le opere di proprietà dell’Arsial destinati o destinabili ad uso di pubblico generale interesse... ovvero quelli di particolare pregio storico e/o ambientale”*;

- ai sensi dell’art. 18 del sopra citato Regolamento Regionale, Arsial ha la facoltà di costituire diritti reali di godimento sui beni del proprio patrimonio immobiliare;

PRESO ATTO che

- la Città Metropolitana di Roma Capitale è affidataria della gestione, tra le altre, del Monumento Naturale Palude di Torre Flavia, area protetta istituita con il sopra citato D.P.G.R. del Lazio n. 613 del 24/05/97;

- tale area protetta gestita dalla Città metropolitana di Roma Capitale è un patrimonio di biodiversità che si estende come una corona di verde intorno a Roma;

- la gestione di quest’area, affidata alla Città metropolitana da disposizioni regionali, avviene attraverso una responsabile attività di programmazione,

pianificazione e regolamentazione con l'obiettivo di tutelare e valorizzare il patrimonio naturale;

ATTESO che, per la realizzazione di tale gestione, la Città Metropolitana di Roma Capitale, con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 4 del 18/03/2019, avente ad oggetto: *"Approvazione definitiva del Bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 - 2021"* e contestuale approvazione del *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 ed Elenco annuale 2019"*, ha inserito l'intervento - CIA AP 18 0090 - "LADISPOLI e CERVETERI - Monumento Naturale "Palude di Torre Flavia" - Opere di salvaguardia ambientale e realizzazione del nuovo Centro informativo, finalizzate alla gestione e fruizione del Monumento Naturale";

-che la realizzazione del predetto Centro informativo sulla porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, di proprietà Arsial, è considerata, in quanto, oltre ad accogliere gli Operatori e permettere la conservazione di materiali e attrezzature per la manutenzione dell'area, ancorché di ridotte dimensioni, sarà utilizzato per la divulgazione scientifica, l'accoglienza, i servizi e quale punto di partenza per i percorsi di fruizione del Monumento Naturale;

CONSIDERATO che:

- la Città Metropolitana di Roma Capitale, avendo necessità della porzione di terreno, come sopra individuata, ha chiesto di essere concessionaria di un diritto di superficie sulla area di cui trattasi, al fine di costruire ed utilizzare un fabbricato per la realizzazione del sopra descritto progetto del centro informativo;
- l'ARSIAL, con nota prot. 5948/2019 in data 18/07/2019, acquisita al protocollo della CMRC con il n. 112686 del 21/07/2019, nell'ambito della Conferenza dei servizi convocata ai fini dell'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari, ha comunicato il proprio Nulla osta alla realizzazione del progetto;

ATTESO che la bozza di concessione del diritto di superficie sull'area di che trattasi a favore della Città di Roma Capitale è il risultato di fitto scambio di corrispondenza intercorsa tra Arsial e la Città Metropolitana di Roma Capitale e di incontri svoltisi per giungere ad un una bozza condivisa;

VISTA la nota della Città Metropolitana di Roma capitale prot.n. 5502 del 09.05.2022 con la quale ha accettato definitivamente la bozza in argomento;

RITENUTO di dover autorizzare la concessione del diritto di superficie a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, avente ad oggetto la porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, ricadente all'interno della palude di Torre Flavia, nel territorio del Comune di Ladispoli, il cui schema è allegato alla presente;

SU PROPOSTA del Direttore generale formulata sulla base dell'istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso;

CON VOTO Unanime;

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,



DI AUTORIZZARE la concessione del diritto di superficie a favore della Città Metropolitana di Roma Capitale, avente ad oggetto la porzione di terreno distinta al Catasto terreni al Foglio 68, particella 2, ricadente all'interno della palude di Torre Flavia, nel territorio del Comune di Ladispoli, il cui schema è allegato alla presente;

DI DEMANDARE i successivi atti di gestione ed adempimenti al Direttore Generale di ARSIAL.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23				X		X	