

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 102/RE DEL 08 SETTEMBRE 2022

PROPOSTA N. 160/RE DEL 07/09/2022

STRUTTURA COMPETENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
------------------------------	--

OGGETTO:	avvio procedure per l'esecuzione di un avviso pubblico inerente l'affidamento in concessione amministrativa del podere ex Ente Maremma n. 1288, sito in località Sasso nel Comune di Cerveteri.
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE F.F. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato Fabrizio Limiti		F.to Vincenzo Rosario robusto	F.to Maria Raffaella Bellantone

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: f.to Mario Ciarla

Approvata con Deliberazione n. 102/RE del 8 Settembre 2022

PUBBLICAZIONE	
N. 102/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 8 settembre 2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 08 Settembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di Settembre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, ed in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 12.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente

Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa l'avv. Maria Raffaella Bellantone, Direttore Generale f.f. dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente

Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente

Dott. Carlo Romano - Componente

DELIBERAZIONE N. 102/RE

OGGETTO:	avvio procedure per l'esecuzione di un avviso pubblico inerente l'affidamento in concessione amministrativa del podere ex Ente Maremma n. 1288, sito in località Sasso nel Comune di Cerveteri.
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che le procedure di affidamento in concessione amministrativa, sono normate dal regolamento regionale n. 7 del 20/5/2009, di disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è ricompreso, tra l'altro, il podere ex Ente Maremma identificato nel partitario interno con il n. 1288, censito al catasto terreni del Comune di Cerveteri, al foglio 9, particelle 35, 36, 37 e 120 per una superficie complessiva di Ha 23.96.60, ed al catasto fabbricati del comune di Cerveteri, al foglio 9, particella 120, sub. 1, 2 e 3 rispettivamente categoria Catastale C/2, classe 6, consistenza 18 mq, rendita catastale € 39,04; categoria Catastale C/2, classe 6, consistenza 48 mq, rendita catastale € 104,12 e categoria Catastale A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 267,27;

ATTESO che il descritto fondo agricolo è nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia il giorno 6 agosto 2014;

RITENUTO OPPORTUNO, nell'interesse dell'Agenzia al fine di salvaguardare la consistenza patrimoniale del podere e quindi evitare eventuali occupazioni illecite da parte di malintenzionati, le quali produrrebbero spese in seno ad azioni legali di estromissione, nonché produrre un incremento di valore patrimoniale per l'Agenzia a seguito degli interventi di manutenzione a carico del futuro concessionario, provvedere, tramite evidenza pubblica, all'affidamento in concessione amministrativa del podere in questione;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, procedere, ai sensi dell'art. 16 del regolamento regionale n. 7/09, all'espletamento di un avviso pubblico per l'affidamento in concessione amministrativa del podere n. 1288 di Cerveteri, attualmente nella disponibilità dell'Agenzia, sito nel medesimo comune di Cerveteri, località Sasso, censito al catasto Terreni al foglio n. 9, particelle nn. 35, 36, 37 e 120 per una superficie complessiva di Ha 23.96.60, ed al catasto Fabbricati al foglio n. 9, particella n. 120, sub. 1, 2 e 3, a soggetti quali braccianti, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, costituiti anche in forma societaria ai sensi del d.lgs. n. 99/2004, giusto comma 1, art. 16 R.R. 7/09;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, previa istruttoria effettuata dagli uffici competenti;

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Regionale n. 7/09, l'avvio delle procedure, tramite avviso pubblico, per l'affidamento, a soggetti quali braccianti, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, costituiti anche in forma societaria ai sensi del d.lgs. n. 99/2004, giusto comma 1, art. 16 R.R. 7/09, in concessione amministrativa onerosa, del Podere ex Ente Maremma, identificato nel partitario interno dell'Agenzia al n. 1288, di proprietà Arsial sito in comune di Cerveteri, località Sasso, censito al catasto Terreni al foglio n. 9, particelle nn. 35, 36, 37 e 120 per una superficie complessiva di Ha 23.96.60, ed al catasto Fabbricati, al foglio n. 9, particella n. 120, sub. 1, 2 e 3.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale f.f. e/o all'Area dirigenziale competente per i conseguenti adempimenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23			X			X	