

Delibera del Commissario Straordinario
N° 39 del 05/04/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 616 del 15/03/2024****Oggetto:** Approvazione servitù di elettrodotto interrato e passaggio ed occupazione temporanea per realizzazione di impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL (Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 12, mappale 38). Soggetto richiedente Agro Solar II S.r.L.

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 27/03/2024

Firma Paolini Manuel

Responsabile P.O.

Data 29/03/2024

Firma Marcella Giuliani

Responsabile del procedimento

Data 02/04/2024

Firma Paolini Manuel

Dirigente di AREA

Data 03/04/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 04/04/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	Approvazione di servitù da elettrodotto interrato e di servitù di passaggio ed occupazione temporanea per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL (Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 12, mappale 38). Soggetto richiedente Agro Solar II S.r.L.
----------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 5 ottobre 2023, n. 642/RE, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Promozione e Comunicazione;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che la società Agro Solar II Srl intende realizzare un impianto fotovoltaico già autorizzato Giusta Determinazione n. G16032 22/12/2020 dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. 152/2006, della potenza di 68 MWp su una superficie 114 ha ridotta a 48,5 MWp su una

superficie di 68 ha, connesso alla RTN, denominato "Campo Agrosolare Guinza Grande", nel Comune di Montalto di Castro (VT) in Provincia di Viterbo località Guinza Grande e Vaccareccia, Registro elenco progetti: n. 68/2019;

CONSIDERATO che per allacciare tale impianto alla cabina di distribuzione energia Agro Solar II srl dovrà realizzare un cavidotto interrato passante, tra l'altro, su una porzione di terreno di proprietà di ARSIAL, censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), al foglio 38 mappale 12, come certificato dalla visura catastale allegata alla presente (ALL.A);

VISTA la domanda inoltrata dalla società Agro Solar II srl, con sede legale in via Giovanni Boccaccio 7, 20121 Milano (MI), CF/P.IVA 10728970962, PEC: agrosolar2srl@legalmail.it, in persona del suo Amministratore Unico Urbano Antonio, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 19/07/1966, codice fiscale RBNNTN66L19H926F, , domiciliato per la carica presso la sede sociale, muniti dei necessari poteri, relativa alla richiesta di nulla osta preliminare per la concessione della servitù di cavidotto interrato MT e di accesso su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 38, particella 12, in data 24/06/2020 a mezzo Protocollo Esterno in Entrata 5634;

VISTA la nuova richiesta presentata dalla proponente in data 25/10/2023 a mezzo Protocollo Esterno in Entrata n. 11472 del 25/10/2023 a mezzo della quale la proponente Agro Solar II srl ribadiva la richiesta di servitù ad ARSIAL;

PRESO ATTO che a seguito della suddetta richiesta è stata avviata una attività istruttoria dal tecnico ARSIAL Ing. Manuel Paolini per la verifica della documentazione fornita, a seguito della quale è stato constatato che la porzione di terreno interessata dalla servitù divisibile in due porzioni: la prima di lunghezza 10 m e fascia di rispetto di 1,5 m² per lato, dalla linea d'asse della trincea di scavo su cui viene richiesta una servitù da elettrodotto, la seconda in direzione longitudinale del mappale 38 di lunghezza 50 m con fascia di rispetto di 2,5 m per lato per una superficie interessata di 250 mq, meglio individuate nella planimetria allegata al presente atto (ALL. B) per costituirne parte integrante;

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico ARSIAL incaricato Ing. Manuel Paolini, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante (ALL.C), con la quale è stato determinato il valore della porzione di terreno da sottoporre a servitù pari ad €. 1341,00, trasmessa alla richiedente società con Protocollo esterno in Uscita n. 3269 del 09/02/2024;

PRESO ATTO dell'accettazione dell'indennizzo stimato dal tecnico ARSIAL incaricato trasmessa dalla proponente a mezzo Protocollo Esterno in Entrata n. 3314 del 09/02/2024;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MePA;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI CONCEDERE con il presente atto il Nulla Osta dell'Ente all'imposizione di una servitù coattiva da elettrodotto di lunghezza 10 m e fascia di rispetto di 1,5 m² per lato , dalla linea d'asse della trincea di scavo ,e una servitù di passaggio in direzione longitudinale de di lunghezza 50 m con fascia di rispetto di 2,5 m per lato per una superficie interessata di 250 m² come declinato nell'ALL.C e graficizzato nell'ALL. B alla presente Deliberazione, su una porzione di terreno di proprietà di ARSIAL di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), al foglio 38 mappale 12, soggetto richiedente Agro Solar II S.r.L;

DI DARE ATTO che tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all'atto di costituzione di servitù saranno interamente a carico della Società richiedente;

DI DARE ATTO che la costituzione di tale servitù sarà concessa da ARSIAL a titolo oneroso come in premessa specificato;

DI DARE ATTO che alle somme sopra quantificate in occasione del pagamento non si applica l'IVA ai sensi di legge in quanto ARSIAL continua a detenere la proprietà del cespite, ai sensi dell'art. 1 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successivo D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

DI AUTORIZZARE gli Uffici competenti a sottoscrivere l'atto notarile di costituzione della servitù a carico delle porzioni dei terreni censiti nel comune di Montalto di Castro (VT), al foglio 38 mappale 12 di cui ARSIAL è proprietaria, per l'imposizione di una servitù da elettrodotto ed una servitù di passaggio finalizzata alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza e/o alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico e del cavidotto interrato nel terreno suddetto;

DI DARE MANDATO all'Area dirigenziale competente per i conseguenti adempimenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23	1			X		X	
D.lgs 33/2013	27	1			X		X	
D.lgs 33/2013	30	1			X		X	

ALLEGATO B: PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE





ALLEGATO C

Calcolo Indennità da Servitù da Elettrodotto e di Passaggio

ARSIAL

Stima dell'indennità da elettrodotto e di passaggio in favore di ARSIAL dovuta alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico denominato "Capo Agro Solare Guinza Grande", sito nel Comune di Montalto di Castro (VT).
Proponente: Agro solar II S.r.L.-
Iscrizione elenco progetti : 68/2019

Comune di Montalto di Castro (VT)
Foglio 12
Mappale 38

[onorati_p](#)

AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE
DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO (ARSIAL)

Sommario

Premessa	7
1. Descrizione dell'appezzamento interessato dalla servitù	7
2. Inquadramento dell'area oggetto di intervento	7
3. Individuazione della servitù da elettrodotto	10
4. Metodologia di stima.....	11
5. Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo.....	11
5.1 Stima Indennità di elettrodotto	11
5.1.1 <i>Calcolo del valore dell'area V_1</i>	12
5.1.2 <i>Calcolo del valore dell'area di posa dei conduttori V_2</i>	12
5.1.3 <i>Calcolo del valore dell'area soggetta a fascia di rispetto V_3</i>	12
5.1.4 <i>Determinazione del valore dei tributi $Imp_{,n}$</i>	12
5.1.5 <i>Determinazione del tasso r</i>	13
5.1.6 <i>Determinazione del valore dei frutti pendenti F_p</i>	13
5.1.6.4 <i>Determinazione del valore dei frutti pendenti D</i>	15
5.1.7 Stima Indennità di elettrodotto	15
6. Calcolo dell'indennità per la servitù di passaggio	15
6.1 Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo	16
6.1.1 Calcolo del valore dell'area V	16
6.1.2 Rivalutazione dei tributi annui	17
6.1.3 Saggio di interesse.....	18
6.1.4 Calcolo dei frutti pendenti	18
6.1.5 Stima Indennità da servitù di passaggio.....	20
7. Calcolo dell'indennità complessiva	20

Premessa

Il sottoscritto Ing. Paolini Manuel, dipendente di ARSIAL Lazio presso la sede di Roma in via Rodolfo Lanciani 38, 00162 Roma, P.IVA e Cod.Fisc.: 04838391003, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 885 classe A sez. a, riceve l'incarico di elaborare una perizia di stima dell'indennità da percepire a seguito dell'imposizione di servitù coattiva da elettrodotto e di passaggio in favore di ARSIAL dovuta alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico denominato "Capo Agro Solare Guinza Grande", sito nel Comune di Montalto di Castro (VT, che interessa nel tracciato terreni di proprietà dell'Ente.

Premesso che la servitù da istituire è inquadrabile nell'ambito delle servitù prediali stabilite dall'art. 1027 del C.C. che la definisce quale "...peso imposto sopra un fondo per utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario." Il fondo su cui grava la servitù è detto fondo servente, quello che gode il vantaggio fondo dominante.

Il proprietario del fondo dominante, nel fare le opere necessarie per conservare la servitù, deve scegliere il tempo ed il modo per recare minor incomodo al proprietario del fondo servente, ed eseguire gli stessi secondo le indicazioni fornite dal tecnico del fondo servente, per il ripristino dei luoghi come da post operam.

Tutte le spese per la realizzazione delle opere saranno a carico del fondo dominante.

Si precisa che nell'art. 1031 del C.C. le servitù prediali possono essere costituite volontariamente, e pertanto devono essere formalizzate con atto scritto, registrato e trascritto, pena la nullità, le spese necessarie per la registrazione saranno ad esclusivo carico del fondo dominante.

Inoltre le stesse devono essere costituite ed esercitate in modo da arrecare il minor danno possibile al fondo servente.

In generale l'indennità di servitù deve compensare il proprietario del fondo servente per la penalizzazione gravante sul proprio fondo, a vantaggio del fondo dominante.

1. Descrizione dell'appezzamento interessato dalla servitù

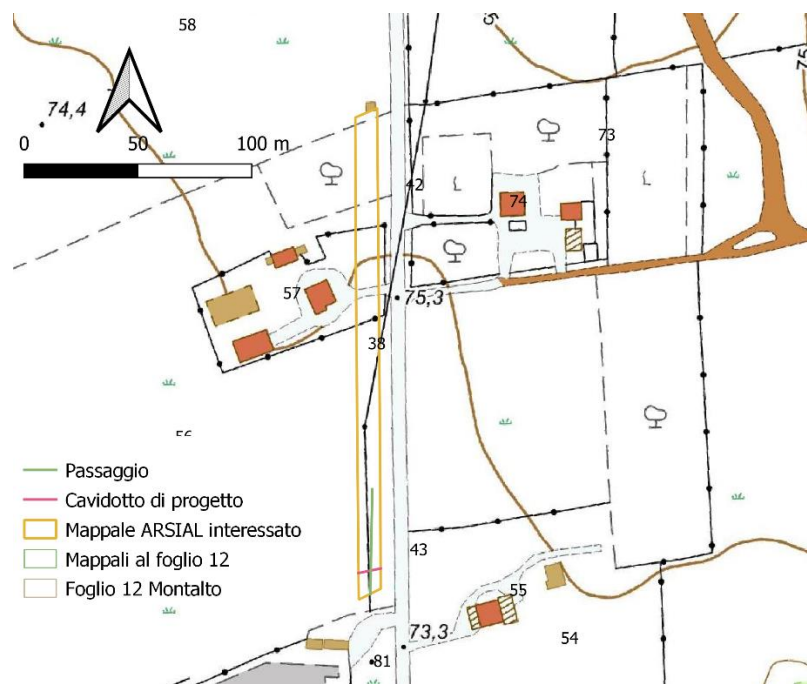
La particella interessata dalla servitù sono ubicate nel Comune di Montalto di Castro (VT), identificata al Catasto Terreni nel fg. 12 mappale 38.

La suddetta particella costituisce un appezzamento di forma regolare, con una superficie complessiva di 2.040 m², convertito in 0,20 ha.

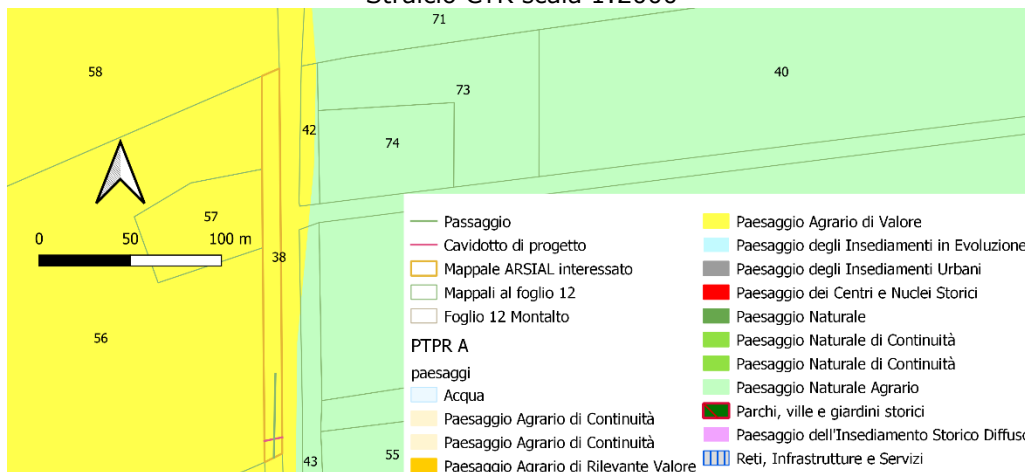
L'andamento del terreno è pianeggiante.

La fascia interessata dal cavidotto ha una larghezza di 1m più una fascia di rispetto di 2 m per lato, come da illustrazione allegata.

2. Inquadramento dell'area oggetto di intervento



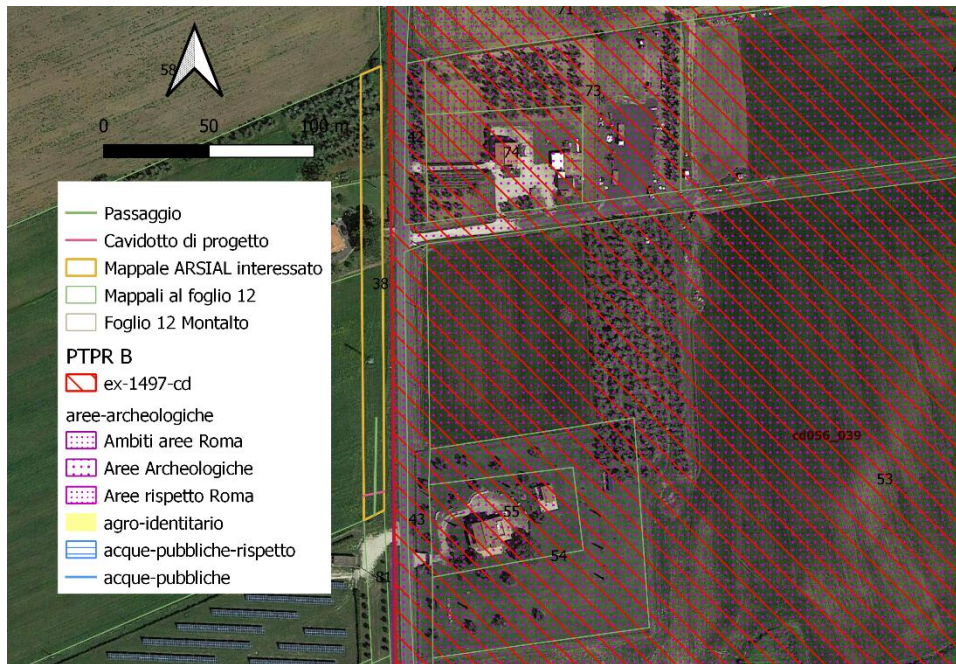
Stralcio CTR scala 1:2000



Stralcio PTRPR Tavola A scala 1:2000

Per quanto concerne l'inquadramento da PTRPR tavola A l'area oggetto di analisi è censita come **Paesaggio Agrario di Valore** (art. 27 NTA PTRPR), ovvero porzioni di territorio che conservano la vocazione agricola anche se sottoposte a mutamenti fondiari e/o colturali; si tratta di aree a prevalente funzione agricola-produttiva con colture a carattere permanente o a seminativi di media e modesta estensione ed attività di trasformazione dei prodotti agricoli, comprendente anche le aree parzialmente edificate caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative o centri rurali utilizzabili anche per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola. La tutela è volta al mantenimento della qualità del paesaggio rurale mediante la conservazione e la valorizzazione dell'uso agricolo e di quello produttivo compatibile.

Per quanto concerne le altre tavole del PTRPR non si riscontrano vincoli nell'area oggetto di intervento, come mostrato dall'immagine sotto riportata.

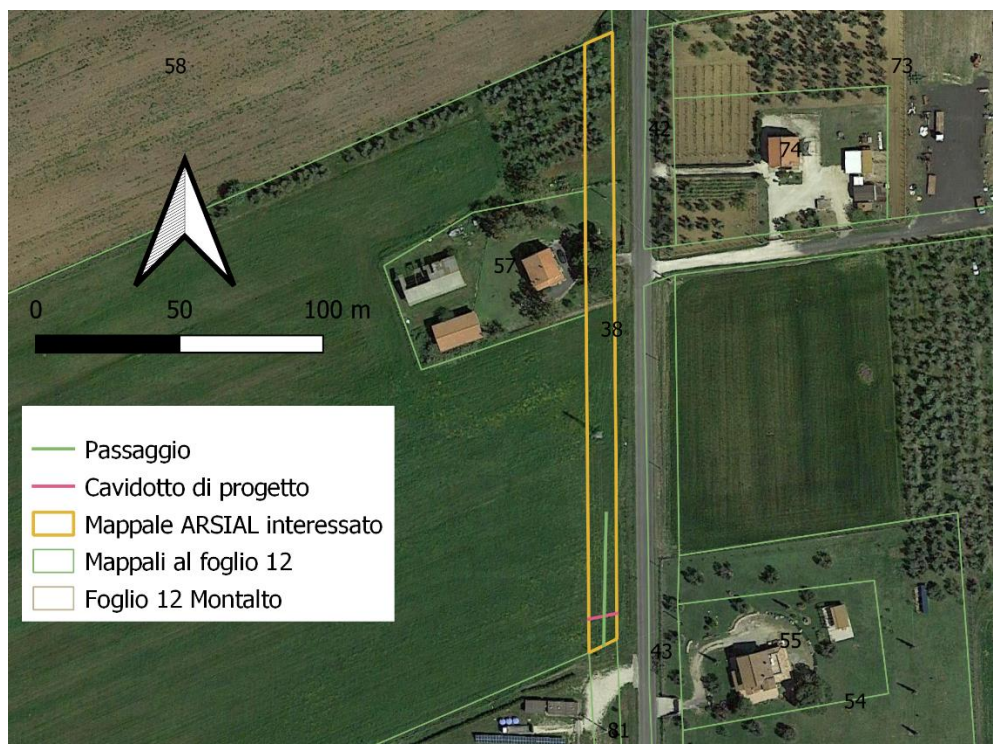


Stralcio PTPR tavola B scala 1:2000



Stralcio PTPR tavola B scala 1:2000

3. Individuazione della servitù da elettrodotto



Vista aerea dell'area di impianto

Sul terreno di proprietà di ARSIAL viene realizzato il cavidotto a servizio dell'impianto, come da progetto trasmesso allo scrivente e ai vari soggetti preposti ad esprimere pareri circa la fattibilità dell'intervento così come è stato pensato dai progettisti, per una lunghezza di 10 metri di scavo ortogonale al lato lungo del mappale, e richiede una servitù di passaggio per una lunghezza di 50 metri.

Al momento detti terreni risultano essere classificati seminativi per l'Agenzia delle Entrate.

Ufficio provinciale di: VITERBO Territorio

Situazione aggiornata al : 23/01/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codioe: F419
 Foglio: 12 Particella: 38
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	12	38		SEMINATIVO	2	0	20	40	Euro: 22,13	Euro: 6,85	0005926	

Situazione aggiornata al : 23/01/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTALTO DI CASTRO Codice: F419
Foglio:12 Particella:38

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA NEL LAZIO		Proprieta'	1000/1000	

L'area soggetta a servitù è una striscia di terreno lunga complessiva di 10 m, come meglio individuata nell'estratto di mappa allegato alla presente, con una fascia di rispetto di 2m per lato, con una trincea di scavo larga 1 m.

4. Metodologia di stima

ARSIAL ha diritto all'indennità di servitù ed al ristoro per la perdita dei **frutti pendenti** in quanto il terreno interessato è a destinazione agricola e potenzialmente produttivo sia per la servitù da cavidotto che per la servitù di passaggio.

5. Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo

Per il calcolo dell'indennità che il proprietario del fondo dominante deve corrispondere una tantum, al proprietario del fondo servente, vengono applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità deve essere determinata mediante la somma dei seguenti valori:

- 1) V_1 = valore delle aree asservite da basamenti e sostegni
- 2) V_2 = valore dell'area di posa dei conduttori;
- 3) V_3 = valore dell'area vincolata come fascia di rispetto;
- 4) $Imp_{,n}$ = tributi relativi alle aree individuati;
- 5) r = saggio di capitalizzazione agrario
- 6) F_p = frutti pendenti
- 7) D = eventuali danni

Secondo la formula di seguito riportata:

$$Indennità = \left(V_1 + \frac{Imp}{r} \right) + \frac{1}{4} \left(V_2 + \frac{Imp_2}{r} \right) + \frac{1}{8} \left(V_3 + \frac{Imp_3}{r} \right) + F_p + D$$

Per la determinazione del valore di mercato del terreno si procede con metodo per comparazione monoparametrico sulla base dei valori desunti dall'Agenzia delle Entrate circa il mercato fondiario locale.

5.1 Stima Indennità di elettrodotto

I Valori Agricoli Medi usati come base di calcolo sono estrapolati dai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare del Lazio: per Viterbo e provincia il dato è quello del 2022

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 27/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N° 5 Comuni di: VASANELLO, BASSANO IN TEVERINA, CALCATA, CASTEL SANT'ELIA, CIVITA CASTELLANA, CORCHIANO, FALERIA, GALLESE, NEPI, ORTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N° 6 Comuni di: TARQUINIA, MONTALTO DI CASTRO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7250				5850			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7250				7250			
BOSCO MISTO	7150				7150			
CANNETO	6950				8550			
FRUTTETO	14650				19900			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900				6250			
NOCCIOLETO	33500							
ORTO	15700							
ORTO IRRIGUO	25200				25200			
PASCOLO	6300				6300			
PASCOLO ARBORATO	5950				5950			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400				5900			
PRATO	8450							
PRATO ARBORATO					8550			
PRATO IRRIGUO	11250							
SEMINATIVO	11500				14850			
SEMINATIVO ARBORATO	10050				14350			
SEMINATIVO IRRIGUO	15000				21200			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13000				19950			
ULIVETO	13300				16700			
ULIVETO VIGNETO	12050				15300			

5.1.1 Calcolo del valore dell'area V_1

Non si individuano aree all'interno dei terreni ARSIAL su cui sorgono basamenti o sostegni di alcun manufatto relativo all'impianto fotovoltaico, pertanto:
 $V_1 = 0 \text{ €}$

5.1.2 Calcolo del valore dell'area di posa dei conduttori V_2

La trincea dei conduttori è lunga 10 m complessivi e larga 0,65 m, pertanto si considera un valore del terreno non abbattuto:

$$\left(14.850 \frac{\text{€}}{\text{ha}}\right) * (10\text{m} * 0,65\text{m}) / 10.000\text{mq} = 10,4 \text{ €}$$

5.1.3 Calcolo del valore dell'area soggetta a fascia di rispetto V_3

Per la stessa lunghezza della trincea si ha una fascia di rispetto della stessa di 2 m per lato, pertanto il valore di detta area è calcolato:

$$\left(14.850 \frac{\text{€}}{\text{ha}}\right) * 2 * \frac{(10 * 2)}{10.000\text{mq}} = 59,4 \text{ €}$$

5.1.4 Determinazione del valore dei tributi Imp_n

I tributi vengono conteggiati al 23 % del R.D. del terreno. Il proprietario non è soggetto tenuto al pagamento dell'IMU.

Pertanto si stima :

	$V_n (\text{€})$	$Imp_n (\text{€})$
V_1	0	0
V_2	10,39	2,39
V_3	59,4	13,66

5.1.5 Determinazione del tasso r

Il saggio di capitalizzazione r è considerato nel suo valore medio per il settore agricolo al 4%

5.1.6 Determinazione del valore dei frutti pendenti F_p

Si calcola il valore del danno subito per il mancato raccolto dei frutti nell'area interessata dalla servitù con la seguente formula:

$$F_p = S_{fp} - R_{fp}$$

Con

S_{fp} = costi sostenuti per la messa in produzione del terreno

R_{fp} = Ricavi mancati

5.1.6.1 Stima S_{fp}

Si ricava il valore di S_{fp} dall'apposito prezzario delle lavorazioni agricole del Lazio di cui si riporta l'allegato, pubblicato con GD 04375 /2022, di cui all'All.1

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AGRICOLTURA
PREZZARIO DELLE OPERE AGRICOLE COSTI ELEMENTARI

A.	OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA	u.m.	PREZZO LUGLIO 2022
A.1	LAVORI DI MESSA IN COLTURA		
A.1.1	Scasso in pianura (con trattore cingolato alta potenza, fino a profondità 140 cm)	ha	1.190,70 €
A.1.2	Scasso in collina (con trattore cingolato alta potenza, fino a profondità 140 cm)-	ha	1.680,04 €
A.1.3	Rippatura in pianura a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	1.101,40 €
A.1.4	Rippatura in pianura a più elementi (a 40-70 cm di profondità) ad ogni passata	ha	297,68 €
A.1.5	Rippatura in collina a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	1.265,12 €
A.1.6	Rippatura in collina a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha	416,75 €
A.1.7	Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno scarsamento coperto da arbusti	ha	476,28 €
A.1.8	Semina meccanica	ha	71,44 €
A.1.9	Semina pneumatica	ha	98,23 €
A.1.10	Distribuzione concime con spandiconcime centrifuga	ha	45,58 €
A.1.11	Concimazione di fondo con 25ql, di concime organico pellettato N 2/3%	ha	841,38 €
A.1.12	Concimazione di fondo con 100 unità di amirde fosforica pari a 2,2 q di Perfosfato triplo 46 e 100 unità di ossido di potassio pari a 2 q di Solfato di Potassio 50	ha	272,67 €
A.1.13	Concimazione di fondo con 400q/ha di letame maturo	qle	0,60 €
A.1.14	Trasporto (entro max 5-7km) e spandimento letame maturo	qle	1,00 €
A.1.15	Rullatura	ha	56,56 €
A.1.16	Distribuzione diserbante	ha	41,67 €
A.1.17	Trinciatura	ha	309,58 €
A.1.18	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,4 m	ha	211,35 €
A.1.19	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,5 m	ha	264,93 €
A.1.20	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,6 m	ha	328,19 €
A.1.21	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,3 m	ha	264,93 €
A.1.22	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,4 m	ha	288,74 €
A.1.23	Erpicatura incrociata 2 passaggi	ha	107,16 €
A.1.24	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità ad una passata	ha	107,16 €
A.1.25	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità a due passate	ha	134,70 €
A.1.26	Movimentazione di terra con mezzi meccanici relativo al solo scavo, sistemazione in capi regolari e formazione di scoline	m³	1,35 €
A.1.27	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	1.443,72 €

Superficie interessata dalla trincea =

$$\frac{(10 * 0,65)}{10.000} = 0,0007 \text{ ha}$$

Superficie interessata dalla fascia di rispetto =

$$\frac{(10 * 2 * 2)}{10.000} = 0,004 \text{ ha}$$

Sommando tutti i valori delle lavorazioni otteniamo 4408,27 €/ha, moltiplicata per le superfici interessate:

$$4408,27 * 0,0047 = 20,7 \text{ €}$$

5.1.6.2 Stima R_{fp}

Si ricava il valore del danno da mancato raccolto dalle tabelle della produttività delle province di Bolzano e Gorizia all'All. 3, ad oggi la più aggiornata, per il calcolo del PLV:

ALLEGATO 3

ISPettorato Provinciale Agricoltura di Gorizia e Trieste - Sede in Gorizia				
PARAMETRI MEDI PER IL CALCOLO DELLA PRODUZIONE LORDO VENDIBILE (P.L.V.) PER L'ANNO 2008				
SETTORE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE				
Produzione in q/ha e prezzo al quintale in euro				
Coltura	Quantità	Prezzo	plv	Note
CEREALI	Frumento zona bonifica	60	19,00	1.140,00
	Frumento altre zone	50	19,00	950,00
	Mais 1° raccolto zona bonifica	120	20,00	2.400,00
	Mais 1° raccolto altre zone	110	20,00	2.200,00
	Mais 2° raccolto	50	20,00	1.000,00
	Orzo zona bonifica	60	18,00	1.080,00
	Orzo altre zone	50	18,00	900,00
FORAGGERE	Silo mais 1° raccolto	500	3,50	1.750,00
	Silo mais 2° raccolto	400	3,50	1.400,00
	Erbaio	300	2,50	750,00
	Medica e prati avvicendati	100	12,00	1.200,00
	Prato permanente	50	10,00	500,00
	Pascolo	25	9,00	225,00

Si calcola perciò :

$$50 * 0,069 * 19 = 4,5 \text{ €}$$

5.1.6.3 Calcolo F_p

$$20,7 - 4,5 = 16,2 \text{ €}$$

5.1.6.4 Determinazione del valore dei frutti pendenti D

Non si rilevano danneggiamenti, per cui si assume

$$D = 0 \text{ €}$$

5.1.7 Stima Indennità di elettrodotto

Calcolando il valore attualizzato dell'imponibile

	V_n (€)	Imp_n (€)	Imp_n/r
V_1	0	0	0
V_2	10,40	2,39	59,77
V_3	59,40	13,66	341,55

L'indennità da elettrodotto dovuta è calcolata in:

$$V = 84 \text{ €}$$

6. Calcolo dell'indennità per la servitù di passaggio

ARSIAL ha diritto all'indennità di servitù calcolata come permanente ma di fatto legata alla vita nominale dell'impianto fotovoltaico, considerando:

- Il valore di mercato della superficie sottratta compresa l'area di rispetto.
- Il valore di capitalizzazione degli oneri fiscali.

- Danni eventuali derivanti dall'intersecazione del fondo.
- Danni arrecati al fondo con la costituzione della servitù.

Ne consegue che ai fini della determinazione dell'indennità non può aversi riguardo esclusivamente al valore di terreno assoggettato alla servitù, ma si deve tener conto di ogni altro pregiudizio subito dal fondo servente in relazione alla sua destinazione a causa del transito di persone e veicoli quali:

- I maggiori costi per l'esercizio dell'attività aziendale da parte della proprietà;
- La riduzione dei redditi delle eventuali aree di rispetto;
- Le imposte gravanti sulla parte della proprietà sottratta all'attività che comunque permane di proprietà del fondo servente;
- I danni eventualmente derivati dall'intersecazione del fondo, quali deprezzamenti ecc.
- I danni eventualmente arrecati con la costituzione della servitù ai frutti pendenti o alle anticipazioni colturali

6.1 Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo

Per il calcolo dell'indennità che il proprietario del fondo dominante deve corrispondere una tantum, al proprietario del fondo servente, vengono applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità deve essere determinata mediante la somma dei seguenti valori:

- 1) V_{ta} = valore del terreno asservito;
- 2) T_a = tributi annui;
- 3) r = saggio di interesse;
- 4) d = entità di eventuali danni a carico delle colture ed altro non interessato dalla servitù, ma dovuti per l'imposizione della stessa;
- 5) fp = eventuali frutti pendenti o anticipazioni colturali dovute alla perdita delle produzioni in corso nell'area sottoposta a servitù

Secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{Indennità} = V_{ta} + T_a/r + d + fp$$

Per la determinazione del valore di mercato del terreno si procede con metodo per comparazione monoparametrico sulla base dei valori desunti dall'Agenzia delle Entrate circa il mercato fondiario locale.

6.1.1 Calcolo del valore dell'area V

Il valore venale dell'area della presente servitù, considerando la valutazione dell'Agenzia delle Entrate regione agraria n.6 relativa all'anno 2022, per un terreno ad uso seminativo corrisponde ad un valore unitario di 1,485 €/m², come da report allegato:

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 27/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: VASANELLO, BASSANO IN TEVERINA, CALCATA, CASTEL SANT'ELIA, CIVITA CASTELLANA, CORCHIANO, FALERIA, GALLESE, NEPI, ORTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: TARQUINIA, MONTALTO DI CASTRO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7250				5850			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7250				7250			
BOSCO MISTO	7150				7150			
CANNETO	6950				8550			
FRUTTETO	14650				19900			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900				6250			
NOCCIOLETO	33500							
ORTO	15700							
ORTO IRRIGUO	25200				25200			
PASCOLO	6300				6300			
PASCOLO ARBORATO	5950				5950			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400				5900			
PRATO	8450							
PRATO ARBORATO					8550			
PRATO IRRIGUO	11250							
SEMINATIVO	11500				14850			
SEMINATIVO ARBORATO	10050				14350			
SEMINATIVO IRRIGUO	15000				21200			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13000				19950			
ULIVETO	13300				16700			
ULIVETO VIGNETO	12050				15300			

La superficie interessata è così calcolata:

Superficie di passaggio

	Lunghezza fascia (m)	Larghezza fascia (m)	Superficie fascia (m ²)	Costo/ettaro (€/ha)	Costo/m ² (€/m ²)	Valore fascia (€)
Mappale 38	10	3	30	14850	1,485	44,5

Fascia di rispetto

	Lunghezza fascia (m)	Larghezza fascia (m)	Superficie fascia (m ²)	Costo/ettaro (€/ha)	Costo/m ² (€/m ²)	Valore fascia (€)
Mappale 38	50	5	250	14850	1,485	371,5

Si ottiene pertanto:

$$V_{ta} = \text{Valore trincea} + \text{Valore fascia di rispetto} = 415,8\text{€}$$

6.1.2 Rivalutazione dei tributi annui

		Rivalutazione		Redditi Rivalutati	Rivalutazione Ulteriore		Totale
		%	€		%	€	
R.A.	22,13	70,00	15,49	37,62	30,00	11,29	48,91

R.D.	6,85	80,00	5,48	12,33	30,00	3,70	16,03
------	------	-------	------	-------	-------	------	-------

Totale

Si calcola:

R.D. Rivalutato	16,03
R.A Rivalutato	48,91
Totale redditi	64,94
Aliquota imposte	23%
Imposta	15

6.1.3 Saggio di interesse

Si applica un saggio di interesse del 2%

6.1.4 Calcolo dei frutti pendenti

6.1.4.1 Stima S_{fp}

Si ricava il valore di S_{fp} dall'apposito prezzario delle lavorazioni agricole del Lazio di cui si riporta l'allegato, pubblicato con GD 04375 /2022, di cui all'All.1

A. OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA		
A.1 LAVORI DI MESSA IN COLTURA		
A.1.1	Scasso in pianura	ha € 800,00
A.1.2	Scasso in collina	ha € 950,00
A.1.3	Rippatura in pianura a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha € 500,00
A.1.4	Rippatura in pianura a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha € 180,00
A.1.5	Rippatura in collina a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha € 575,00
A.1.6	Rippatura in collina a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha € 207,00
A.1.7	Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno scarsamente coperto da arbusti	ha € 400,00
A.1.8	Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno completamente coperto da arbusti (valutato in base alla superficie reale dell'area interessata dai lavori)	m ² € 0,20
A.1.9	Semina meccanica	ha € 50,00
A.1.10	Semina pneumatica	ha € 60,00
A.1.11	Distribuzione concime con spandiconcime centrifuga	ha € 35,00
A.1.12	Rullatura	ha € 30,00
A.1.13	Distribuzione diserbante	ha € 40,00
A.1.14	Sarchiatura	ha € 55,00
A.1.15	Trebbiatura	ha € 100,00
A.1.16	Trinciatura	ha € 240,00
A.1.17	Pressatura	qle € 2,00
A.1.18	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,4 m.	ha € 168,00
A.1.19	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,5 m.	ha € 200,00
A.1.20	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,6 m.	ha € 250,00
A.1.21	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,3 m.	ha € 170,00
A.1.22	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,4 m.	ha € 190,00
A.1.23	Erpicatura incrociata 2 passaggi	ha € 80,00
A.1.24	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità ad una passata.	ha € 70,00
A.1.25	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità a due passate.	ha € 100,00
A.1.26	Movimentazione di terra con mezzi meccanici relativo al solo scavo, sistemazione in capi regolari e formazione di scoline	m ³ € 1,00
A.1.27	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone non marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha € 600,00
A.1.28	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone non marginali con strutture di sostegno ed impianti di irrigazione, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha € 1.200,00
A.1.29	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha € 1.000,00
A.1.30	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali con strutture di sostegno ed impianti di irrigazione, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha € 1.600,00

Superficie interessata dal passaggio =

$$\frac{(50 * 3)}{10.000} = 0,003 \text{ ha}$$

Superficie interessata dalla fascia di rispetto =

$$\frac{(50 * 2,5 * 2)}{10.000} = 0,025 \text{ ha}$$

Totale 0,03 ha

Sommando tutti i valori delle lavorazioni otteniamo 3975 €/ha, moltiplicata per le superfici interessate:

$$3975 * 0,03 = 119,25 \text{ €}$$

6.1.4.2 Stima Rfp

Si ricava il valore del danno da mancato raccolto dalle tabelle della produttività delle province di Bolzano e Gorizia all'All. 3, ad oggi la più aggiornata, per il calcolo del PLV:

ALLEGATO 3

ISPettorato Provinciale Agricoltura di Gorizia e Trieste - Sede in Gorizia					
PARAMETRI MEDI PER IL CALCOLO DELLA PRODUZIONE LORDO VENDIBILE (P.L.V.) PER L'ANNO 2008					
SETTORE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE					
Produzione in q/ha e prezzo al quintale in euro					
	Coltura	Quantità	Prezzo	plv	Note
CEREALI	Frumento zona bonifica	60	19,00	1.140,00	
	Frumento altre zone	50	19,00	950,00	
	Mais 1° raccolto zona bonifica	120	20,00	2.400,00	
	Mais 1° raccolto altre zone	110	20,00	2.200,00	
	Mais 2° raccolto	50	20,00	1.000,00	
	Orzo zona bonifica	60	18,00	1.080,00	
	Orzo altre zone	50	18,00	900,00	
FORAGGERE	Silo mais 1° raccolto	500	3,50	1.750,00	
	Silo mais 2° raccolto	400	3,50	1.400,00	
	Erbaio	300	2,50	750,00	
	Medica e prati avvicendati	100	12,00	1.200,00	
	Prato permanente	50	10,00	500,00	
	Pascolo	25	9,00	225,00	

Si calcola perciò:

$$50 * 0,03 * 19 = 28,5 \text{ €}$$

6.1.4.3 Calcolo Fp

$$119,5 - 28,5 = 90,75 \text{ €}$$

6.1.4.4 Determinazione del valore dei danni eventuali D

Non si rilevano danneggiamenti, per cui si assume

$$D = 0 \text{ €}$$

6.1.5 Stima Indennità da servitù di passaggio

L'indennità totale dovuta è calcolata in

$$V = 415,8 \text{ €} + \frac{15}{2\%} + 90,75 = 1.257 \text{ €}$$

7. Calcolo dell'indennità complessiva

Complessivamente si ottiene un indennizzo dato dalla somma dei due contributi

$$\text{Indennizzo Totale} = 84 + 1.257 = 1.341 \text{ €}$$

Roma, li 20.01.2024

Il tecnico Incaricato

Ing. Paolini Manuel

Direzione: POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16032 del 22/12/2020

Proposta n. 20887 del 21/12/2020

Oggetto:

Oggetto: Valutazione di Impatto Ambientale nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 68 MWp su una superficie 114 ha ridotta a 48,5 MWp su una superficie di 68 ha, connesso alla RTN, denominato "Campo Agrosolare Guinza Grande", nel Comune di Montalto di Castro (VT) in Provincia di Viterbo località Guinza Grande e Vaccareccia. Proponente Agro Solar II Srl. Registro elenco progetti: n. 68/2019

Proponente:

Estensore PELONE PAOLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento TOSINI FLAMINIA GR 29 00 _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area _____

Direttore Regionale F. TOSINI _____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: Valutazione di Impatto Ambientale nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di *un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 68 MWp su una superficie 114 ha ridotta a **48,5 MWp** su una superficie di **68 ha**, connesso alla RTN, denominato Campo Agrosolare Guinza Grande*, nel Comune di Montalto di Castro (VT) in Provincia di Viterbo località Guinza Grande e Vaccareccia. Proponente Agro Solar II Srl.
Registro elenco progetti: n. 68/2019

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI

Vista la L.R. n. 6 del 18/2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché le disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1/2002 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Segretario Generale prot.n. 370271 del 13/07/2016 concernente "Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune Direzioni regionali, in attuazione delle deliberazioni di Giunta regionale del 17 settembre 2015, n. 489, dell'8 ottobre 2015, n. 530 e del 14 dicembre 2015, n. 721, concernenti "modifiche del regolamento regionale n. 1/2002" soprarichiamato;

Vista la D.G.R. n. 615 del 03/10/2017, che ha introdotto delle modifiche al Regolamento Regionale n. 1/2002 soprarichiamato;

Preso atto della D.G.R. n. 714 del 03/11/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti all' Ing. Flaminia Tosini;

Vista la Direttiva del Segretariato Generale prot.n. 0561137 del 06/11/2017 "Rimodulazione delle Direzioni Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti e Capitale Naturale, Parchi e Aree protette";

Visto l'atto di organizzazione n. G15349 del 13/11/2017 con la quale viene confermata l'Area Valutazione di Impatto Ambientale all'interno della Direzione Regionale politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Flaminia Tosini;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104"

Vista l'istanza, depositata il 02/08/2019, con la quale la Proponente Agro Solar II Srl ha trasmesso all'Area V.I.A. il progetto "un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 68 MWp su una superficie 114 ha ridotta a **48,5 MWp** su una superficie di **68 ha**, connesso alla RTN, denominato Campo Agrosolare Guinza Grande", nel Comune di Montalto di Castro (VT) in Provincia di Viterbo località Guinza Grande e Vaccareccia, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;

Esaminati gli elaborati trasmessi elencati a seguire:

1 Istanza e Allegati

- D.01 Istanza di VIA
- D.02 Scheda di sintesi del progetto
- D.03 Avviso pubblico per la procedura di VIA (Allegato D)
- D.04 Elenco Enti Coinvolti (Allegato A)
- D.05 Dichiarazione Progettisti VIA (Allegato B)
- D.06 Dichiarazione costo opera (Allegato C)
- D.07 Elenco Autorizzazioni Necessarie
- D.08 Oneri Istruttoria Parte Fissa (evidenza bonifico)
- D.09 Oneri Istruttoria Parte Variabile (evidenza bonifico)
- D.10 Documentazione Società Proponente - Visura Camerale
- D.11 Documento Identità Proponente
- D.12 Documenti Identità Progettista e Progettista VIA
- D.13 Disponibilità dell'Area -Dichiarazione di Atto Notorio attestante la disponibilità dei terreni
- D.14 Particellare Impianto e Cavidotto, Titoli sulle aree e Visure Catastali
- D.15 Certificato di Destinazione Urbanistica
- D.16 Richiesta di Connessione alla R.T.N. Istanza e Conferma ricevimento istanza
- D.17 Preventivo di Connessione STMG
- D.18 Accettazione Preventivo di Connessione STMG e Voltura
- D.19 Certificato Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti
- D.20 Dichiarazione e Documentazione Antimafia
- D.21 Impegno sottoscrizione Concessione Demaniale

2 Documentazione di VIA

- V1 Sintesi non Tecnica
- V2 Studio Impatto Ambientale
- V3 Relazione Paesaggistica
- V4 Relazione Idrologica
- V5 Relazione Geologica e Idrogeologica, Terre e Rocce da Scavo
- V6 Tavole Allegate
- V7 Kmz Aree disponibili e percorso Cavidotti interrati
- V8 Scheda Notizie Vincolo Idrogeologico

3 Relazioni Tecniche, Piani e Cronoprogramma

- Rel01 Scheda di Sintesi Tecnica
- Rel02 Relazione tecnico - descrittiva
- Rel02 Data sheet componenti principali
- Rel03 Relazione dati, quantitativi, volumi e superfici
- Rel04 Relazione Campi Elettromagnetici
- Rel05 Relazione calcoli elettrici
- Rel06 Relazione computo metrico estimativo
- Rel07 Cronoprogramma
- Rel08 Piano di Dismissione e Ripristino
- Rel09 Piano Agro-Solare e ricadute economico occupazionali
- Rel10 Piano Tecnico delle Opere di collegamento alla Stazione RTN

- Rel I1 Relazione accumulo energetico
- Rel I2A Relazione Archeologica Preventiva
- Rel I2B Carta delle Presenze Archeologiche
- Rel I3 Relazione Acustica
- Rel I4A Documentazione Fotografica
- Rel I4B Fotoinserimenti
- Rel I5 Attraversamenti mediante Trivellazione Orizzontale Controllata
- Rel I6 Attestazione non riduzione deflusso acque

4 **Tavole**

- T01a Layout impianto su ortofoto
- T01b Layout impianto dettaglio accessi-viabilità-cantiere
- T01c Layout impianto su ctr-ortofoto
- T02a Piano Particellare Impianto e Cavidotto Interrato MT
- T02b Piano Particellare Cavidotto Interrato AT
- T03 Dettaglio accessi - recinzione
- T04 Dettaglio viabilità - illuminazione - videosorveglianza
- T05 Opere di mitigazione a verde perimetro
- T06 Opere di mitigazione - tipologia di piantumazione
- T07 Schemi unifilari impianto
- T08 Particolari tracker - sezione strutture
- T09 Particolari cabina elettrica e locali tecnici
- T10 Percorso su strade pubbliche del cavidotto MT/AT interrato
- T11a Cavidotto MT Scavi e particolari costruttivi
- T11b Cavidotto AT Scavi e particolari costruttivi
- T12 SSE Utente Castello AT pianta - prospetti
- T13 Particolare costruttivo basamento per trasformatore TR di potenza AT/MT
- T14 Schema unifilare sottostazione AT

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0768152 del 30/09/2019 :

- 190916 Agro Solar II - Ricevuta Spese Burl Bollettino;
- 190916 Agro Solar II - Ricevuta Spese Istruttoria Demanio Idrico;
- 190916 Agro Solar II - Ricevuta Spese Istruttoria Vincolo Idro;
- D.16 Proposta di Canone e Cauzione Montalto Guinza Grande;
- Opzione terreni;
- Rel 08 Int Montalto Guinza Grande Progetto di Dismissione e Ripristino;
- Relazione Agronomica Campo Agrisolare Guinza Grande Montalto.pdf;
- Relazione Tecnica Vincolo Idrogeologico Guinza Grande;
- Scheda Notizie Vincolo Idrogeologico;
- T01d tr attraversamenti tracciato cavidotto MT MontaltoGG;
- T02c catastale attraversamenti tracciato cavidotto MT MontaltoGG;
- Tabella per Provincia revAgro Solar2;
- vincolo idro Guinza IGM I-25000;

Acquisite con prot. n. 0841632 del 22/10/2019 :

- Proposta di misure compensative della proponente datata 15/10/2019;
- Accordo di massima del Comune di Montalto di Castro sulla proposta di misure compensative presentate della proponente
- copia della convenzione proposta dal Comune di Montalto;

Acquisite con prot. n. 0912763 del 13/11/2019:

- 20190829 AS II Accordo condivisione stallo;
- 20190923 AS II Benestare progetto connessione Terna;

- 20191111 AS II Modello 4b 201800595 Terna;
- AS II Elenco elaborati CP201800595;
- SEU CI - Cabine utente;
- SEU CI - Inquadramento AT;
- SEU CI – Layout;
- SEU CI - Opere di Rete – KEYPLANE;
- SEU CI - Opere di Rete - SEZIONI A - B – C;
- SEU CI - Opere di Rete - SEZIONI D – E;
- SEU CI - Opere di Rete - SEZIONI F – G;
- SEU CI - Opere di Rete - SEZIONI H - I – J;
- SEU CI - Opere di Rete - Vista Chioschi;
- SEU CI - particolari elettromeccanici;
- SEU CI - Relazione tecnica;
- SEU CI - Unifilare AT.

Acquisite con prot. n. 1036732 del 19/12/2019 :

- 20191219 AS II Istanza Storage MISE;
- 20191219 AS II Istanza storage MISE Allegato2a Relazione accumulo energetico;
- 20191219 AS II Istanza storage MISE Allegato2b Relazione tecnico-descrittiva;
- 20191219 AS II Istanza storage MISE Allegato3 Delibera ARERA 574-2014.

Acquisite con prot. n. 1043624 del 23/12/2019 :

- 20191213 Aree utili edifici Com Montalto;
- 20191220 AS II Integrazione post tavolo tecnico Reg Lazio;
- AGGIORNAMENTO BASE CARTOGRAFICA E VISIBILITA';
- Convert TRJ Datasheet Tracker 1x42;
- CRO Integrazione bollettino vincolo idrogeologico 51,64;
- CRO Oneri Provincia VT Agro Solar II 10.235Euro;
- Data sheet TR JKM440-460M-7RL3-TV-D2-EI;
- Data sheet TR JKM440-460M-7RL3-V-D2-EN;
- Domanda attraversamento fossi Provincia di VT Guinza 20122019;
- Rel 08 Montalto Guinza Piano Progetto di Dismissione e Ripristino;
- Rel06 Relazione computo metrico estimativo;
- Rel16 Piano Agrosolare attuativo Guinza;
- T01a integrz Layout impianto su ortofoto MontaltoGG;
- T01b integrz Layout dettaglio ABCDE accessi viabilità cantiere MontaltoGG;
- T01c integrz Layout impianto su CTR MontaltoGG;
- T01d integrz ctr attraversamenti tracciato cavidotto MT MontaltoGG;
- T02 integrz Piano particellare impianto MontaltoGG;
- T02a integrz Piano particellare cavidotto MT settoriABCDE MontaltoGG;
- T02c integrz catastale attraversamenti tracciato cavidotto MT MontaltoGG;
- T05 integrz Opere di mitigazione a verde-perimetro MontaltoGG;
- T06 integrz Opere di mitigazione-tipologia piantumazione MontaltoGG;
- T10 integrz Percorso cavidotto MT e particolari costruttivi settori ABCDE MontaltoGG;
- Tabella attraversamento fossi per Provincia revDic2019 Agro Solar2;
- TRJHT42PDP General Assembly Drawing;
- Dichiarazione conduttore dei terreni Prosperini DM;
- DICHIARAZIONE CONDUTTORE TERRENI GIAN DOMENICO LUCIANI DM
- DICHIARAZIONE CONDUTTORE TERRENI NICOLINO LUCIANI DM;
- DICHIARAZIONE CONDUTTORI TERRENI Goddi DM;
- Dichiarazione Fabi Annalisa DM;
- Accordo Integrativo SV Setaccioli finale 110119;

- CONTRATTO DI OPZIONE SV Setaccioli finale I11018;
- Contratto Preliminare Notarile Compravendita Goddi rep. 4155;
- Contratto Preliminare Notarile Compravendita Luzi rep. 4154;
- Contratto Preliminare Notarile DDS Luzi rep. 4153.

Acquisite con prot. n. 0016046 del 09/01/2020 :

- Nota prot. n.0090564 del 27/12/2019 di Terna;

Acquisite con prot. n. 0055819 del 21/01/2020 :

- 20200121 AS II Trasmissione integrazione riscontro MISE Reg Lazio;
- 20200115 AS II Parere competenza procedura autorizz storage MISE.

Acquisite con prot. n. 0229469 del 18/03/2020 :

- 20200317 AS II Trasmissione integrazione pre II CDS Reg Lazio;
- 20200305 AS II Istanza Attrav Fossi e Assolvimento Virtuale Marca Guinza Prov VT;
- 20200305 AS II Istanza Strade Guinza e Assolvimento Virtuale Marca da Bollo;
- 20200305 AS II Accettazione condizioni autorizzazione idraulica Provincia VT;
- Agro Solar II - Bollettino postale BURL;
- Rel 08 Guinza Progetto di Dismissione e Ripristino;
- Rel06 Relazione computo metrico estimativo;
- Rel I I Relazione accumulo energetico;
- Rel I 6 Piano Agrosolare attuativo Montalto 2;
- E.DB.TSHV.EN-A.8 Datenblatt TSHV;
- Scheda tecnica RI5015 TL;
- T02c INTEGRAZ catastale attraversamento cavi e cavidotto MT MontaltoGG;
- T01d INTEGRAZ ctr attraversamento cavi e cavidotto MT MontaltoGG;
- Tabella per Provincia revGen2020 Agro Solar2;
- 2019 IRENA Future of Solar PV 2019.

Acquisite con prot. n. 0413510 del 11/05/2020 :

- Risposta alla nota da Parte del Comune di Montalto di Castro

Acquisite con prot. n. 0559639 del 26/06/2020 :

- relazione idraulica montalto di castro guinza grande;
- T01a integrz cds3 Layout impianto ortofoto 48,5MW MontaltoGG;
- 20200626 AS II Montalto2 Trasmissione relazione idraulica AdB-Reg Lazio;

Acquisite con prot. n. 0571070 del 30/06/2020:

- Annex I - TRJHT28PDP General Assembly Drawing - Jinko 530 Wp SF;
- D.02 Scheda di sintesi del progetto Guinza Aggiornata Rev01;
- D.14 Particellare Impianto Guinza Aggiornato Rev01;
- Montalto2 GG Aree NEW CdS3 kmz;
- Montalto2 GG NEW cavidotto kmz;
- TR JKM510-530M-7TL4-V-D4-EN;
- V2 SIA Guinza Grande Aggiornata;
- Aggiornamento Viste Guinza Grande lungo SP I05;
- Rel 08 Guinza Piano Progetto di Dismissione e Ripristino Aggiornato;
- Rel06 Relazione computo metrico estimativo Aggiornato;
- Rel I I Relazione accumulo energetico Aggiornato;
- Rel I 6 Piano Agrosolare attuativo Guinza Aggiornato;
- Pagine Fondazione Trasformatore;
- 20200512 AS II Assolvimento marca da bollo Prov VT;
- 20200624 AS II Scheda notizie vincolo idro;

- 20200624 AS II Proposta canone e cauzione Prov VT;
- T01a integrz cds3 Layout impianto ortofoto 48,5MW MontaltoGG;
- T01b integrz cds3 dettaglio ABCD accessi viabilità cantiere 48,5MW MontaltoGG;
- T01c integrz cds3 Layout impianto CTR 48,5MW MontaltoGG;
- T02a integrz cds3 Piano particellare impianto 48,5MW MontaltoGG;
- T02b integrz cds3 Piano particellare cavidotto MT 48,5MW MontaltoGG;
- T03 integrz cds3 Dettaglio candello e recinzione 48,5MW MontaltoGG;
- T04 integrz cds3 Dettaglio viabilità illuminaz videosorveglianza 48,5MW MontaltoGG;
- T05 integrz cds3 Opere di mitigazione a verde-perimetro 48,5MW MontaltoGG;
- T06 integrz cds3 Opere di mitigazione-tipologia piantumazione 48,5MW MontaltoGG;
- T10 integrz cds3 Percorso cavidotto MT e particolari costruttivi 48,5MW MontaltoGG;
- T12 integrz cds3 SSE cavidotto AT interrato condivisione 48,5MW MontaltoGG;
- T13 integrz cds3 Particolare basamento trasf TR potenza MT-AT 48,5MW MontaltoGG;
- 1. Contratti Montalto Luciani G;
- 1b. Cessione diritti di superficie a AgroSolarII Luciani G;
- 1c. Accordo Integrativo Luciani G. 09102019 signed;
- 1d. Accordo Integrativo Luciani G. 09102019;
- 1d. Accordo Integrativo Luciani N. 09102019;
- 2. Contratti Montalto Luciani N;
- 2b. Cessione diritti di superficie a AgroSolarII Luciani N;
- 3. Goddi Paolo Contratto Firmato072018;
- 3b. Accordo Integrativo Goddi Paolo;
- 3c. Cessione diritti di superficie a AgroSolarII Goddi;
- 4. Opzione Fabi Solarfields Montalto 2;
- 4b. Cessione compravendita a AgroSolarII Fabi;
- 4c. Accordo Integrativo Fabi Annalisa 17072019;
- 4e. Nuovo Accordo Integrativo Fabi Annalisa 09102019;
- 5. Opzione Fossati Prosperini;
- 7a. delega Prosperini a Luciani;
- 7b. Contratto Prosperini;
- 7c. Mappa Prosperini;
- 20190719 Servitù elettrodotto Luciani Riccardo e Rosa;

Acquisite con prot. n. 0627047 del 15/07/2020:

- chiarimenti agricoltura.2020.0627047

Acquisite con prot. n. 0628854 del 15/07/2020:

- elenco elaborati.2020.0628854

PRESO ATTO dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATI i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06 e della D.G.R. n.132 del 27/02/2018, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 30/01/2020 prima seduta, 29/05/2020 seconda seduta e 21/07/2020 terza seduta;

VALUTATO l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate:

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

CONSIDERATI gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

VALUTATO che l'impatto nella fase di cantiere sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

PRESO ATTO del Parere negativo del Ministero Dei Beni e Delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, acquisito con protocollo n.0641843 del 20/07/2020;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni dell'Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali en Materia di Energia e Mobilità della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, contenuto nel parere unico protocollo n. 0646037 del 21/07/2020, nel quale vengono evidenziati, tra l'altro, i seguenti aspetti:

- nel 2017, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 9,3%; il dato è superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 per il 2016 (8,5%) ma inferiore sia alla previsione del DM 15 marzo 2012 "Burden Sharing" per il 2018 (9,9%) sia all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%);
- il Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021-2030 (PNEC), inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE, fissa al 2030 l'obiettivo del 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali ed una riduzione dei consumi energetici del 43%;

PRESO ATTO del Parere positivo con prescrizioni rilasciato in Conferenza dei Servizi della Provincia di Viterbo relativo al Demanio idrico e viabilità;

CONSIDERATO che, come rilevato nell'ambito della Conferenza dei Servizi, in assenza di vincolo sulle aree di progetto il parere del MIBACT è da considerarsi non vincolante. Inoltre non contiene l'indicazione di modifiche progettuali eventualmente necessarie per il superamento del dissenso a norma del comma 3 dell'art. 14 ter della L. 241/90;

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- parere del Rappresentante Unico Regionale favorevole con prescrizioni;
- parere del Rappresentante della Provincia di Viterbo favorevole con prescrizioni;
- parere di VIA favorevole con prescrizioni;
- parere negativo del MIBACT - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato e del Rappresentante Unico del Comune di Montalto di Castro.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della

L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di **esprimere un giudizio positivo**, con prescrizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di 48.5 MWp circa a invece degli originari 68 su una superficie di 68 ha circa invece degli originari 114 ha circa, saranno installati pannelli da 530 Wp invece di 400 Wp. Con il layout previsto nelle integrazioni acquisite con prot. n. 0571070 del 30/06/2020.

PRESO ATTO del parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G08773 del 24/07/2020 della Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO della Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/03 emessa dall'Unità di Tutela del Territorio della Provincia di Viterbo con determinazione dirigenziale R.U. 1621 del 17/12/2020, acquisita con protocollo n. 1105385 del 18/12/2020.

PRESO ATTO della nota della proponente acquisita agli atti del procedimento con protocollo n. 0830812 del 28/09/2020 nella quale evidenzia *“di avere riscontrato nel testo del provvedimento autorizzatorio un errore materiale determinato dall'assenza di una particella di terreno all'interno dei documenti: “D.14 Particellare Impianto Guinza Aggiornato Rev01”. A tale riguardo si evidenzia che tutti gli elaborati progettuali sono corretti e che l'unico errore riscontrato riguarda il mancato inserimento, nei predetti documenti, della porzione di terreno censita al NCT del Comune di Montalto di Castro alla particella 21 del foglio 19. La particella 21 del foglio 19, inclusa correttamente negli elaborati tecnici del progetto e considerata nel calcolo della superficie totale occupata dal progetto”*.

CONSIDERATO che l'elaborato “T02a integrz cds3 Piano particellare impianto 48,5MW MontaltoGG” acquisito con prot. n. 0571070 del 30/06/2020, riporta la suddetta particella 21 del foglio 19.

RITENUTO che la suddetta particella 21 del foglio 19 rientra tra quelle sulle quali insiste il progetto in argomento ed è oggetto di tutti i pareri e nulla osta espressi citati.

PRESO ATTO che tale precisazione è stata oggetto di specifica nota del'Area VIA prot.n. 0886207 del 16/10/2020;

RITENUTO di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-068-2019>. e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza

nominale definitiva di 48.5 MWp circa a invece degli originari 68 su una superficie di 68 ha circa invece degli originari 114 ha circa, saranno installati pannelli da 530 Wp invece di 400 Wp. Con il layout previsto nelle integrazioni acquisite con prot. n. 0571070 del 30/06/2020.

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che la Provincia di Viterbo è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art.27 bis del D.lgs. 152/06 sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenti comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it/ambiente.

La pubblicazione sul sito web verrà comunicata agli enti coinvolti nel procedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BURL.

Il Direttore
Ing. Flaminia Tosini

pareri, verbali, note e comunicazioni soprarichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-068-2019> e depositati presso questa Autorità competente, parte integrante del presente atto.

Note pervenute:

Richieste documentali

- Nota della Provincia Viterbo – Unità di Progetto e Tutela del Territorio – Servizio Amministrativo Territorio prot. n 21287 del 10/09/2019, acquisita con n.0713393 del 11/09/2019;

Richieste integrazione

- Nota di Terna prot. n.0064536 del 18/09/2019, acquisita con prot.n.0756339 del 25/09/2019;
- Nota di Terna prot. n.0071002 del 11/10/2019, acquisita con prot.n.0814140 del 14/10/2019;
- Nota di Terna prot. n.0071246 del 14/10/2019, acquisita con prot.n.0817098 del 14/10/2019;
- Nota di Terna prot. n.0082283 del 25/11/2019, acquisita con prot.n.0954434 del 25/11/2019;
- Nota del Comune di Montalto di Castro acquisita con prot.n. 0977676 del 02/12/2019.

Pareri ambientali

- Nulla osta della Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, acquisito con prot n.0665750 del 12/08/2019;
- Parere della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo acquisito con prot.n.0105310 del 06/02/2020;
- Integrazione al parere prot.n.0105310 del 06/02/2020 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo acquisito con prot.n.0243061 del 24/03/2020;
- Parere favorevole parziale con richiesta integrazioni dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale prot. n 0003739, acquisito con prot.n.0465158 del 28/05/2020;
- Parere negativo del MIBACT - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l’Etruria Meridionale, acquisito con prot.n.0641843 del 20/07/2020;
- Parere favorevole con prescrizioni del Responsabile Unico Regionale ‘Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali en Materia di Energia e Mobilità della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità’, protocollo n. 0646037 del 21/07/2020 con i seguenti allegati:
 - nota agrosolar 627047 del 15_07_2020;
 - nota prot. 0672140 del 19 agosto 2019 – Asl;
 - nota prot. n. 71734 del 13 novembre 2019- Arpa;
 - nota prot. n. 0105310 del 6 febbraio 2020 – urbanistica;
 - nota prot. n. 0243061 del 24 marzo 2020- urbanistica;
 - nota prot. n. 0426457 del 15 maggio 2020 - usi civici;
 - nota prot. n. 0458520 del 26.05.2020 – Agricoltura;
 - nota prot. n.535086 del 18.06.2020- Agricoltura;
 - nota prot.n. 06657750 del 12 agosto 2019 - usi civici;

Pareri

- Nulla Osta del Comando Militare Sud della Marina Militare prot. M_D MARSUD0028361 del 29/08/2019 acquisito con prot. n.0695005 del 04/09/2019;
- Nulla Osta del Comando Militare della Capitale SM - Ufficio Logistico Infrastrutture e Servizi Militari prot. n.0035666 del 25/09/2019, acquisito con protocollo n. 0756957 del 25/09/2019;
- Nulla osta prot. n.0051280 del 02/12/2019 dell'Aeronautica Militare Comando Scuole dell'A.M. / 3^ regione – Ufficio Territorio e Patrimonio, acquisito con prot.n. 0978308 del 02/12/2019;
- Nulla Osta del Comando Militare Sud della Marina Militare prot. M_D MARSUD0001962 del 20/01/2020, acquisito con prot. n.0053454 del 20/01/2020;
- Parere interforze Ministero della Difesa ex D.Lgs 66/10 dell'Aeronautica Militare Comando Scuole dell'A.M. / 3^ regione – Ufficio Territorio e Patrimonio prot. n. 0003942 del 27/01/2020, acquisito con prot.n. 0074663 del 28/01/2020;
- Parere favorevole del Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione Generale per le Attività Territoriali Divisione XIII - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo Unità Organizzativa III prot. n. 0133289 del 06/11/2020, acquisito con prot. n.09452584 del 07/11/2020;

Note

- Nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio prot. n.9133 del 13/08/2019, acquisita con prot.n.0667930 del 13/08/2019;
 - Nota dell'ASL Viterbo nota prot. n.64591 del 19/08/2019, acquisita con prot. n. 0672140 del 19/08/2019 ;
 - Nota di Anas prot. n. 0523289 del 17/09/2019, acquisita con prot.n. 0732756 del 17/09/2019;
 - Nota del Comune di Montalto di Castro acquisita con prot. n. 0841640 del 22/10/2019. In allegato la proposta di misure compensative della proponente datata 15/10/2019 e copia della convenzione;
 - Nota della proponente ad Anas acquisita con prot. n. 0865813 del 29/10/2019;
 - Nota dell'Arpa Lazio prot. n. 0071737 del 13/11/2019, acquisita con prot. n.0917203 del 14/11/2019;
 - Nota di Anas prot. n. 0666765 del 25/11/2019, acquisita con prot.n. 0933256 del 25/11/2019;
 - Nota di Anas prot. n. 0666871 del 25/11/2019, acquisita con prot.n. 0951357 del 25/11/2019;
 - Nota prot. n.0090564 del 27/12/2019 di Terna, acquisita con prot.n.1051953 del 30/12/2019;
 - Nota del Mise prot. n. 0002842 del 09/01/2020, acquisita con prot.n.0016113 del 09/01/2020;
 - Nota del Comune di Montalto di Castro di partecipazione alla cds, acquisita con prot.n. 0085885 del 30/01/2020;
 - Nota del Segretariato Generale della Regione Lazio – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze Interne prot. n. 0095468 del 03/02/2020 con la quale si trasmette l'atto di organizzazione G00907 del 31/01/2019 inerente la Nomina del **Dott. Paolo Alfarone**, Dirigente dell'Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali in Materia di Energia e Mobilità della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità, quale **rappresentante unico regionale (RUR)** nell'ambito della conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 ter della Legge n. 241/90 sul progetto in argomento.
 - Nota prot. n.0007671 del 04/02/2020 di Terna, acquisita con prot.n.0100351 del 04/02/2020;
 - Comunicazione del **rappresentante unico regionale (RUR)** - Area Coordinamento e Monitoraggio delle Politiche Regionali in Materia di Energia e Mobilità della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità' prot. n.0464194 del 27/05/20;
- È allegata a tale comunicazione:
- la nota della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Programmazione Comunitaria, Monitoraggio e Sviluppo Rurale prot. n 0458520 del 26/05/2020 nella quale si evidenzia su una particella interessata

dall'opera la presenza di impegni agroambientali che impegni derivanti dal finanziamento di tunnel (rimessa macchine e coltivazioni orticole) nell'ambito della misura 4.1.1.;

2. la nota dell'Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca prot. n. 426457 del 15/05/2020.

- Nota di del Comune di Montalto di Castro partecipazione alla cds, acquisita con prot.n. 0472129 del 29/05/2020;
- Nota del Comune di Montalto di Castro, acquisita con prot.n. 0645657 del 21/07/20 con i seguenti allegati:
 - Allegato1 Conferenza del 21-07-2020 AGRO SOLAR II;
 - Allegato2 CONVENZIONE DEFINITIVA AGROSOLAR II;
- Nota della Proponente acquisita con prot.n. 0830812 del 28/09/2020;

Verbali della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 svolti:

- In data del 30/01/2020, prima seduta;
- In data del 29/05/2020, seconda seduta;
- In data del 21/07/2020, terza e ultima seduta.

Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G08773 del 24/07/2020 della Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio;

Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/03 emessa dall'Unità di Tutela del Territorio della Provincia di Viterbo con determinazione dirigenziale R.U. 1621 del 17/12/2020, acquisita con prot.n. 1105385 del 18/12/2020;

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023

Dati identificativi: Comune di MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)

Foglio 12 Particella 38

Partita: 5926

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 22,13 Lire 42.840

agrario Euro 6,85 Lire 13.260

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.040 m²

> **Intestati catastali**

- 1. A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA NEL LAZIO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Immobile attuale

Comune di MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)

Foglio 12 Particella 38

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 02/07/1976

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Immobile attuale

Comune di MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)

Foglio 12 Particella 38

Redditi: dominicale Euro 54,66 Lire 105.840

agrario Euro 16,92 Lire 32.760

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02

Superficie: 5.040 m²

Partita: 298

📅 dal 02/07/1976

Immobile attuale

Comune di **MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)**

Foglio 12 Particella 38

Redditi: dominicale **Euro 22,13 Lire 42.840**

agrario **Euro 6,85 Lire 13.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.040 m²**

Partita: **5926**

FRAZIONAMENTO del 02/07/1976 in atti dal
19/04/1977 (n. 10777)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)**
Foglio 12 Particella 51

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTALTO DI CASTRO (F419) (VT)** Foglio 12 Particella 38

➤ **1. ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN
TOSCANA E LAZIO**

📅 dall'impianto al 20/12/1978

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ERSAL ENTE REGIONALE DI SVILUPPO
AGRICOLO NEL LAZIO**

📅 dal 20/12/1978 al 10/01/1995

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ **1. A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO
SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA
NEL LAZIO**

📅 dal 10/01/1995

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 01/10/1971

2. DELIBERA del 20/12/1978 Pubblico ufficiale REGIONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 323 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 667 registrato in data 08/02/1979 - Voltura n. 17479 in atti dal 17/05/1979

3. DELIBERA del 10/01/1995 Pubblico ufficiale GIUNTA REG. LAZIO Repertorio n. 2 - Voltura n. 6579.2/1997 in atti dal 19/01/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



58



40



57

38

- Passaggio
- Cavidotto di progetto
- Mappale ARSIAL interessato
- Mappali al foglio 12
- Foglio 12 Montalto

56

53



43



55

54

81



85



REGIONE
LAZIO

ARSIAL
Agenzia Regionale
per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio

Calcolo Indennità da Servitù da Elettrodotto e di Passaggio

Stima dell'indennità da elettrodotto e di passaggio in favore di ARSIAL dovuta alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico denominato "Capo Agro Solare Guinza Grande", sito nel Comune di Montalto di Castro (VT).
Proponente: Agro solar II S.r.L.-
Iscrizione elenco progetti : 68/2019

Comune di Montalto di Castro (VT)

Foglio 12

Mappale 38

Ing. Manuel Paolini

AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE
DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO (ARSIAL)

Sommario

Premessa	3
1. Descrizione dell'appezzamento interessato dalla servitù	3
2. Inquadramento dell'area oggetto di intervento	4
3. Individuazione della servitù da elettrodotto	6
4. Metodologia di stima	7
5. Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo	7
5.1 Stima Indennità di elettrodotto	8
5.1.1 Calcolo del valore dell'area V_1	8
5.1.2 Calcolo del valore dell'area di posa dei conduttori V_2	8
5.1.3 Calcolo del valore dell'area soggetta a fascia di rispetto V_3	8
5.1.4 Determinazione del valore dei tributi $Imp_{p,n}$	9
5.1.5 Determinazione del tasso r	9
5.1.6 Determinazione del valore dei frutti pendenti F_p	9
5.1.6.4 Determinazione del valore dei frutti pendenti D	11
5.1.7 Stima Indennità di elettrodotto	12
6. Calcolo dell'indennità per la servitù di passaggio	12
6.1 Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo	12
6.1.1 Calcolo del valore dell'area V	13
6.1.2 Rivalutazione dei tributi annui	14
6.1.3 Saggio di interesse	14
6.1.4 Calcolo dei frutti pendenti.....	15
6.1.5 Stima Indennità da servitù di passaggio	16
7. Calcolo dell'indennità complessiva	17

Premessa

Il sottoscritto Ing. Paolini Manuel, dipendente di ARSIAL Lazio presso la sede di Roma in via Rodolfo Lanciani 38, 00162 Roma, P.IVA e Cod.Fisc.: 04838391003, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 885 classe A sez. a, riceve l'incarico di elaborare una perizia di stima dell'indennità da percepire a seguito dell'imposizione di servitù coattiva da elettrodotto e di passaggio in favore di ARSIAL dovuta alla realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico denominato "Capo Agro Solare Guinza Grande", sito nel Comune di Montalto di Castro (VT, che interessa nel tracciato terreni di proprietà dell'Ente.

Premesso che la servitù da istituire è inquadrabile nell'ambito delle servitù prediali stabilite dall'art. 1027 del C.C. che la definisce quale "...peso imposto sopra un fondo per utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario." Il fondo su cui grava la servitù è detto fondo servente, quello che gode il vantaggio fondo dominante.

Il proprietario del fondo dominante, nel fare le opere necessarie per conservare la servitù, deve scegliere il tempo ed il modo per recare minor incomodo al proprietario del fondo servente, ed eseguire gli stessi secondo le indicazioni fornite dal tecnico del fondo servente, per il ripristino dei luoghi come da post operam.

Tutte le spese per la realizzazione delle opere saranno a carico del fondo dominante.

Si precisa che nell'art. 1031 del C.C. le servitù prediali possono essere costituite volontariamente, e pertanto devono essere formalizzate con atto scritto, registrato e trascritto, pena la nullità, le spese necessarie per la registrazione saranno ad esclusivo carico del fondo dominante.

ARSIAL

Inoltre le stesse devono essere costituite ed esercitate in modo da arrecare il minor danno possibile al fondo servente.

In generale l'indennità di servitù deve compensare il proprietario del fondo servente per la penalizzazione gravante sul proprio fondo, a vantaggio del fondo dominante.

1. Descrizione dell'appezzamento interessato dalla servitù

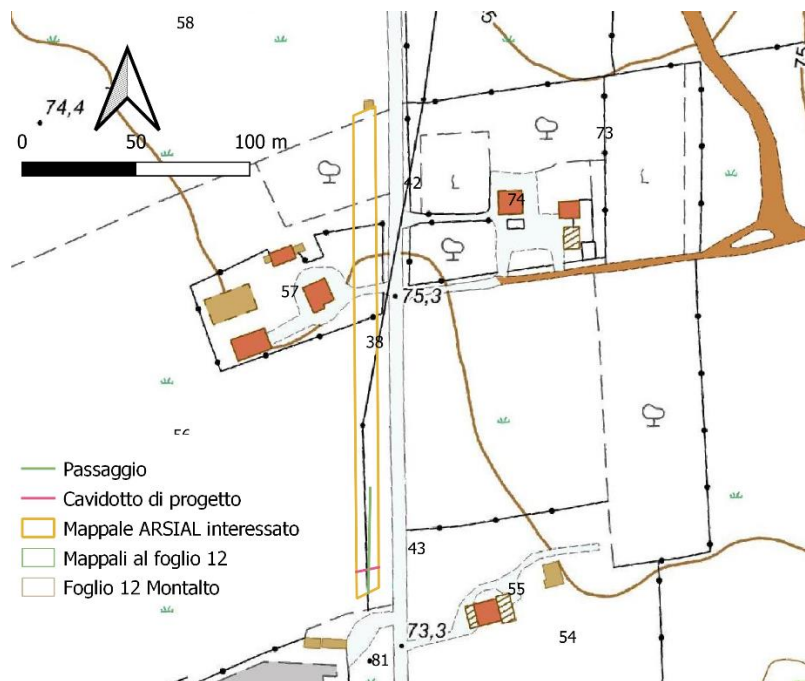
La particella interessata dalla servitù sono ubicate nel Comune di Montalto di Castro (VT), identificata al Catasto Terreni nel fg. 12 mappale 38.

La suddetta particella costituisce un appezzamento di forma regolare, con una superficie complessiva di 2.040 m², convertito in 0,20 ha.

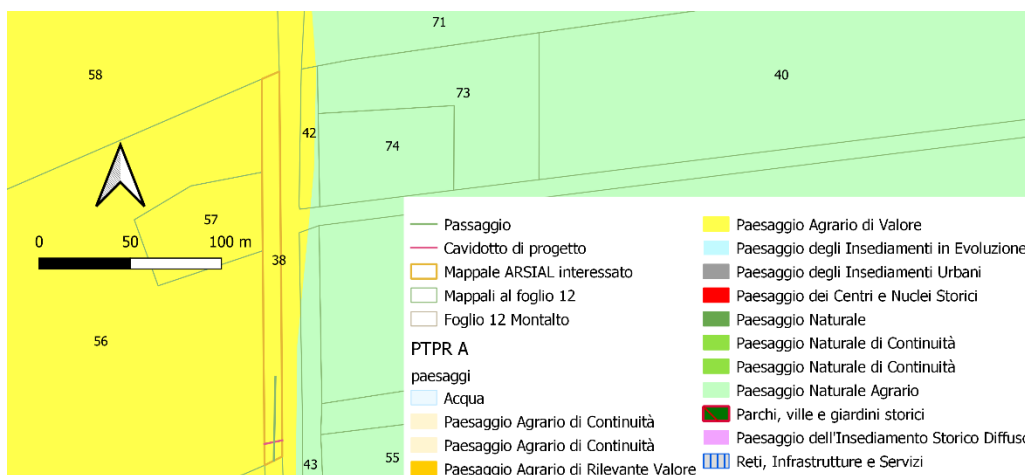
L'andamento del terreno è pianeggiante.

La fascia interessata dal cavidotto ha una larghezza di 1m più una fascia di rispetto di 2 m per lato, come da illustrazione allegata.

2. Inquadramento dell'area oggetto di intervento



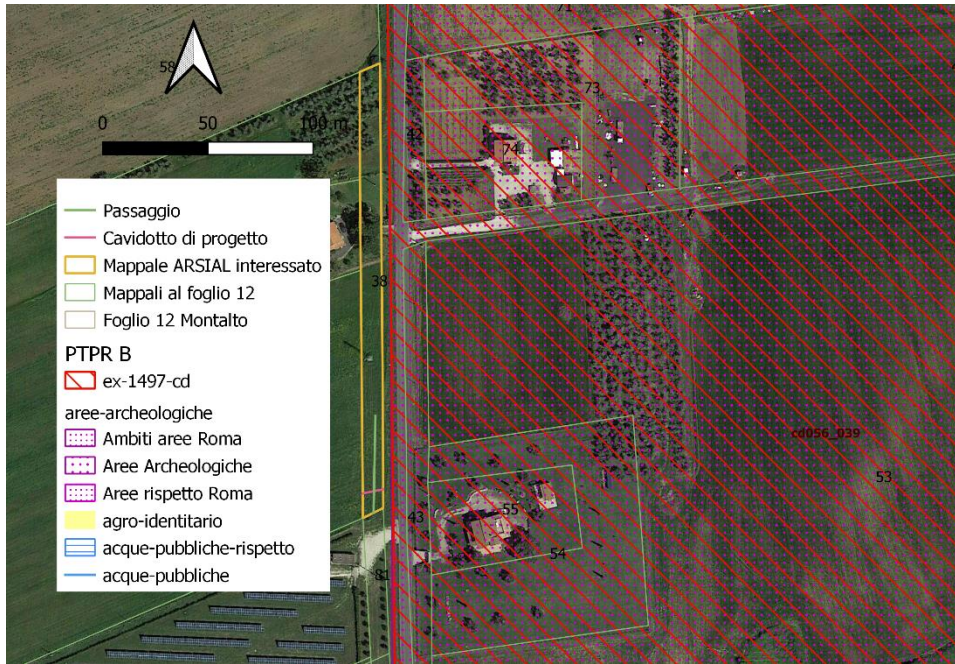
Stralcio CTR scala 1:2000



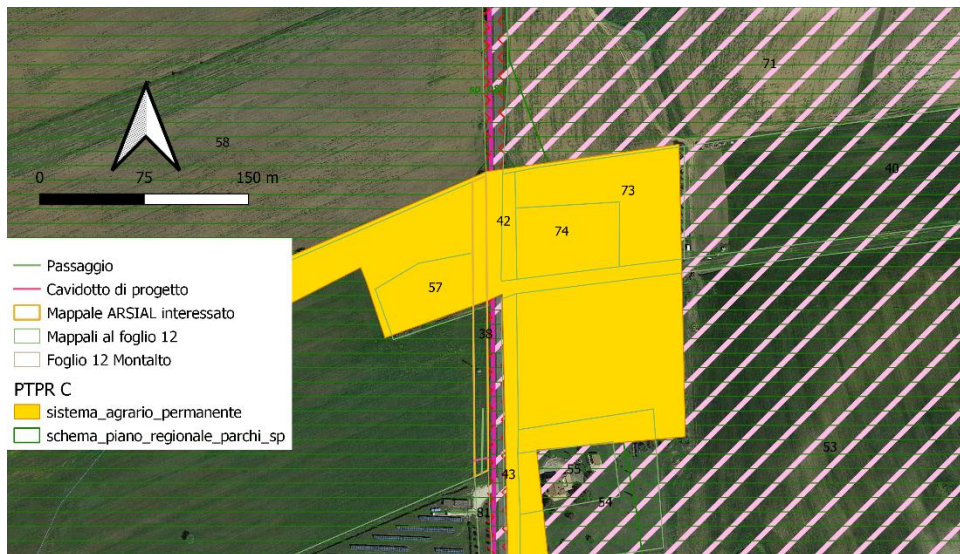
Stralcio PTPR Tavola A scala 1:2000

Per quanto concerne l'inquadramento da PTPR tavola A l'area oggetto di analisi è censita come **Paesaggio Agrario di Valore** (art. 27 NTA PTPR), ovvero porzioni di territorio che conservano la vocazione agricola anche se sottoposte a mutamenti fondiari e/o colturali; si tratta di aree a prevalente funzione agricola-produttiva con colture a carattere permanente o a seminativi di media e modesta estensione ed attività di trasformazione dei prodotti agricoli, comprendente anche le aree parzialmente edificate caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative o centri rurali utilizzabili anche per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola. La tutela è volta al mantenimento della qualità del paesaggio rurale mediante la conservazione e la valorizzazione dell'uso agricolo e di quello produttivo compatibile.

Per quanto concerne le altre tavole del PTRPR non si riscontrano vincoli nell'area oggetto di intervento, come mostrato dall'immagine sotto riportata.

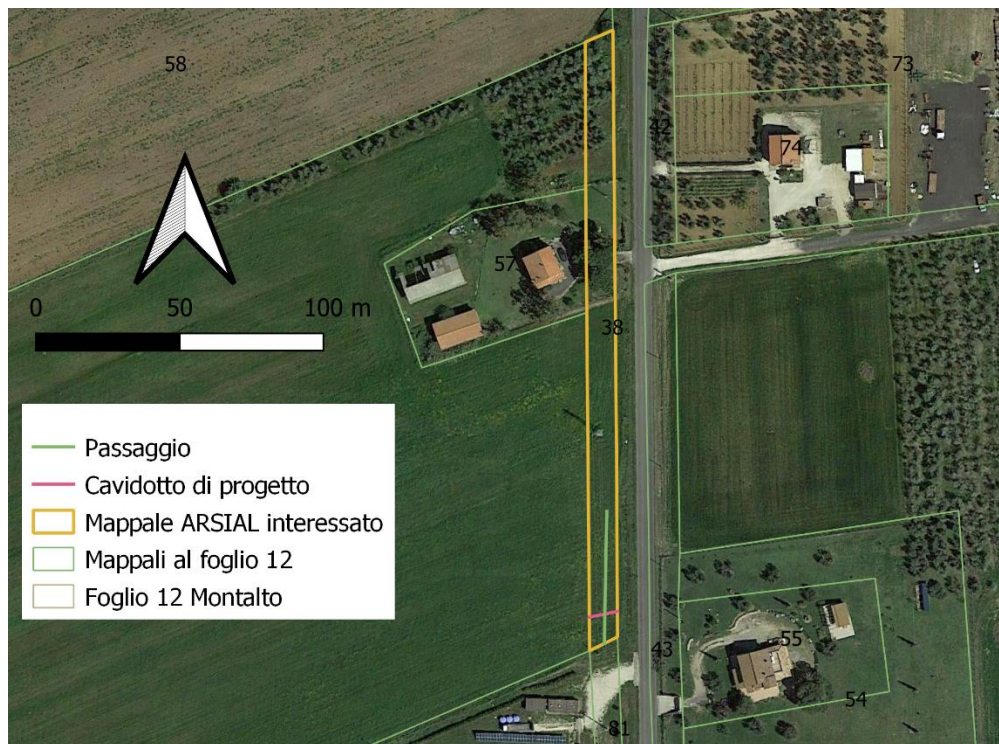


Stralcio PTPR tavola B scala 1:2000



Stralcio PTPR tavola B scala 1:2000

3. Individuazione della servitù da elettrodotto



Vista aerea dell'area di impianto

Sul terreno di proprietà di ARSIAL viene realizzato il cavidotto a servizio dell'impianto, come da progetto trasmesso allo scrivente e ai vari soggetti preposti ad esprimere pareri circa la fattibilità dell'intervento così come è stato pensato dai progettisti, per una lunghezza di 10 metri di scavo ortogonale al lato lungo del mappale, e richiesta una servitù di passaggio per una lunghezza di 50 metri.

Al momento detti terreni risultano essere classificati seminativi per l'Agenzia delle Entrate.

Ufficio provinciale di: VITERBO Territorio

Situazione aggiornata al : 23/01/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **MONTALTO DI CASTRO** Codice: **F419**
 Foglio: **12** Particella: **38**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	12	38		SEMINATIVO	2	0	20	40	Euro: 22,13	Euro: 6,85	0005926	

Situazione aggiornata al : 23/01/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTALTO DI CASTRO Codice: F419
Foglio:12 Particella:38

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	A.R.S.I.A.L. AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA NEL LAZIO		Proprieta'	1000/1000	

L'area soggetta a servitù è una striscia di terreno lunga complessiva di 10 m, come meglio individuata nell'estratto di mappa allegato alla presente, con una fascia di rispetto di 2m per lato, con una trincea di scavo larga 1 m.

4. Metodologia di stima

ARSIAL ha diritto all'indennità di servitù ed al ristoro per la perdita dei **frutti pendenti** in quanto il terreno interessato è a destinazione agricola e potenzialmente produttivo sia per la servitù da cavidotto che per la servitù di passaggio.

5. Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo

Per il calcolo dell'indennità che il proprietario del fondo dominante deve corrispondere una tantum, al proprietario del fondo servente, vengono applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità deve essere determinata mediante la somma dei seguenti valori:

- 1) V_1 = valore delle aree asservite da basamenti e sostegni
- 2) V_2 = valore dell'area di posa dei conduttori;
- 3) V_3 = valore dell'area vincolata come fascia di rispetto;
- 4) $Imp_{,n}$ = tributi relativi alle aree individuati;
- 5) r = saggio di capitalizzazione agrario
- 6) F_p = frutti pendenti
- 7) D = eventuali danni

Secondo la formula di seguito riportata:

$$Indennità = \left(V_1 + \frac{Imp}{r} \right) + \frac{1}{4} \left(V_2 + \frac{Imp_2}{r} \right) + \frac{1}{8} \left(V_3 + \frac{Imp_3}{r} \right) + F_p + D$$

Per la determinazione del valore di mercato del terreno si procede con metodo per comparazione monoparametrico sulla base dei valori desunti dall'Agenzia delle Entrate circa il mercato fondiario locale.

5.1 Stima Indennità di elettrodotto

I Valori Agricoli Medi usati come base di calcolo sono estrapolati dai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare del Lazio: per Viterbo e provincia il dato è quello del 2022



Ufficio provinciale di VITERBO
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 31/03/2023
Ora: 11.46.30

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 27/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N°5 Comuni di: VASANELLO, BASSANO IN TEVERINA, CALCATA, CASTEL SANT'ELIA, CIVITA CASTELLANA, CORCHIANO, FALERIA, GALLESE, NEPI, ORTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N°6 Comuni di: TARQUINIA, MONTALTO DI CASTRO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7250				5850			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7250				7250			
BOSCO MISTO	7150				7150			
CANNETO	6950				8550			
FRUTTETO	14650				19900			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900				6250			
NOCCIOLETO	33500							
ORTO	15700							
ORTO IRRIGUO	25200				25200			
PASCOLO	6300				6300			
PASCOLO ARBORATO	5950				5950			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400				5900			
PRATO	8450							
PRATO ARBORATO					8550			
PRATO IRRIGUO	11250							
SEMINATIVO	11500				14850			
SEMINATIVO ARBORATO	10050				14350			
SEMINATIVO IRRIGUO	15000				21200			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13000				19950			
ULIVETO	13300				16700			
ULIVETO VIGNETO	12050				15300			

5.1.1 Calcolo del valore dell'area V_1

Non si individuano aree all'interno dei terreni ARSIAL su cui sorgono basamenti o sostegni di alcun manufatto relativo all'impianto fotovoltaico, pertanto:

$$V_1 = 0 \text{ €}$$

5.1.2 Calcolo del valore dell'area di posa dei conduttori V_2

La trincea dei conduttori è lunga 10 m complessivi e larga 0,65 m, pertanto si considera un valore del terreno non abbattuto:

$$\left(14.850 \frac{\text{€}}{\text{ha}}\right) * (10\text{m} * 0,65\text{m}) / 10.000\text{mq} = 10,4 \text{ €}$$

5.1.3 Calcolo del valore dell'area soggetta a fascia di rispetto V_3

Per la stessa lunghezza della trincea si ha una fascia di rispetto della stessa di 2 m per lato, pertanto il valore di detta area è calcolato:

$$\left(14.850 \frac{\text{€}}{\text{ha}}\right) * 2 * \frac{(10 * 2)}{10.000\text{mq}} = 59,4 \text{ €}$$

5.1.4 Determinazione del valore dei tributi Imp_n

I tributi vengono conteggiati al 23 % del R.D. del terreno. Il proprietario non è soggetto tenuto al pagamento dell'IMU.

Pertanto si stima :

	V_n (€)	Imp_n (€)
V_1	0	0
V_2	10,39	2,39
V_3	59,4	13,66

5.1.5 Determinazione del tasso r

Il saggio di capitalizzazione r è considerato nel suo valore medio per il settore agricolo al 4%

5.1.6 Determinazione del valore dei frutti pendenti F_p

Si calcola il valore del danno subito per il mancato raccolto dei frutti nell'area interessata dalla servitù con la seguente formula:

$$F_p = S_{fp} - R_{fp}$$

Con

S_{fp} = costi sostenuti per la messa in produzione del terreno

R_{fp} = Ricavi mancati

5.1.6.1 Stima S_{fp}

Si ricava il valore di S_{fp} dall'apposito prezzario delle lavorazioni agricole del Lazio di cui si riporta l'allegato, pubblicato con GD 04375 /2022, di cui all'All.1

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AGRICOLTURA
PREZZARIO DELLE OPERE AGRICOLE COSTI ELEMENTARI

A.	OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA	u.m.	PREZZO LUGLIO 2022
A.1	LAVORI DI MESSA IN COLTURA		
A.1.1	Scasso in pianura (con trattore cingolato alta potenza, fino a profondità 140 cm)	ha	1.190,70 €
A.1.2	Scasso in collina (con trattore cingolato alta potenza, fino a profondità 140 cm)	ha	1.680,04 €
A.1.3	Rippatura in pianura a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	1.101,40 €
A.1.4	Rippatura in pianura a più elementi (a 40-70 cm di profondità) ad ogni passata	ha	297,68 €
A.1.5	Rippatura in collina a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	1.265,12 €
A.1.6	Rippatura in collina a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha	416,75 €
A.1.7	Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno scarsamento coperto da arbusti	ha	476,28 €
A.1.8	Semina meccanica	ha	71,44 €
A.1.9	Semina pneumatica	ha	98,23 €
A.1.10	Distribuzione concime con spandiconcime centrifuga	ha	45,58 €
A.1.11	Concimazione di fondo con 25ql, di concime organico pellettato N 2/3%	ha	841,38 €
A.1.12	Concimazione di fondo con 100 unità di amirde fosforica pari a 2,2 q di Perfosfato triplo 46 e 100 unità di ossido di potassio pari a 2 q di Solfato di Potassio 50	ha	272,67 €
A.1.13	Concimazione di fondo con 400q/ha di letame maturo	qle	0,60 €
A.1.14	Trasporto (entro max 5-7km) e spandimento letame maturo	qle	1,00 €
A.1.15	Rullatura	ha	56,56 €
A.1.16	Distribuzione diserbante	ha	41,67 €
A.1.17	Trinciatura	ha	309,58 €
A.1.18	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,4 m	ha	211,35 €
A.1.19	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,5 m	ha	264,93 €
A.1.20	Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,6 m	ha	328,19 €
A.1.21	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,3 m	ha	264,93 €
A.1.22	Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,4 m	ha	288,74 €
A.1.23	Erpicatura incrociata 2 passaggi	ha	107,16 €
A.1.24	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità ad una passata	ha	107,16 €
A.1.25	Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità a due passate	ha	134,70 €
A.1.26	Movimentazione di terra con mezzi meccanici relativo al solo scavo, sistemazione in capi regolari e formazione di scoline	m ³	1,35 €
A.1.27	Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	1.443,72 €

Superficie interessata dalla trincea =

$$\frac{(10 * 0,65)}{10.000} = 0,0007 \text{ ha}$$

Superficie interessata dalla fascia di rispetto =

$$\frac{(10 * 2 * 2)}{10.000} = 0,004ha$$

Sommando tutti i valori delle lavorazioni otteniamo 4408,27 €/ha, moltiplicata per le superfici interessate:

$$4408,27 * 0,0047 = 20,7 \text{ €}$$

5.1.6.2 Stima R_{fp}

Si ricava il valore del danno da mancato raccolto dalle tabelle della produttività delle province di Bolzano e Gorizia all'All. 3, ad oggi la più aggiornata, per il calcolo del PLV:

ALLEGATO 3

ISPEZZORATO PROVINCIALE AGRICOLTURA DI GORIZIA E TRIESTE - SEDE IN GORIZIA					
PARAMETRI MEDI PER IL CALCOLO DELLA PRODUZIONE LORDO VENDIBILE (P.L.V.) PER L'ANNO 2008					
SETTORE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE					
Produzione in q/ha e prezzo al quintale in euro					
	Coltura	Quantità	Prezzo	plv	Note
CEREALI	Frumento zona bonifica	60	19,00	1.140,00	
	Frumento altre zone	50	19,00	950,00	
	Mais 1° raccolto zona bonifica	120	20,00	2.400,00	
	Mais 1° raccolto altre zone	110	20,00	2.200,00	
	Mais 2° raccolto	50	20,00	1.000,00	
	Orzo zona bonifica	60	18,00	1.080,00	
	Orzo altre zone	50	18,00	900,00	
FORAGGERE	Silo mais 1° raccolto	500	3,50	1.750,00	
	Silo mais 2° raccolto	400	3,50	1.400,00	
	Erbaio	300	2,50	750,00	
	Medica e prati avvicendati	100	12,00	1.200,00	
	Prato permanente	50	10,00	500,00	
	Pascolo	25	9,00	225,00	

Si calcola perciò :

$$50 * 0,069 * 19 = 4,5 \text{ €}$$

5.1.6.3 Calcolo F_p

$$20,7 - 4,5 = 16,2 \text{ €}$$

5.1.6.4 Determinazione del valore dei frutti pendenti D

Non si rilevano danneggiamenti, per cui si assume

$$D = 0 \text{ €}$$

5.1.7 Stima Indennità di elettrodotto

Calcolando il valore attualizzato dell'imponibile

	V _n (€)	Imp _{,n} (€)	Imp _{,n} /r
V ₁	0	0	0
V ₂	10,40	2,39	59,77
V ₃	59,40	13,66	341,55

L'indennità da elettrodotto dovuta è calcolata in:

$$V = 84 \text{ €}$$

6. Calcolo dell'indennità per la servitù di passaggio

ARSIAL ha diritto all'indennità di servitù calcolata come permanente ma di fatto legata alla vita nominale dell'impianto fotovoltaico, considerando:

- Il valore di mercato della superficie sottratta compresa l'area di rispetto.
- Il valore di capitalizzazione degli oneri fiscali.
- Danni eventuali derivanti dall'intersecazione del fondo.
- Danni arrecati al fondo con la costituzione della servitù.

Ne consegue che ai fini della determinazione dell'indennità non può aversi riguardo esclusivamente al valore di terreno assoggettato alla servitù, ma si deve tener conto di ogni altro pregiudizio subito dal fondo servente in relazione alla sua destinazione a causa del transito di persone e veicoli quali:

- I maggiori costi per l'esercizio dell'attività aziendale da parte della proprietà;
- La riduzione dei redditi delle eventuali aree di rispetto;
- Le imposte gravanti sulla parte della proprietà sottratta all'attività che comunque permane di proprietà del fondo servente;
- I danni eventualmente derivati dell'intersecazione del fondo, quali deprezzamenti ecc.
- I danni eventualmente arrecati con la costituzione della servitù ai frutti pendenti o alle anticipazioni colturali

6.1 Calcolo dell'indennità da versare al proprietario del fondo

Per il calcolo dell'indennità che il proprietario del fondo dominante deve corrispondere una tantum, al proprietario del fondo servente, vengono applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità deve essere determinata mediante la somma dei seguenti valori:

- 1) V_{to} = valore del terreno asservito;
- 2) T_a = tributi annui;

3) r = saggio di interesse;

4) d = entità di eventuali danni a carico delle colture ed altro non interessato dalla servitù, ma dovuti per l'imposizione della stessa;

5) fp = eventuali frutti pendenti o anticipazioni colturali dovute alla perdita delle produzioni in corso nell'area sottoposta a servitù

Secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{Indennità} = Vta + Ta/r + d + fp$$

Per la determinazione del valore di mercato del terreno si procede con metodo per comparazione monoparametrico sulla base dei valori desunti dall'Agenzia delle Entrate circa il mercato fondiario locale.

6.1.1 Calcolo del valore dell'area V

Il valore venale dell'area della presente servitù, considerando la valutazione dell'Agenzia delle Entrate regione agraria n.6 relativa all' anno 2022, per un terreno ad uso seminativo corrisponde ad un valore unitario di 1,485 €/m², come da report allegato:



Ufficio provinciale di VITERBO
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 31/03/2023
Ora: 11.46.30

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 27/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: VASANELLO, BASSANO IN TEVERINA, CALCATA, CASTEL SANT'ELIA, CIVITA CASTELLANA, CORCHIANO, FALERIA, GALLESE, NEPI, ORTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: TARQUINIA, MONTALTO DI CASTRO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7250				5850			
BOSCO D'ALTO FUSTO	7250				7250			
BOSCO MISTO	7150				7150			
CANNETO	6950				8550			
FRUTTETO	14650				19900			
INCOLTO PRODUTTIVO	5900				6250			
NOCCIOLETO	33500							
ORTO	15700							
ORTO IRRIGUO	25200				25200			
PASCOLO	6300				6300			
PASCOLO ARBORATO	5950				5950			
PASCOLO CESPUGLIATO	5400				5900			
PRATO	8450							
PRATO ARBORATO					8550			
PRATO IRRIGUO	11250							
SEMINATIVO	11500				14850			
SEMINATIVO ARBORATO	10050				14350			
SEMINATIVO IRRIGUO	15000				21200			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13000				19950			
ULIVETO	13300				16700			
ULIVETO VIGNETO	12050				15300			

La superficie interessata è così calcolata :

Superficie di passaggio

	Lunghezza fascia (m)	Larghezza fascia (m)	Superficie fascia (m ²)	Costo/ettaro (€/ha)	Costo/m ² (€/m ²)	Valore fascia (€)
Mappale 38	10	3	30	14850	1,485	44,5

Fascia di rispetto

	Lunghezza fascia (m)	Larghezza fascia (m)	Superficie fascia (m ²)	Costo/ettaro (€/ha)	Costo/m ² (€/m ²)	Valore fascia (€)
Mappale 38	50	5	250	14850	1,485	371,5

Si ottiene pertanto:

$$V_{ta} = \text{Valore trincea} + \text{Valore fascia di rispetto} = 415,8\text{€}$$

6.1.2 Rivalutazione dei tributi annui

		Rivalutazione		Redditi Rivalutati	Rivalutazione Ulteriore		Totale
		%	€		%	€	
R.A.	22,13	70,00	15,49	37,62	30,00	11,29	48,91
R.D.	6,85	80,00	5,48	12,33	30,00	3,70	16,03

Totale

Si calcola:

R.D. Rivalutato	16,03
R.A Rivalutato	48,91
Totale redditi	64,94
Aliquota imposte	23%
Imposta	15

6.1.3 Saggio di interesse

Si applica un saggio di interesse del 2%

6.1.4 Calcolo dei frutti pendenti

6.1.4.1 Stima S_{fp}

Si ricava il valore di S_{fp} dall'apposito prezzario delle lavorazioni agricole del Lazio di cui si riporta l'allegato, pubblicato con GD 04375 /2022, di cui all'All.1

	u.m.	€/u.m.
A. OPERE DI TRASFORMAZIONE AGRARIA		
A.1 LAVORI DI MESSA IN COLTURA		
A.1.1 Scasso in pianura	ha	€ 800,00
A.1.2 Scasso in collina	ha	€ 950,00
A.1.3 Rippatura in pianura a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	€ 500,00
A.1.4 Rippatura in pianura a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha	€ 180,00
A.1.5 Rippatura in collina a un dente (fino a 1 mt di profondità) a una o più passate	ha	€ 575,00
A.1.6 Rippatura in collina a più elementi (a 40-70 cm di profondità) a una o più passate	ha	€ 207,00
A.1.7 Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno scarsamento coperto da arbusti	ha	€ 400,00
A.1.8 Estirpatura e/o decespugliamento con mezzi meccanici completo di taglio, raccolta e asportazione del materiale in terreno completamente coperto da arbusti (valutato in base alla superficie reale dell'area interessata dai lavori)	m ²	€ 0,20
A.1.9 Semina meccanica	ha	€ 50,00
A.1.10 Semina pneumatica	ha	€ 60,00
A.1.11 Distribuzione concime con spandiconcime centrifuga	ha	€ 35,00
A.1.12 Rullatura	ha	€ 30,00
A.1.13 Distribuzione diserbante	ha	€ 40,00
A.1.14 Sarchiatura	ha	€ 55,00
A.1.15 Trebbiatura	ha	€ 100,00
A.1.16 Trinciatura	ha	€ 240,00
A.1.17 Pressatura	qle	€ 2,00
A.1.18 Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,4 m.	ha	€ 168,00
A.1.19 Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,5 m.	ha	€ 200,00
A.1.20 Aratura di terreno in piano o su terreno leggermente acclive eseguita con mezzi meccanici, alla profondità di 0,6 m.	ha	€ 250,00
A.1.21 Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,3 m.	ha	€ 170,00
A.1.22 Aratura di terreno su terreno acclive eseguita con mezzi meccanici, con ritorno a vuoto, alla profondità di 0,4 m.	ha	€ 190,00
A.1.23 Erpicatura incrociata 2 passaggi	ha	€ 80,00
A.1.24 Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità ad una passata.	ha	€ 70,00
A.1.25 Affinamento del letto di semina mediante le adeguate operazioni su terreno lavorato a qualsiasi profondità a due passate.	ha	€ 100,00
A.1.26 Movimentazione di terra con mezzi meccanici relativo al solo scavo, sistemazione in capi regolari e formazione di scoline	m ³	€ 1,00
A.1.27 Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone non marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	€ 600,00
A.1.28 Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone non marginali con strutture di sostegno ed impianti di irrigazione, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	€ 1.200,00
A.1.29 Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	€ 1.000,00
A.1.30 Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali con strutture di sostegno ed impianti di irrigazione, compresi la raccolta (escluso il conferimento del materiale di risulta)	ha	€ 1.600,00

Superficie interessata dal passaggio =

$$\frac{(50 * 3)}{10.000} = 0,003 \text{ ha}$$

Superficie interessata dalla fascia di rispetto =

$$\frac{(50 * 2,5 * 2)}{10.000} = 0,025 \text{ ha}$$

Totale 0,03 ha

Sommando tutti i valori delle lavorazioni otteniamo 3975 €/ha, moltiplicata per le superfici interessate:

$$3975 * 0,03 = 119,25 \text{ €}$$

6.1.4.2 Stima Rfp

Si ricava il valore del danno da mancato raccolto dalle tabelle della produttività delle province di Bolzano e Gorizia all'All. 3, ad oggi la più aggiornata, per il calcolo del PLV:

ALLEGATO 3

ISPettorato Provinciale Agricoltura di Gorizia e Trieste - Sede in Gorizia					
PARAMETRI MEDI PER IL CALCOLO DELLA PRODUZIONE LORDO VENDIBILE (P.L.V.) PER L'ANNO 2008					
SETTORE AVVERSITÀ ATMOSFERICHE					
Produzione in q/ha e prezzo al quintale in euro					
	Coltura	Quantità	Prezzo	plv	Note
CEREALI	Frumento zona bonifica	60	19,00	1.140,00	
	Frumento altre zone	50	19,00	950,00	
	Mais 1° raccolto zona bonifica	120	20,00	2.400,00	
	Mais 1° raccolto altre zone	110	20,00	2.200,00	
	Mais 2° raccolto	50	20,00	1.000,00	
	Orzo zona bonifica	60	18,00	1.080,00	
	Orzo altre zone	50	18,00	900,00	
FORAGGERE	Silo mais 1° raccolto	500	3,50	1.750,00	
	Silo mais 2° raccolto	400	3,50	1.400,00	
	Erbaio	300	2,50	750,00	
	Medica e prati avvicendati	100	12,00	1.200,00	
	Prato permanente	50	10,00	500,00	
	Pascolo	25	9,00	225,00	

Si

ARSIAL

calcola perciò:

$$50 * 0,03 * 19 = 28,5 \text{ €}$$

6.1.4.3 Calcolo Fp

$$119,5 - 28,5 = 90,75 \text{ €}$$

6.1.4.4 Determinazione del valore dei danni eventuali D

Non si rilevano danneggiamenti, per cui si assume

$$D = 0 \text{ €}$$

6.1.5 Stima Indennità da servitù di passaggio

L'indennità totale dovuta è calcolata in

$$V = 415,8 \text{ €} + \frac{15}{2\%} + 90,75 = 1.257 \text{ €}$$

7. Calcolo dell'indennità complessiva

Complessivamente si ottiene un indennizzo dato dalla somma dei due contributi

$$\textit{Indennizzo Totale} = 84 + 1.257 = 1.341\text{€}$$

Roma, li 20.01.2024

Il tecnico Incaricato

Ing. Paolini Manuel

Informazioni

Numero protocollo:3314

Anno protocollo:2024

Data protocollazione:09/02/2024 12:46:15

Messaggio Contenitore

Del:

Mittente:

Destinatari:

Per conoscenza:

Per conoscenza nascosti:

Oggetto:

Testo:Messaggio di posta certificata Il giorno 09/02/2024 alle ore 12:14:07 (+0100) il messaggio "RE: Invio del protocollo n. 0003269/2024 [0000112607]" è stato inviato da "agrosolar2srl@legalmail.it" indirizzato a: arisial@pec.arsialpec.it Il messaggio originale è incluso in allegato. Identificativo messaggio: 31DF1FF5.008A68DE.8D9326A3.475D6704.posta-certificata@legalmail.it L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione. ----- Certified email message On 09/02/2024 at 12:14:07 (+0100) the message "RE: Invio del protocollo n. 0003269/2024 [0000112607]" was sent by "agrosolar2srl@legalmail.it" and addressed to: arisial@pec.arsialpec.it The original message is attached. Message ID: 31DF1FF5.008A68DE.8D9326A3.475D6704.posta-certificata@legalmail.it The daticert.xml attachment contains service information on the transmission.

Messaggio del:09/02/2024 12:14:03

Mittente:agrosolar2srl@legalmail.it (agrosolar2srl@legalmail.it);

Messaggio Eml

Del:09/02/2024 12:14:03

Mittente:agrosolar2srl@legalmail.it (agrosolar2srl@legalmail.it);

Destinatari:arsial@pec.arsialpec.it;

Per conoscenza:

Per conoscenza nascosti:

Oggetto:RE: Invio del protocollo n. 0003269/2024 [0000112607]

Testo:Spett.le Arsial, Con la presente, la scrivente accetta il costo della servitù come da voi calcolato, relativa al protocollo n.0003269/2024. Cordialmente -- Agro Solar II S.r.l. Via Stazione n. 31 - 11024 Châtillon (AO) P.iva 10728970962 In data 2024-02-09T10:41:05+0100, arisial@pec.arsialpec.it ha scritto:

Si trasmette il protocollo n. 0003269/2024 del 09/02/2024 Oggetto: Trasmissione della Stima per l'indennità da elettrodotto per l'apposizione delle servitù da elettrodotto interrato e di passaggio da istituirsi sul terreno censito al foglio 12 mappale 38 di proprietà di ARSIAL, nel comune di Montalto di Castro.

Del:09/02/2024 10:41:05

Mittente:arsial@pec.arsialpec.it;

Destinatari:agrosolar2srl@legalmail.it;

Per conoscenza:

Per conoscenza nascosti:

Oggetto:Invio del protocollo n. 0003269/2024 [0000112607]

Testo:Si trasmette il protocollo n. 0003269/2024 del 09/02/2024 Oggetto: Trasmissione della Stima per l'indennità da elettrodotto per l'apposizione delle servitù da elettrodotto interrato e di passaggio da istituirsi sul terreno censito al foglio 12 mappale 38 di proprietà di ARSIAL, nel comune di Montalto di Castro.

ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 72008/2022 DEL 15/02/2022

AGRO SOLAR II S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA GIOVANNI BOCCACCIO 7 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	agrosolar2srl@legalmail.it
Numero REA	MI - 2553028
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	10728970962
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	URBANO ANTONIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

VALIDO UNICAMENTE
DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	5
6 Sede	5
7 Protocollo evaso	5

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 10728970962 Data di iscrizione: 15/03/2019
Estremi di costituzione	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA Data atto di costituzione: 08/03/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: (A) LA PRODUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E INSTALLAZIONE DI MODULI FOTOVOLTAICI E ALTRI COMPONENTI PER L'ENERGIA SOLARE; ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10728970962
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 15/03/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/03/2019

informazioni costitutive

Denominazione: AGRO SOLAR II S.R.L.
Data atto di costituzione: 08/03/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
(A) LA PRODUZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E INSTALLAZIONE DI MODULI FOTOVOLTAICI E ALTRI COMPONENTI PER L'ENERGIA SOLARE;
(B) LA PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE E VENDITA, NONCHE' LA TRASMISSIONE, NEI LIMITI DELLE NORMATIVE VIGENTI, DI ENERGIA PRODOTTA MEDIANTE L'UTILIZZO DELL'ENERGIA SOLARE E DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
(C) LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI; ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI APPARECCHIATURE; ATTIVITA' DI RICERCA, CONSULENZA ED ASSISTENZA; NONCHE' ATTIVITA' DI ACQUISIZIONE, VENDITA, COMMERCIALIZZAZIONE E "TRADING" DI BENI E SERVIZI, ATTIVITA' TUTTE RIFERITE AI SETTORI DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE (A) E (B).
L'OGGETTO DI CUI SOPRA SARA' REALIZZATO SIA DIRETTAMENTE, SIA ATTRAVERSO GARE, APPALTI, TRATTATIVE PRIVATE, SIA PER IL TRAMITE DI CONCESSIONI DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.
LA SOCIETA' PUO' INOLTRE: (A) COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE E FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE CHE GLI ORGANI DELLA SOCIETA' RITENGANO STRUMENTALE O ACCESSORIA AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRA INDICATO NONCHE' RILASCIARE AVALLI, FIDEIUSSIONI E GARANZIE, ANCHE REALI, IVI COMPRESSE QUELLE NELL'INTERESSE DI SOCIETA' CONTROLLATE O PARTECIPATE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; (B) ASSUMERE PARTECIPAZIONI O INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, A CONDIZIONE CHE ESSE SVOLGANO ATTIVITA' COINCIDENTI CON QUELLE INDICATE AL PRIMO PARAGRAFO, OVVERO AD ESSE AFFINI, CONNESSE, ACCESSORIE O STRUMENTALI.
LE ATTIVITA' DI CUI AI PARAGRAFI PRECEDENTI POTRANNO ESSERE SVOLTE NEL MODO PIU' AMPIO ANCHE ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE A SOCIETA', CONSORZI, JOINT VENTURES E ALTRE FORME ASSOCIATIVE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPRESA.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 27.2 DELLO STATUTO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/03/2019 pratica con atto del 08/03/2019

capitale sociale

Data deposito: 14/03/2019
Data protocollo: 14/03/2019
Numero protocollo: MI-2019-94118
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

SOLAR ITALY XIV S.R.L.

Quota di nominali: 8.000,00 Euro
Di cui versati: 8.000,00
Codice fiscale: 10502920969
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) GALLERIA SAN BABILA 4/B CAP 20122

Proprieta'

TETLEM S.R.L.

Quota di nominali: 2.000,00 Euro
Di cui versati: 2.000,00
Codice fiscale: 02276310568
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ACQUAPENDENTE (VT) VIA CANTORRIVO 44/C CAP 01021

4 Amministratori

Amministratore Unico

URBANO ANTONIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

URBANO ANTONIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 19/07/1966
Codice fiscale: RBNNTN66L19H926F
MILANO (MI)
VIA GIOVANNI BOCCACCIO 7 CAP 20123

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 01/12/2021
Data iscrizione: 28/12/2021
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 23/12/2021

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	15/03/2019
Attività prevalente	CONSULENZA E SVILUPPO DI PRODOTTI FOTOVOLTAICI

Attività

inizio attività
(informazione storica) Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/03/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa CONSULENZA E SVILUPPO DI PRODOTTI FOTOVOLTAICI

attività esercitata nella sede legale CONSULENZA E SVILUPPO DI PRODOTTI FOTOVOLTAICI

6 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA GIOVANNI BOCCACCIO 7 CAP 20123
Domicilio digitale/PEC	agrosolar2srl@legalmail.it
Partita IVA	10728970962
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2553028

7 Protocollo evaso

Protocollo n. 72008/2022 del 15/02/2022

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti **trasf.sede art.111 ter dis.att.c.c.**

Data atto: 01/02/2022

Data iscrizione: 25/02/2022

comunicazione

Data iscrizione: 25/02/2022

• **URBANO ANTONIO**

Codice fiscale: RBNNTN66L19H926F

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: URBANO ANTONIO VALORI PRECEDENTI:

DOMICILIO FISCALE: GAL SAN BABILA, 4/B MILANO (MI) - ITALIA

Data iscrizione: 25/02/2022

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MILANO (MI) GALLERIA SAN BABILA 4/B

Iscrizioni