

Delibera del Commissario Straordinario
N° 67 del 13/06/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 1273 del 07/06/2024****Oggetto:** ACEA ATO2 per conto della Segreteria tecnico- Operativa –ATO 2 Lazio Centrale, Decreto di Occupazione Temporanea e Decreto di occupazione d'urgenza n. 26 del 13/05/2024 notificato in data 29/05/2024 – Accettazione indennità di servitù di acquedotto permanente e temporanea in favore di ARSIAL sul Terreno sito in Territorio del Comune di Roma distinto in catasto terreni al Fg.35 con rata della p.lla 505.

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 07/06/2024

Firma Ferraloro Nunzia

Responsabile P.O.

Data 10/06/2024

Firma Marcella Giuliani

Responsabile del procedimento

Data 11/06/2024

Firma Ferraloro Nunzia

Dirigente di AREA

Data 11/06/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 12/06/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	ACEA ATO2 per conto della Segreteria tecnico- Operativa –ATO 2 Lazio Centrale, Decreto di Occupazione Temporanea e Decreto di occupazione d'urgenza n. 26 del 13/05/2024 notificato in data 29/05/2024 – Accettazione indennità di servitù di acquedotto permanente e temporanea in favore di ARSIAL sul Terreno sito in Territorio del Comune di Roma distinto in catasto terreni al Fg.35 con rata della p.lla 505.
----------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

- ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);
- ATTESO che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra l'altro, il terreno situato nel Comune di Roma, località Santa Maria di Galeria, censito al NCT del Comune di Roma al foglio 35, particella 505 e attualmente dato in concessione con patto di riservato dominio;
- VISTO il Decreto promosso da ACEA ATO2 n. 26 del 13/05/2024 con oggetto "*Decreto di occupazione di urgenza ai sensi dell'art.22 bis del DPR 327/2001 e di Occupazione temporanea ai sensi dell'art.49 del medesimo DPR 327/2001*" di ACEA ATO2 e pervenuto *brevi manu* presso la sede di ARSIAL in Via Rodolfo Lanciani 38 a Roma in data 29/05/2024;
- VISTA la nota di accompagnamento del Decreto sopra menzionato prot. 0343304/24 del 14/05/2024 (Rif. A236) e notificata anch'essa in data 29/05/2024, avente ad oggetto: "*Interventi di risanamento acquedotti ARSIAL – Bonifica Reti – Acquedotto Santa Maria di Galeria –A236 (Comune di Roma) – D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. – Decreto di occupazione Temporanea n.26 del 13/05/2024 – Invito allo stato di consistenza e comunicazione indennità di servitù di acquedotto, di occupazione temporanea e d'urgenza – Terreno sito nel Comune di Roma distinto in catasto al Fg.35 con rata della p.IIIa 505 – NP4*", al quale l'ufficio destinatario non ha osservazioni da depositare nei tempi previsti dalla normativa di riferimento;
- CONSIDERATO che ACEA ATO2 Spa, opera nell'ambito delle attività delegate quale gestore del S.I.I. (Servizio Idrico Integrato), giusta deliberazione della Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti delle Province dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale- Roma. N.2-17 del 20 dicembre 2017 "*Nuova procedura per l'esercizio delle funzioni espropriative delegate al gestore del S.I.I. (art. 18.1 commi 9 e 24.2 del disciplinare tecnico allegato alla convenzione di gestione) che sostituisce quella dettata dall'art.6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001*";
- CONSIDERATO che la Segreteria Tecnico Operativa – ATO2, con Determinazione Dirigenziale R.U. 16 del 10/11/2022 ha approvato ai sensi dell'art.12 co.1 lett. b) del DPR 327/2001 e dell'art. 158-bis del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. il progetto definitivo, dichiarata la pubblica utilità e costituito il titolo abilitativo per le opere relative all'intervento denominato "*Interventi di risanamento acquedotti ARSIAL – Bonifica Reti – Acquedotto Santa Maria di Galeria*" –A236 (Comune di Roma), e che ai sensi dell'art. 158-bis co.3 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. "*Nuova procedura per l'esercizio delle funzioni espropriative delegate al gestore del S.I.I.* in applicazione alla Conferenza dei Sindaci N.2-17 del 20 dicembre 2017, vengono demandate ad ACEA ATO2 tutte le operazioni connesse al processo di asservimento, ivi comprese le comunicazioni di legge ai soggetti interessati dal medesimo procedimento, in applicazione degli artt. 18.1 co.9 e 24.2 del Disciplinare Tecnico della Convenzione di Gestione con costi a carico della tariffa del S.I.I.;
- CONSIDERATO che ACEA ATO2 – Direzione Operazioni – Investimenti per l'Ambiente, Permitting, Patrimonio e Nuovi Asset Espropri e Servitù con

Decreto di Occupazione Temporanea e con Decreto di occupazione d'urgenza n. 26 del 13/05/2024 ha pertanto disposto l'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001, autorizzando i propri funzionari ad occupare il terreno distinto al NCT del comune di Roma Fg.35 rata della particella 505, intestata ad ARSIAL e data in concessione con patto di riservato dominio a vari concessionari, e che nel medesimo atto viene inoltre comunicata ad ARSIAL la determinazione delle indennità per come di seguito indicato:

- Determinazione in via provvisoria dell'indennità di servitù permanente di acquedotto per mq 60, fissata in €70,00;
- Determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza e temporanea totale per mq 220, fissata in € 5,35/mese.

Che tali aree sono meglio evidenziate nella planimetria catastale allegata all'atto notificato e relativa al Piano Particellare espropri, Asservimento e Occupazioni;

VISTA l'istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, dalla quale risulta che sussistono le condizioni ai fini dell'accettazione delle indennità come sopra determinate e per come risultante dal Decreto di Occupazione Temporanea e con Decreto di occupazione d'urgenza n. 26 del 13/05/2024 nonché il piano particellare espropri, asservimenti e occupazioni allegato al progetto definitivo;

RITENUTO utile e opportuno per l'Amministrazione di Arisial, procedere all'accettazione delle indennità determinate da ACEA ATO2 risultanti dal Decreto n.26 del 13/05/2024 ovvero l'indennità provvisoria di servitù permanente di acquedotto per mq 60, fissata in €70,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza e temporanea totale per mq 220, fissata in € 5,35/mese.

SU PROPOSTA dell'Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA.

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE l'accettazione dell'indennità offerta dalla Segreteria Tecnico-Operativa – ATO2- e per essa ACEA ATO2 in qualità di gestore del Servizio idrico Integrato per il terreno ricadente nel Comune di Roma e identificato al NCT del medesimo comune al Fg.35 rata della p.IIa 505 e determinata in €70,00 per l'indennità provvisoria di servitù permanente di acquedotto per mq.60, ed € 5,35/mese per l'indennità di occupazione d'urgenza e temporanea totale per mq 220, giusto Decreto di Occupazione Temporanea e Decreto di occupazione d'urgenza n. 26 del 13/05/2024 emesso da ACEA ATO2 – Direzione Operazioni – Investimenti per l'Ambiente, Permitting, Patrimonio e Nuovi Asset Espropri e Servitù e notificato ad ARSIAL in data

29/05/2024, che allegato in copia alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI DEMANDARE al dirigente dell'Area competente gli adempimenti amministrativi consequenziali.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				X		X	