

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 70/CS/RE DEL 26 OTTOBRE 2023

PROPOSTA N.60/CS/RE DEL 25/09/2023

STRUTTURA COMPETENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA
------------------------------	--

OGGETTO:	Accettazione dell'indennità offerta col Decreto Dirigenziale n. 8 della Provincia di Viterbo-Ufficio Espropri del 18/11/2022 per Occupazione d'Urgenza preordinata all' Esproprio in Asservimento con determinazione delle relative indennità ,oltre occupazione temporanea di aree non interessate da esproprio ai sensi e per gli effetti degli articoli 22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii , riguardante un terreno di proprietà ARSIAL ubicato nel comune di Civitavecchia e censito al NCEU al foglio 4 mappale 106, interessato dal progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Dioniso", società proponente Dioniso S.r.l., autorizzato con PAUR della regione Lazio pubblicato con G01991 del 24/02/2022 e successiva rettifica con Provvedimento n. 04872 del 26/04/2022
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Manuel Paolini)	RESPONSABILE P.O. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE (Giacomo Guastella)
Firmato Paolini Manuel			

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO: Massimiliano Raffa

Approvata con Deliberazione n. 70/CS/RE del 26 ottobre 2023

PUBBLICAZIONE

N. 70/CS/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 26/10/2023	ESITO _____

DELIBERAZIONE N. 70/CS/RE

OGGETTO:	Accettazione dell'indennità offerta col Decreto Dirigenziale n. 8 della Provincia di Viterbo-Ufficio Espropri del 18/11/2022 per Occupazione d'Urgenza preordinata all'Esproprio in Asservimento con determinazione delle relative indennità, oltre occupazione temporanea di aree non interessate da esproprio ai sensi e per gli effetti degli articoli 22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii , riguardante un terreno di proprietà ARSIAL ubicato nel comune di Civitavecchia e censito al NCEU al foglio 4 mappale 106, interessato dal progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Dioniso", società proponente Dioniso S.r.l., autorizzato con PAUR della regione Lazio pubblicato con G01991 del 24/02/2022 e successiva rettifica con Provvedimento n. 04872 del 26/04/2022
-----------------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE La società Dioniso è autorizzata a realizzare nel Comune di Tarquinia (VT) un impianto fotovoltaico giusto procedimento PAUR del 24/02/2022 al n G01991 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. 152/2006, pubblicato sul BURL n. 22 del 10/03/2022 e n. 40 del 10/05/2022, su terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Tarquinia (VT) al foglio 127 mappali 9 e 20, con opere connesse nel Comune di Civitavecchia (RM) da realizzare su terreni censiti nel relativo Catasto Terreni al foglio 4 mappali 2, 142, 147, 149, 15, 202, 200, 106, 1296, 1290, 1483, 1291, 1125, 1305, 1485, 1483, 1291, foglio 8 mappali 61, 937, 670, 672, 668;

VISTO CHE tra le aree interessate dalle opere di connessione sono state individuate una superficie di 460,4 mq in asservimento per cavidotto e una superficie di mq 2762,3 in occupazione temporanea per la durata dei lavori, compresi in un fondo di proprietà di ARSIAL censito al Catasto Terreni del Comune di Civitavecchia (RM) al foglio 4 mappale 106;

DATO ATTO che in data 14/12/2022 con Protocollo esterno in entrata n. 121380/22 è pervenuta in ARSIAL nota della Dioniso con cui si offriva l'indennità come provvisoriamente determinata con l'allegato Provvedimento della Provincia di Viterbo n. 8 del 18/11/2022, avvisando che in data 10/01/2023 detto provvedimento sarebbe stato eseguito a cura della Dioniso mediante l'immissione nel possesso delle aree indicate;

TENUTO CONTO che il tecnico incaricato ing. Paolini Manuel, valutata positivamente la congruità delle somme offerte, quantificate in € 7.660,89.= per l'indennità di asservimento, oltre € 736,62.= per indennità di occupazione temporanea, per un totale di € 8.397,51, comunicava alla Dioniso S.r.l. in data 19/05/2023 con nota Protocollo Esterno in Uscita n. 5473/2023 l'accettazione delle somme offerte;

PRESO ATTO della piena e libera titolarità di ARSIAL e l'assenza di diritti di terzi sul fondo identificato al catasto terreni del Comune di Civitavecchia al foglio 4 mappale 106;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA, previa istruttoria effettuata dagli uffici competenti;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI ACCETTARE l'indennità offerta con Decreto della Provincia di Viterbo n. 8 del 18/11/2022 per l'asservimento dell'area di 460,4 mq compresa nel terreno di proprietà di ARSIAL identificato al catasto terreni del comune di Civitavecchia al foglio 4 mappale 106, quantificata in € 7.660,89.=, come indennità di asservimento.

DI DARE ATTO che per effetto dell'accettazione dell'indennità offerta l'ARSIAL consegue il beneficio della maggiorazione del 10% del valore determinato in € 7.660,89.= e pertanto le indennità restano definitivamente fissate in € 8.426,92.=, cui si aggiungono le indennità di occupazione temporanea della superficie di 2762,3.= mq interessata dai lavori e per tutta la durata degli stessi, determinate nell'importo di € 736,62.=, per un totale di € 9.163,6.=.

DI DARE ATTO che la Dioniso S.r.l. provvederà al pagamento diretto delle somme definitivamente accettate.

DI DARE ATTO che alle somme sopra quantificate in occasione del pagamento dovrà essere addizionata l'IVA ai sensi di legge.

DI ACCETTARE sin da ora con il Decreto di Esproprio che la Provincia di Viterbo emetterà in favore della Dioniso S.r.l. per la costituzione definitiva della servitù di cavidotto e viabilità sulle aree innanzi descritte.

DI DARE MANDATO all'Area competente per l'adozione dei conseguenti adempimenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23	1			X		X	
D.lgs 33/2013	30	1			X		X	