

Delibera del Commissario Straordinario
N° 71 del 25/06/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 1272 del 07/06/2024****Oggetto:** avvio procedure per l'esecuzione di un avviso pubblico inerente all'affidamento in locazione del cespite, sito in località Borgo Pineto nel Comune di Sacrofano (RM).

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 14/06/2024

Firma Di Pietro Vianella

Responsabile P.O.

Data 07/06/2024

Firma Di Pietro Vianella

Responsabile del procedimento

Data 14/06/2024

Firma Di Pietro Vianella

Dirigente di AREA

Data 14/06/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 24/06/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	avvio procedure per l'esecuzione di un avviso pubblico inerente all'affidamento in locazione del cespite, sito in località Borgo Pineto nel Comune di Sacrofano (RM).
----------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che le procedure di affidamento in concessione amministrativa, sono normate dal Regolamento regionale n. 7 del 20/5/2009, di disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è ricompreso, tra l'altro, il cespite, censito al catasto fabbricati del Comune di Sacrofano (RM), al foglio

22, particella 381 sub 3, categoria Catastale C/2, classe 10, consistenza mq 22, Rendita € 45,45;

ATTESO che il descritto cespite è nella disponibilità patrimoniale dell'Agazia dal giorno 22/05/2024;

CONSIDERATO che il cespite in oggetto ormai ha perso le caratteristiche di ruralità in quanto trovasi all'interno di un centro urbanizzato;

PRESO ATTO della volontà dei vertici dell'Agazia di mettere a reddito il descritto cespite, per il tramite dell'Area Patrimonio, in considerazione che lo stesso, per il motivo sopra esposto, rientra nel patrimonio disponibile di Arsial;

RITENUTO OPPORTUNO, nell'interesse dell'Agazia al fine di salvaguardare la consistenza patrimoniale del cespite e quindi evitare eventuali occupazioni illecite da parte di malintenzionati, le quali produrrebbero spese in seno ad azioni legali di estromissione, nonché produrre un incremento di valore patrimoniale per l'Agazia a seguito degli interventi di manutenzione a carico del futuro locatario, provvedere, tramite evidenza pubblica, all'affidamento in locazione del cespite in questione;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, procedere, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 7/09, all'espletamento di un avviso pubblico per l'affidamento in locazione del cespite di Sacrofano (RM), attualmente nella disponibilità dell'Agazia, sito nel medesimo Comune di Sacrofano, Località Borgo Pineto, censito al catasto Fabbricati al foglio n. 22, particella n. 381 sub 3;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, previa istruttoria effettuata dagli uffici competenti;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PRENDERE ATTO di quanto espresso nelle premesse.

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 7/09, l'avvio delle procedure, tramite avviso pubblico, per l'affidamento in locazione, del cespite, di proprietà Arsial sito in Comune di Sacrofano, località Borgo Pineto, censito al catasto Fabbricati, al foglio n. 22, particella n. 381 sub 3.

DI DARE MANDATO all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedura Consip e Mepa per i conseguenti adempimenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				X		X	