

Delibera del Commissario Straordinario
N° 80 del 25/07/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 1355 del 18/06/2024****Oggetto:** Approvazione vendita ed integrazione elenchi dismissione/vendita degli immobili dell'Agenzia, da effettuarsi ai sensi dell'art. 14 comma 1, del Regolamento Regionale 7/09

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 18/06/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 18/06/2024

Firma Fabrizio Limiti

Dirigente di AREA

Data 18/06/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 25/07/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	Approvazione vendita ed integrazione elenchi dismissione/vendita degli immobili dell'Agenzia, da effettuarsi ai sensi dell'art. 14 comma 1, del Regolamento Regionale 7/09.
----------	---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della

riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra gli altri, i terreni siti in comune di Bracciano, località Panzanata, attualmente censiti al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58, particelle 303, 3016, 322 e 359, costituenti la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituenti la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80;

ATTECO che i descritti terreni sono detenuti in concessione amministrativa con contratto di fondo rustico dal sig. Angelo Berni, in qualità di imprenditore agricolo, giusto atto rep. 107 del 20/11/2020, e che lo stesso è in regola con il pagamento del canone di concessione;

ATTESO che il sig. Angelo Berni, con nota datata 23/11/2020, trasmessa via PEC al protocollo Arsial in data 11/12/2020, ed acquista dallo stesso al n. 10147 di pari data, ha manifestato l'interesse all'acquisto del terreno detenuto in regime di concessione amministrativa;

ATTESO CHE il sig. Angelo Berni, in qualità di concessionario di immobili Arsial, ai sensi del contratto rep. 107/2020, ha titolo alla prelazione sull'acquisto del fondo rustico;

VISTA la perizia estimativa per la determinazione del valore di mercato del terreno sito in loc. Panzanata nel comune di Bracciano acquista tramite protocollo interno del 1/12/2022 n. 2821, con la quale a seguito di incarico del 19/11/2021, protocollo 1285/int/RE il preposto tecnico incaricato ha valutato complessivamente il cespite in questione € 28.880,10.

VISTA la comunicazione / istruttoria interna eseguita dal responsabile della PO Gestione economica del Patrimonio, con la quale viene comunicata la regolarità del canone di concessione;

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare la vendita del descritto terreno al sig. Berni Angelo, che, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, ne ha fatto esplicita richiesta, avendo i requisiti richiesti dallo stesso regolamento ed essendo in regola con il pagamento annuale del canone di concessione dovuto;

RITENUTO di dare adeguata informativa ai competenti assessorati della Regione Lazio;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedura Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI APPROVARE, ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2009, la vendita del cespite Arsial in premessa, ovvero terreno sito in comune di Bracciano, località Panzanata, censito al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58,

particelle 303, 3016, 322 e 359, costituenti la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituenti la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80, al concessionario imprenditore agricolo, sig. Berni Angelo, che ne ha fatto richiesta di acquisto, giusta nota prot. 147/2020, al prezzo stimato di € 28.880,10, procedendo, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Regolamento Regionale n. 7/2009, all'integrazione degli elenchi degli immobili Arsial da dismettere ai rispettivi detentori

DI DEMANDARE alla competente Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, per il tramite della Direzione Generale, i successivi adempimenti, finalizzati alla dismissione degli immobili in questione.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	2323			X	X	X	x	
D. Lgs 33/2013	3023			X	X	X	x	