

Delibera del Commissario Straordinario
N° 87 del 06/08/2024**Struttura proponente:** AREA PATRIMONIO,
ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE
COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA**Proposta n. 1690 del 31/07/2024****Oggetto:** Approvazione del Programma triennale 2025/2027 dei lavori
pubblici di importo stimato pari o superiore ad €. 150.000,00.

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 31/07/2024

Firma Marcella Giuliani

Responsabile P.O.

Data 31/07/2024

Firma Marcella Giuliani

Responsabile del procedimento

Data 31/07/2024

Firma Marcella Giuliani

Dirigente di AREA

Data 31/07/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Il Direttore Generale

Data 06/08/2024

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	Approvazione del Programma triennale 2025/2027 dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore ad €. 150.000,00.
----------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 37 che prevede l'obbligo spettante alle amministrazioni

aggiudicatrici di adottare il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a 150 mila euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, e che dispone che i programmi siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza col bilancio;

VISTO l'art. 5 dell'allegato 1.5 del Codice dei contratti pubblici concernente "Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Obblighi informativi e pubblicità";

VISTA la nota prot. 1687 del 04/07/2024 con la quale è stato chiesto all'Area "Patrimonio, Acquisti, Procedure comunitarie, Procedure Consip e Mepa" di indicare dettagliatamente i lavori pubblici di importo stimato, per ogni singolo intervento, pari o superiore a 150.000 euro per il triennio 2025-2027;

CONSIDERATO che l'Area sopra indicata ha determinato l'elenco dei lavori di importo stimato pari o superiore a 150.000 euro da realizzarsi nel triennio 2025/2027, come di seguito riportato:

- a) Rifacimento copertura e ristrutturazione interna casale di Borgo Tragliatella - Fiumicino (RM) – per un importo stimato di euro 300.000,00;
- b) Ristrutturazione della hall della sede centrale di Arsial, per un importo stimato di euro 150.000,00
- c) Rifacimento impianto di climatizzazione della sede centrale di Arsial, per un importo stimato di euro 1.000.000,00;
- d) Riqualficazione della Sala Sbaffi della sede centrale di Arsial, per un importo stimato di euro 350.000,00;
- e) Sostituzione degli impianti elevatori della sede centrale di Arsial, per un importo stimato di euro 250.000,00;
- f) Manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio della sede centrale di Arsial, per un importo stimato di euro 275.000,00;

CONSIDERATO che il programma triennale può essere oggetto di modifica in corso d'anno, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del sopracitato allegato 1.5 del codice degli appalti e, precisamente, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

VISTO il comma 4 dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici nel quale si legge che "Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici";

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area "Patrimonio, Acquisti, Procedure comunitarie, Procedure Consip e Mepa"

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI APPROVARE il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 composto dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione e della quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1 - Scheda A: "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma";
- Allegato 2 - Scheda D: "Elenco triennale degli interventi del Programma";
- Allegato 3 - Scheda E: "Elenco annuale degli interventi del Programma";
- Allegato 4 - Scheda F: "Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati";

DI PUBBLICARE il menzionato Programma sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" - sottosezione di secondo livello "Programmazione triennale lavori pubblici";

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al RASA dell'Agenzia ai fini della pubblicazione del Programma sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. lgs. N. 33/2013	37					X	X	
D.lgs. n. 36/2023	37	4				X	X	

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE ARSIAL

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 1.500.000,00	€ 400.000,00	€ 150.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati			
stanziamenti di bilancio			
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403			
risorse derivanti da trasferimento di immobili			
altra tipologia			
totale	€ 1.500.000,00	€ 400.000,00	€ 150.000,00

Il referente del programma
(dott. Vincenzo Robusto)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

Importo Totale	
€	2.050.000,00
€	-
€	2.050.000,00

ioni sono acquisite dal sistema

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE ARSIAL

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
numero intervento CUI		codice	data (anno)		si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
L04838391003202600001	00001		2026	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	120	IT143	07	06-13-134	Rifacimento copertura e ristrutturazione interna casale di Borgo Tragliatella - Fiumicino (RM)	2	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ -	€ -	€ 300.000,00						
L04838391003202700002	00002		2027	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	091	IT143	04	05-33-004	Ristrutturazione hall sede centrale Arisial	2	€ -	€ -	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00						
L04838391003202500003	00003		2025	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	091	IT143	07	05-33-004	Rifacimento impianto climatizzazione sede centrale Arisial	1	€ 1.000.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.000.000,00						
L04838391003202500004	00004		2025	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	091	IT143	07	05-33-004	Riqualificazione Sala Sbaffi sede centrale Arisial	2	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 350.000,00						
L04838391003202600005	00005		2026	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	091	IT143	07	05-33-004	Sostituzioni Impianti elevatori sede centrale Arisial	2	€ -	€ 250.000,00	€ -	€ -	€ 250.000,00						
L04838391003202500006	00006		2025	Marcella Giuliani	NO	NO	12	58	091	IT143	07	05-33-004	Manutenzione straordinaria antincendio	1	€ 275.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 275.000,00						
															€ 1.500.000,00	€ 400.000,00	€ 150.000,00	€ -	€ 2.050.000,00	somma		somma			

Il referente del programma
(dott. Vincenzo Robusto)

500.000,00 450.000,00

Note:

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile **unico del progetto**
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria

Tabella D.5

1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)
5. modifica ex articolo 5, comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)

Responsabile unico del progetto				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		04838391003		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>annualità successive</i>
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 1.500.000,00	€ 400.000,00	€ 150.000,00	€ -
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Stanzamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990, convertito, con modificazioni, dalla legge n.	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE _ARSIAL_
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.I	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L04838391003202600001	0	Rifacimento copertura e ristrutturazione interna casale di Borgo Tragliatella - Fiumicino (RM)	Marcella Giuliani	€ 150.000,00	€ 300.000,00	CPA	2	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0
L04838391003202700002	0	Ristrutturazione hall sede centrale Arsial	Marcella Giuliani	€ -	€ 150.000,00	CPA	2	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0
L04838391003202500003	0	Rifacimento impianto climatizzazione sede centrale Arsial	Marcella Giuliani	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	ADN	1	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0
L04838391003202500004	0	Riqualificazione Sala Sbaffi sede centrale Arsial	Marcella Giuliani	€ 350.000,00	€ 350.000,00	CPA	2	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0
L04838391003202600005	0	Sostituzioni Impianti elevatori sede centrale Arsial	Marcella Giuliani	€ -	€ 250.000,00	ADN	2	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0
L04838391003202600006	0	Manutenzione straordinaria antincendio	Marcella Giuliani	€ 275.000,00	€ 275.000,00	ADN	1	SI	NO	2	223697	ARSIAL	0

Note:

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento opera incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE ARSIAL
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

Il referente del programma
dott. Vincenzo Robusto)

Note:

(1) Breve descrizione dei motivi