

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 27 DEL 10/06/2020**

**PROPOSTA N. 32858 DEL 4/6/2020**

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b>	<b>ACBPA</b>
------------------------------	--------------

<b>OGGETTO:</b>	affidamento in concessione amministrativa onerosa di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo - Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido".
-----------------	--

*Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. M.R.Bellantone)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Maurizio Salvi)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

**Approvata con Deliberazione n. 27 del 10/6/2020**

<b>PUBBLICAZIONE</b>	
N. 27 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 10 giugno 2020	ESITO _____



## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**(Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 08 giugno 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 08 del mese di giugno in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 14.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con \*)

Dott. Antonio Rosati - Presidente

Dott.ssa Angela Galasso - Componente

Dott. Mauro Uniformi - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Dott. Antonio Rosati.

Partecipa il Dott. Maurizio Salvi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Revisore Unico dei Conti Dott. Emanuele Carabotta.

## DELIBERAZIONE N. 27

OGGETTO:	affidamento in concessione amministrativa onerosa di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”.
----------	--

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l’eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l’incarico delle funzioni dirigenziali dell’Area Patrimonio all’Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019”, con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 13 del 10 Aprile 2020, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al “Bilancio di previsione 2020-2022”;
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;



ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da magazzino con annesso terreno di pertinenza, censito al catasto fabbricati di Roma al foglio 157 con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 e con rendita catastale di € 476,90;

VISTA l'istanza 30 marzo 2020, acquisita al protocollo Arsial al n. 3008/2020, con la quale il Presidente della Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo, senza fini di lucro, nell'ambito del progetto "Lotta alla povertà estrema a Roma e Lazio", ha chiesto ad ARSIAL la disponibilità di un locale sito in comune di Fiumicino, località Testa di Lepre per essere destinato alle finalità stesse dell'Associazione nonché per il ricovero di mezzi di servizio in uso;

ATTESO che con successiva comunicazione e-mail del 1° maggio u.s., nella quale, a seguito dell'impossibilità dell'Agenzia di disporre l'affidamento dei locali inizialmente richiesti è stata valutata ed accettata dal direttivo dell'Associazione la proposta Arsial di affidare in uso la struttura sita in via Tulliana, per la quale l'Associazione ha evidenziato l'intenzione di poterla utilizzare per la gestione del banco alimentare, per il quale è in attesa di essere accreditata.

VISTA la nota Arsial di proposta di concessione amministrativa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per l'uso del cespite dell'Agenzia, sito in comune di Roma, via Tulliana, per essere utilizzato e destinato per le finalità dell'Associazione stessa, protocollo. 4335 del 8/5/2020, sottoscritta per accettazione dalla predetta Associazione e riacquisita tramite inoltro e-mail del 22/5/2020, con la quale l'Agenzia preso atto delle finalità cui sarà destinata la struttura Arsial dall'Associazione di Volontariato e Protezione Civile, ha comunicato ed illustrato alla stessa, le modalità e le condizioni, propedeutiche al rilascio della concessione amministrativa;

ATTESO E CONSIDERATO che l'immobile di che trattasi, in virtù del suo programmato utilizzo a scopi sociali e assistenziali, rientra nella tipologia di cui all'art. 2-comma b del Regolamento regionale 7/09, ovvero nella catalogazione di cespiti destinati/destinabili ad uso di pubblico generale interesse nonché a fini di assistenza, di educazione o di culto;

RITENUTO opportuno affidare in concessione amministrativa immobile, sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", per la durata di anni uno.

SU ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

SU PROPOSTA del Direttore generale;

CON VOTO UNANIME;

## **DELIBERA**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE in virtù del suo programmato utilizzo a scopi sociali e assistenziali, rientrante nella tipologia di cui all' art. 2-comma b del Regolamento regionale 7/09, ovvero nella catalogazione di cespiti destinati/destinabili ad uso di pubblico generale interesse nonché a fini di assistenza, di educazione o di culto alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", con sede legale in Roma via Aurelia Km 20,00, l'affidamento in concessione amministrativa del terreno ARSIAL con sovrastante capannone, meglio descritto in premessa, sito in Comune di Roma, Via Tulliana, distinto in catasto al foglio 157 di detto Comune con la particella 89, cat. C/2 con consistenza di mq 162,00.

DI DEFINIRE, che il canone annuo di concessione de quo, in virtù della destinazione assistenziale del cespite, sia determinato, ai sensi dell'art. 16/comma 4b del Regolamento regionale 7/09, nella misura del 2% del valore catastale, ovvero € 1.201,80;

DI DEFINIRE, inoltre, che la concessione del descritto immobile viene concesso secondo i seguenti indirizzi:

- durata non superiore al periodo di anni uno, e non tacitamente rinnovabile; qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, possibilità di procedere alla proroga della concessione ai medesimi patti e condizioni di cui alla presente deliberazione;
- divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;
- obbligo alla concessionaria della salvaguardia e dell'integrità del bene e obbligo, a carico del medesimo concessionario, di mantenere in sicurezza quanto loro affidato;
- divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;

DI DEMANDARE al Direttore generale e al Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per rispettive competenze, i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. n. 33/13	23				X		X	
D.Lgs. n. 33/13	30				X		X	

Il Segretario  
(Dott. Maurizio Salvi)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Antonio Rosati)