

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 48/RE DEL 19 MAGGIO 2022

PROPOSTA N. 104/RE DEL 16/05/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
------------------------------	--

OGGETTO:	Trasferimento in proprietà a titolo gratuito di strade a favore del Comune di Capena.
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Arch. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Geol. Luigi Castiglione)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 48/RE del 19 Maggio 2022

PUBBLICAZIONE	
N. 48/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 19/05/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 19 Maggio 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di Maggio, presso la sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 Roma, alle ore 10.30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla	- Presidente
Dott.ssa Angela Galasso	- Componente (*)
Dott. Enrico Dellapietà	- Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri	- Presidente
Dott.ssa Monica Vecchiati	- Componente
Dott. Carlo Romano	- Componente

DELIBERAZIONE N. 48/RE

OGGETTO:	Trasferimento in proprietà a titolo gratuito di strade a favore del Comune di Capena.
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato

presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024”;

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell’art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti”;

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al “Bilancio di previsione 2022-2024”;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell’art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell’ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell’Agenzia, e che tutti gli immobili sono assoggettati alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 7/2009;

ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono comprese, tra l’altro, le strade realizzate in seno alla Riforma Fondiaria, territorialmente site in comune di Capena;

ATTESO che con Deliberazione n. 483/CD dell’8 settembre 1999, ARSIAL deliberava di cedere in proprietà a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 53, 1° e 2° comma, della Legge regionale n. 7/99 e dell’art. n. 11, comma 4°, della Legge n. 386/76, al Comune di Capena la strada di cui all’allegato “A” della delibera stessa;

ATTESO la nota n. 13824 del 6 ottobre 1999 con la quale ARSIAL inviava al Comune di Capena la citata deliberazione per gli opportuni provvedimenti conseguenziali;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Capena n. 29 del 22 giugno 2000 e successiva n. 6 del 13 febbraio 2014, con le quali si disponeva ed approvava l’acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, della proprietà delle strade rurali come indicato nell’allegato “A” della Deliberazione Arsial n. 483/CD dell’8 settembre 1999, nonché la presa in carico tramite possesso del cespite stesso;

ATTESO con protocollo n. 3449 - RE del 22 novembre 2021, l’Agenzia rammentava e invitava il Comune di Capena ad acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale la proprietà delle strade rurali come indicato nell’allegato “A” della deliberazione Arsial n. 483/CD/1999, recentemente oggetto di ricognizione cartografica/catastale ed elencate con protocollo nr. 4859, del 20 aprile 2022: Comune di Capena foglio n. 22, Particelle 89, 101, 939 (ex 144), 940 (ex 144) 941 (ex 144) e foglio 23 particelle 15,23,37, 38, 61, 62, 67, 71, 93, 94, 123 e 161, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni, utilizzati da oltre 20 anni ad uso pubblico e renderli quindi corrispondenti alla situazione di fatto;

CONSIDERATO che risultano soppresse all’interno della banca dati del N.C.T. i mappali in oggetto, in quanto nel corso delle operazioni effettuate dai tecnici catastali della Agenzia delle Entrate le aree che comprendevano i mappali anzidetti sono stati trasferiti ed uniti alle aree di viabilità pubblica di cui alla partita “5” del foglio 22 e 23 del Comune di Capena;

CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, è possibile l'alienazione di immobili da destinare ad enti pubblici, a titolo non oneroso;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto richiamato in premessa, prendere atto dell'espressa volontà manifestata dall'Amministrazione Comunale di Capena con nota 9708, del 28 aprile 2022, registrata al protocollo n. 5172 del 29 aprile 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali come indicato nell'allegato "A" della Deliberazione Arsial n. 483/CD dell'8 settembre 1999 e quelle elencate al protocollo nr. 4859, del 20 aprile 2022;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, previa istruttoria del funzionario Arch. Fabrizio Limiti;

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PRENDERE ATTO dell'espressa volontà manifestata dal Consiglio Comunale di Capena, Deliberazioni n. 29 del 22 giugno 2000 e n. 6 del 13 febbraio 2014, e ratificata con nota n. 9708, del 28 aprile 2022, registrata al protocollo n. 5172 del 29 aprile 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali riportate nell'allegato "A" della Deliberazione Arsial n. 483/CD dell'8 settembre 1999, recentemente oggetto di ricognizione cartografica/catastale ed elencate con protocollo n. 4859, del 20 aprile 2022: Comune di Capena foglio n. 22, Particelle 89, 101, 939 (ex 144), 940 (ex 144), 941 (ex 144) e foglio 23 particelle 15,23,37, 38, 61, 62, 67, 71, 93, 94, 123 e 161.

DI PROCEDERE, secondo quanto già autorizzato e disposto con Deliberazione Arsial n. 483/CD, dell'8 settembre 1999, alla dismissione in favore del Comune di Capena delle strade rurali riportate nell'allegato "A" della stessa Deliberazione Arsial, oggi identificata al foglio n. 22, foglio n. 22, Particelle 89, 101, 939 (ex 144), 940 (ex 144), 941 (ex 144), e foglio 23 particelle 15,23,37, 38, 61, 62, 67, 71, 93, 94, 123 e 161, così come elencate nella nota protocollo n. 4859, del 20 aprile 2022 trasmessa al Comune di Capena.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale di avviare le procedure per esitare la cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Capena.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X		X	