

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 66/RE DEL 09 GIUGNO 2022

PROPOSTA N. 119/RE DEL 6/6/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
------------------------------	--

OGGETTO:	trasferimento in proprietà di immobili di proprietà Arsial e di strade, a titolo gratuito, a favore del Comune di Anguillara Sabazia.
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Arch. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Geol. Luigi Castiglione)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 66/RE del 09 Giugno 2022

PUBBLICAZIONE

N. 66/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 09/06/2022	ESITO _____



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 09 Giugno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di Giugno nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 ed in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 11.00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla	- Presidente
Dott.ssa Angela Galasso	- Componente (*)
Dott. Enrico Dellapietà	- Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri	- Presidente
Dott.ssa Monica Vecchiati	- Componente
Dott. Carlo Romano	- Componente (*)

DELIBERAZIONE N. 66/RE

OGGETTO:	trasferimento in proprietà di immobili di proprietà Arsial e di strade, a titolo gratuito, a favore del Comune di Anguillara Sabazia.
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario

dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.”;

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al “Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il “Rendiconto di gestione per l’annualità 2021;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell’art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell’ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell’Agenzia, e che tutti gli immobili sono assoggettati alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 7/2009;

ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono comprese, tra l’altro, le strade realizzate in seno alla Riforma Fondiaria, territorialmente site in comune di Anguillara Sabazia;

ATTESO che con Deliberazione Arisial n. 475/CD dell’8 settembre 1999 l’ARSIAL deliberava di cedere in proprietà a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 53, 1° e 2° comma della legge regionale n. 7/99, all’epoca vigente, in applicazione dell’art. 11, comma 4° della legge 386/76, al Comune di Anguillara Sabazia le strade di cui all’allegato “A” della Deliberazione stessa;

VISTA la nota n. Prot. 13821 del 06/10/1999 con la quale l’ARSIAL inviava al Comune di Anguillara Sabazia la citata deliberazione per gli opportuni provvedimenti conseguenziali;

VISTA la deliberazione del 21 dicembre 2000 n. 427, con la quale la Giunta comunale di Anguillara Sabazia ha approvato l’acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, la proprietà della strada rurale come indicato nell’allegato “A” della Deliberazione dell’Arsial n. 475/CD dell’8 settembre 1999;

VISTA la deliberazione del 16 febbraio 2017 n. 10, con la quale il Consiglio Comunale di Anguillara Sabazia nell’intendimento di rinnovare la volontà dell’Ente di riattivare la procedura di acquisizione al patrimonio comunale delle strade rurali Arisial, ha deliberato inoltre l’acquisizione al patrimonio comunale anche del terreno sito in località La Croce per una superficie complessiva di mq 1.220 per essere destinato alla realizzazione di un edificio pubblico;

ATTESO che con protocollo n. 3447/RE del 22 novembre 2021, l’Agenzia rammentava e invitava il Comune di Anguillara Sabazia ad acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale la proprietà della strada rurale come indicato nell’allegato “A” della deliberazione dell’Arsial n. 475/CD dell’8 settembre 1999, utilizzate da oltre 20 anni ad uso pubblico e renderli quindi corrispondenti alla situazione di fatto;

PRESO ATTO della recente volontà manifestata dall’amministrazione comunale di Anguillara Sabazia, in occasione della riunione tenutasi presso gli uffici Arisial, a seguito della comunicazione Arisial 3447/2021, giusto verbale di riunione sottoscritto il 27 gennaio 2022, di acquisire al patrimonio comunale tutte le strade



rurali come indicate nell'allegato "A" della Deliberazione Arsial 475/CD/1999, nonché l'acquisizione al patrimonio comunale del terreno sito in località La Croce;

VISTA la nota del comune di Anguillara Sabazia del 22 aprile 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 4983/2022, con la quale è stato depositato il progetto per la valorizzazione dell'area Arsial sita in località La Croce da destinare alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico ed area per eventi di iniziativa pubblica e quindi proposta per la richiesta di acquisizione al patrimonio comunale ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2009, art. 8 (acquisizione a titolo oneroso);

ATTESO che allegato alla proposta progettuale è presente nella "tavola 3 - stima economica dell'area", la perizia di stima relativa al lotto di terreno in questione a firma del responsabile dell'area urbanistica – edilizia privata del comune di Anguillara Sabazia, il quale ha valutato il terreno € 12.200,00, attribuendo di fatto un valore a tale area pari ad € 10,00 al metro quadrato;

CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, è possibile l'alienazione di immobili da destinare ad Enti pubblici, a titolo non oneroso (art. 9), dove si configuri la cessione delle strade rurali derivanti da Riforma Fondiaria, nonché ai sensi dell'art. 8 il trasferimento a titolo oneroso, al prezzo di stima eventualmente ridotto, in presenza di rilevante interesse pubblico, sino al 50%, dove si configuri la cessione del terreno Arsial sito in località La Croce, oggetto di richiesta del comune con nota 4983/2022;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto richiamato in premessa, prendere atto dell'espressa volontà manifestata dall'Amministrazione comunale di Anguillara Sabazia rinnovata nel verbale di riunione sottoscritto il 27 gennaio 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali come indicato nell'allegato "A" della Deliberazione dell'Arsial n. 475/CD dell'8 settembre 1999, ricadenti sui fogli catastali nn. 11, 16, 17, 22, 23, 24, 26 e 27, la cui consistenza catastale sarà trasmessa ai competenti organi comunali al fine di concludere la procedura di dismissione;

CONSIDERATA la richiesta dell'amministrazione comunale di Anguillara Sabazia, del 22 aprile 2022, prot. n. 4983, di proporre la cessione del terreno Arsial sito in località La Croce da stimare secondo le disposizioni del Regolamento Regionale n. 7/2009, ed eventualmente prevedere una riduzione del prezzo di cessione del 50 %, così come disposto dall'art. 8, del R.R. n. 7/2009, in ragione della manifestata e concreta volontà dell'amministrazione di acquisire contestualmente al patrimonio comunale le strade rurali derivanti da Riforma Fondiaria.

SU PROPOSTA ed ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA dell'Area Patrimonio;

CON VOTO Unanime;

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PRENDERE ATTO dell'espressa volontà manifestata dal Consiglio Comunale di Anguillara Sabazia con le Deliberazioni nn. n. 427 del 21 dicembre 2000 e n. 10 del 16 febbraio 2017, rinnovata nel verbale di riunione sottoscritto il 27 gennaio 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali Arsial.

DI PROCEDERE, secondo quanto già autorizzato e disposto con Deliberazione di Arsial n. 475/CD dell'8 settembre 1999, alla dismissione in favore del Comune di Anguillara Sabazia delle strade rurali riportate nell'allegato "A" della stessa Deliberazione Arsial n. 475/CD/99.

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 8, del Regolamento Regionale 7/09, l'avvio della procedura per il trasferimento in proprietà, a titolo oneroso, a favore del Comune di Anguillara Sabazia, che ne ha fatto esplicita richiesta, giusto protocollo Arsial n. 4983 del 22/04/2022, del terreno di proprietà Arsial sito in Comune di Anguillara Sabazia, località La Croce, via Trivignanese, censito al catasto terreni al foglio 6, particelle 754, 755 e 476 per una superficie complessiva di mq 1.220.

DI SUBORDINARE la predetta autorizzazione di cessione del cespite Arsial, da eseguirsi ai sensi dell'art. 8, del Regolamento Regionale n. 7/09, alla stima dello stesso da redigere secondo quanto previsto dal citato Regolamento, del terreno con conseguente proposta di cessione all'amministrazione comunale con prezzo di cessione ridotto del 50% in ragione della manifestata e concreta volontà dell'amministrazione di acquisire contestualmente al patrimonio comunale le strade rurali derivanti da Riforma Fondiaria.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale di avviare le procedure per esitare la cessione a titolo gratuito del patrimonio stradale in favore del Comune di Anguillara Sabazia.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				x		x	