

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 67/RE DEL 09 GIUGNO 2022**

**PROPOSTA N. 118/RE DEL 06/06/2022**

|                              |                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> | <b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | trasferimento in proprietà a titolo gratuito di strade a favore del Comune di Castelnuovo di Porto. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

|                                                         |                                                                     |                                                     |                                                    |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| FUNZIONARIO ISTRUTTORE<br>(Dott. Arch. Fabrizio Limiti) | RESPONSABILE DEL<br>PROCEDIMENTO<br>(Dott. Geol. Luigi Castiglione) | DIRIGENTE DI AREA A.I.<br>(Dott. Agr. Fabio Genchi) | IL DIRETTORE GENERALE<br>(Dott. Agr. Fabio Genchi) |
|                                                         |                                                                     |                                                     |                                                    |

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

**Approvata con Deliberazione n. 67/RE del 09 Giugno 2022**

**PUBBLICAZIONE**

N. 67/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 09/06/2022

INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO

IL \_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_

ESITO \_\_\_\_\_

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -  
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 09 Giugno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di Giugno nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 ed in videoconferenza (ai sensi dell'art. 8, c.7 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione), Roma, alle ore 11.00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con \*)

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Ing. Mario Ciarla       | - Presidente     |
| Dott.ssa Angela Galasso | - Componente (*) |
| Dott. Enrico Dellapietà | - Componente     |

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con \*):

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Dott. Antonio Bizzarri    | - Presidente     |
| Dott.ssa Monica Vecchiati | - Componente     |
| Dott. Carlo Romano        | - Componente (*) |

## DELIBERAZIONE N. 67/RE

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | trasferimento in proprietà a titolo gratuito di strade a favore del Comune di Castelnuovo di Porto. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024;
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia, e che tutti gli immobili sono assoggettati alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 7/2009;
- ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono comprese, tra l'altro, le strade realizzate in seno alla Riforma Fondiaria, territorialmente site in comune di Castelnuovo di Porto;
- ATTESO che con Deliberazione Arsial n. 463/CD dell'8 settembre 1999 l'ARSIAL deliberava di cedere in proprietà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 53, 1° e 2° comma della Legge Regionale n. 7/99, all'epoca vigente, in applicazione dell'art. 11, comma 4° della Legge 386/76, al Comune di Castelnuovo di Porto le strade di cui all'allegato "A" della Deliberazione stessa;
- ATTESO che con nota n. Prot. 13822 del 06/10/1999 con la quale l'ARSIAL inviava al Comune di Castelnuovo di Porto la citata deliberazione per gli opportuni provvedimenti conseguenziali;
- VISTE le Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10 gennaio 2000 con la quale il Comune approvava l'acquisizione a titolo gratuito, al patrimonio comunale, la proprietà della strada rurale come indicato nell'allegato "A" della Deliberazione Arsial n. 463/CD dell'8 settembre 1999, nonché la presa in carico tramite possesso del cespite stesso;
- ATTESO che con protocollo n. 3448/RE del 22 novembre 2021, l'Agenzia invitava il Comune di Castelnuovo di Porto ad acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio comunale la proprietà delle strade rurali come censite nell'allegato "A" della deliberazione dell'Arsial n. 463/CD dell'8 settembre 1999, utilizzate da oltre 20 anni ad uso pubblico e renderle quindi corrispondenti alla situazione di fatto;
- CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, è possibile l'alienazione di immobili da destinare ad Enti pubblici, a titolo non oneroso;
- VISTA la nota del comune di Castelnuovo di Porto del 4 febbraio 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 912/2022, con la quale è stata richiesta ad Arsial l'acquisizione a titolo gratuito di un'area sita in comune di Castelnuovo di Porto, destinata a funzioni pubbliche tramite un plesso scolastico pubblico, per la quale l'Agenzia ha già rilasciato il propedeutico Nulla osta, in qualità di proprietaria dell'Area, relativo alla demolizione e ricostruzione del plesso scolastico comunale;
- PRESO ATTO, per quanto richiamato in premessa, dell'espressa volontà manifestata dall'Amministrazione comunale di Castelnuovo di Porto rinnovata nel verbale di riunione sottoscritto il 9 febbraio 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali come indicato nell'allegato "A" della Deliberazione Arsial n. 463/CD dell'8 settembre 1999, ricadenti sui fogli catastali nn. 8, 10, 11, 12, 14,

17, 19 e 32, la cui consistenza catastale sarà trasmessa ai competenti organi comunali al fine di concludere la procedura di dismissione;

CONSIDERATA la richiesta dell'amministrazione comunale di Castelnuovo di Porto, del 4 febbraio 2022, prot. n. 912, di proporre la cessione a titolo gratuito del terreno Arsial sito in comune di Castelnuovo di Porto, ove il comune ha realizzato negli anni '80 un plesso scolastico pubblico;

SU PROPOSTA ed ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA dell'Area Patrimonio;

CON VOTO Unanime;

## DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PROCEDERE, secondo quanto già autorizzato e disposto con Deliberazione Arsial n. 463/CD dell'8 settembre 1999, alla dismissione in favore del Comune di Castelnuovo di Porto delle strade rurali riportate nell'allegato "A" della stessa Deliberazione Arsial.

DI PRENDERE ATTO dell'espressa volontà manifestata dal Consiglio Comunale di Castelnuovo di Porto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10 gennaio 2000, rinnovata nel verbale di riunione sottoscritto il 9 febbraio 2022, di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale le strade rurali.

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 9, del Regolamento Regionale 7/09, l'avvio della procedura per il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, a favore del Comune di Castelnuovo di Porto, che ne ha fatto esplicita richiesta, protocollo Arsial n. 912 del 04/02/2022, del terreno di proprietà Arsial sito in comune di Castelnuovo di Porto, censito al catasto terreni al foglio 9, particelle 617, per essere destinato alla ricostruzione, a completo carico del Comune, del complesso scolastico ivi esistente ed essere quindi utilizzato per funzioni pubbliche.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale di avviare le procedure per esitare la cessione a titolo gratuito del patrimonio stradale in favore del Comune di Castelnuovo di Porto.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

| Soggetto a pubblicazione |      |    |    | Tabelle    |            |         | Pubblicazione documento |    |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e                  | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si                      | No |
| D.lgs. 33/2013           | 23   |    |    |            | X          |         | X                       |    |