

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 118/RE DEL 13 OTTOBRE 2022

PROPOSTA N. 178/RE DEL 12/10/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
------------------------------	--

OGGETTO:	Autorizzazione alla vendita di immobili dell'Agenzia ricadenti nel territorio del comune di Santa Marinella (RM) da effettuarsi ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/09.
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE F.F. (Maria Raffaella Bellantone)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 118/RE del 13 Ottobre 2022

PUBBLICAZIONE	
N. 118/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 13/10/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 13 Ottobre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di Ottobre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, Roma, alle ore 11.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente

Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa l'avv. Maria Raffaella Bellantone, Direttore Generale f.f. dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente

Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente (*)

Dott. Carlo Romano - Componente (*)

DELIBERAZIONE N. 118/RE

OGGETTO:	Autorizzazione alla vendita di immobili dell'Agenzia ricadenti nel territorio del comune di Santa Marinella (RM) da effettuarsi ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/09.
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art.12 della Legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 Gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra l'altro, i cespiti immobiliari, per i quali l'Agenzia, con deliberazioni n. 507/2009, n. 981/2009, n. 32/2016, n. 41/2016, n. 11/2018, n. 25/2020, n. 50/2020, e n. 19/RE/2021, ai sensi del Regolamento Regionale 7/09, aveva autorizzato, previe stime di valutazione, la dismissione/vendita ai rispettivi detentori/concessionari;

PRESO ATTO che il sig. Baffioni Claudio, con istanza acquisita al protocollo dell'Agenzia al numero 2367 del 17 aprile 2018, in qualità di concessionario Arsial, giusto contratto di concessione amministrativa di terreno sottoscritto in data 23/02/2018, rep. 11/2018, ai sensi del Regolamento Regionale 7/09, ha chiesto, in qualità di avente titolo per prelazione, l'acquisto del sotto riportato cespite Arsial, per il quale è stata predisposta la stima da parte degli uffici competenti di Arsial, acquisita al protocollo in ingresso della Direzione Generale con il n. 222/2022, come di seguito riportato:

COMUNE LOCALITA'	TIPOLOGIA CESPITE	CONSISTENZA	CONCESSIONARIO	NOTE
Santa Marinella Località Poggio Bellavista	Terreno agricolo	Mq. 5.020	Sig. Claudio Baffioni	Valore di stima €. 12.300,00 salvo riduzioni riconosciute

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare la vendita del descritto cespite al sig. Baffioni Claudio, che, ai sensi del regolamento regionale n. 7/09, ne ha fatto esplicita richiesta, avendo i requisiti richiesti nello stesso regolamento ed essendo in regola con il pagamento annuale del canone di concessione dovuto.

RITENUTO di dare adeguata informativa ai competenti Assessorati della Regione Lazio, nonché alla Direzione Regionale Agricoltura;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE, ai sensi del regolamento regionale n. 07/2009, la vendita del cespite Arsial in premessa, ovvero terreno agricolo sito in comune di Santa Marinella località Poggio Bellavista, censito catastalmente al foglio 11, di detto comune con la particella 1136, qualità Orto Irriguo, classe 3[^], superficie mq 5.020,00, al concessionario sig. Baffioni Claudio al prezzo di stima di € 12.300,00 decurtato della riduzione prevista dalla deliberazione dell'Amministratore Unico di Arsial n. 38 del 2/11/2016.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

DI DEMANDARE alla Direzione Generale ed agli uffici dirigenziali competenti i successivi adempimenti, finalizzati alla dismissione del cespite de quo.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs n. 33/2013	23				x		X	
D.lgs n. 33/2013	30				x		x	