

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 129/RE DEL 27 OTTOBRE 2022

PROPOSTA N. 186/RE DEL 21/10/2022

STRUTTURA COMPETENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA
------------------------------	--

OGGETTO:	Approvazione schema di scrittura privata di accettazione della somma di € 10.495,63 a titolo di indennizzo per la cessione volontaria di porzioni di particelle di proprietà di ARSIAL interessate dai progetti delle piste ciclabili "Strada della Marine e Via Longarina" da parte del Comune di Montalto di Castro
-----------------	---

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Manuel Paolini)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE F.F. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato Manuel Paolini			

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 129/RE del 27 Ottobre 2022

PUBBLICAZIONE	
N. 129/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 27/10/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 27 Ottobre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di Ottobre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, Roma, alle ore 11.00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente

Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa l'avv. Maria Raffaella Bellantone, Direttore Generale f.f. dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente

Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente (*)

Dott. Carlo Romano - Componente (*)

DELIBERAZIONE N. 129/RE

OGGETTO:	Approvazione schema di scrittura privata di accettazione della somma di € 10.495,63 a titolo di indennizzo per la cessione volontaria di porzioni di particelle di proprietà di ARSIAL interessate dai progetti delle piste ciclabili "Strada della Marine e Via Longarina" da parte del Comune di Montalto di Castro
----------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PREMESSO che il Comune di Montalto ha avviato l'iter previsto dalla norma per la presa in possesso delle aree interessate dal progetto delle piste ciclabili relative ai progetti di "Strada delle Marine e via della Longarina";
- CONSIDERATO che detto progetto interessa, oltre a particelle private, anche porzioni di particelle di proprietà ARSIAL, censite al NCEU al Foglio 35 mappale 93, foglio 36 mappali 10, 224 e 237 per una superficie complessiva pari a mq. 12.344,00 (vedi ALL. B);
- PRESO ATTO che il vincolo preordinato all'esproprio è apposto con la VARIANTE GENERALE AL PRG Adeguata al provvedimento Regionale di approvazione, approvata con D.G.R. N. 118 DEL 27/2/2018 da parte del Comune di Montalto di Castro;
- CONSIDERATO che il progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 13 e 17 del D.P.R. 327/01, è stato approvato con D. di G. 194 del 15/09/2022;
- TENUTO CONTO che ARSIAL, con nota protocollo in uscita n.ro 0009094/2022 del 13/09/2022, ricevuta al prot. generale dell'Agenzia al n.ro 28111/2022 del 15/09/2022, ha comunicato al Comune di Montalto di Castro la propria volontà di procedere alla cessione volontaria delle aree, fornendo altresì una stima delle stesse redatta dal tecnico ARSIAL incaricato (ALL.A), che ha stimato l'importo di 10.495,63 €, non assoggettabili ad IVA in quanto la direttiva 2006/112/Ce del 28

novembre 2006, di rifusione del testo della sesta direttiva n. 388/1977, all'articolo 13 nn. 1 e 2 stabilisce che "gli Stati, le regioni, le province, i comuni e gli altri enti di diritto pubblico non sono considerati soggetti passivi per le attività o le operazioni che esercitano in quanto pubblica autorità, anche quando, in relazione a tali attività o operazioni, percepiscono diritti, canoni, contributi o retribuzioni" purchè il mancato assoggettamento al tributo non provochi "...distorsioni della concorrenza di una certa importanza";

CONSIDERANDO che la suddetta direttiva definisce in via generale all'articolo 14 come "cessione di beni" il "trasferimento del potere di disporre di un bene materiale come proprietario", considerando tuttavia anche, come cessione di beni, "il trasferimento, accompagnato dal pagamento di un'indennità, della proprietà di un bene in forza di un'espropriazione compiuta dalla pubblica amministrazione o in suo nome o a norma di legge";

TENUTO CONTO che con la bozza dell'atto di cessione volontaria fornito dal Comune di Montalto di Castro ad ARSIAL, detto indennizzo è stato ritenuto congruo e previsto nelle previsioni di spesa per la realizzazione del progetto (ALL.B);

RITENUTO OPPORTUNO con il presente atto provvedere all'approvazione dello schema di "Atto di cessione volontaria dei beni necessari per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle Piste Ciclabili Strada della Marine e Via Longarina", da sottoporre alla successiva stipulazione di regolare rogito notarile;

DATO ATTO che alla formalizzazione della cessione volontaria sarà versato ad ARSIAL dal comune di Montalto di Castro il corrispettivo definito nella stima redatta dal tecnico di ARSIAL e condivisa col Comune, ovvero la somma pari ad €. 10.495,63;

DATO ATTO altresì che tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all'atto di cessione, saranno interamente a carico dell'Amministrazione richiedente;

VISTO il Regolamento Regione Lazio n. 7 del 20 maggio 2009;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra esplicitato, autorizzare gli uffici competenti a sottoscrivere il presente atto e il successivo atto notarile di cessione volontaria;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA, previa istruttoria effettuata dagli uffici competenti;

CON VOTO Unanime;

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI APPROVARE lo schema di "Atto di cessione volontaria", allegato alla presente, tra Arsial ed il Comune di Montalto di Castro per procedere alla cessione volontaria di porzioni di particelle di proprietà di ARSIAL interessate dai progetti delle piste ciclabili "Strada della Marine e Via Longarina" nel Comune di Montalto di Castro.

DI DARE ATTO che il prezzo della cessione, a titolo di indennizzo, è stato concordato tra le parti in € 10.495,63.

DI DARE ATTO che tutte le spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali relativi all'atto di costituzione di servitù saranno interamente a carico del richiedente Comune di Montalto di Castro.

DI DARE ATTO che la somma di € 10.495,63 quale indennizzo per la cessione volontaria di cui sopra sarà pagata al cedente all'atto della stipulazione di regolare rogito notarile.

DI DARE MANDATO al Direttore Generale f.f. e/o all'Area dirigenziale lo svolgimento di tutte gli adempimenti e provvedimenti conseguenti al presente atto.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
Dlgs.33/2013	23	1			X		X	



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE IV



BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE: Comune di Montalto di Castro

OPERE: PISTE CICLABILI STRADA DELLA MARINE E VIA LONGARINA

ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA

**dei beni necessari per l'esecuzione dei lavori di:
PISTE CICLABILI STRADA DELLA MARINE E VIA LONGARINA**

*ex art. 20 comma 9 e art. 45 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno _____ (____) del mese di _____ in Montalto di Castro, sede comunale, fra il sottoscritto _____, responsabile del Settore IV del Comune di Montalto di Castro, il quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, beneficiario della cessione volontaria, e ARSIAL con sede in n. Via Rodolfo Lanciani, 38, 00162 Roma, cod. fiscale 04838391003 cedente, il quale interviene in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel comune di Montalto di Castro identificati in catasto terreni al foglio 35 p.lle 93 e foglio 36, p.lle 237, 224, 106

Premesso:

- che il vincolo preordinato all'esproprio è apposto con la VARIANTE GENERALE AL PRG Adeguata al provvedimento Regionale di approvazione, approvata con D.G.R. N. 118 DEL 27/2/2018;
- CHE il procedimento espropriativo è stato avviato con mediante comunicazione ai sensi degli artt. 11 e 16 fatta dal responsabile del procedimento, notificato a tutti i proprietari,
- CHE, successivamente alla notifica dell'avvio del procedimento, nei termini previsti dalla normativa vigente (30 giorni dal ricevimento della comunicazione), non sono pervenute comunicazioni da parte degli interessati;
- Che il progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 13 e 17 del D.P.R. 327/01, è stato approvato con D. di G. 194 del 15/09/2022;
- che il cedente, come in premessa identificato, ha comunicato, con nota protocollo esterno in uscita Arisial n.ro 0009094/2022 del 13/09/2022, ricevuta al prot. generale dell'Ente al n.ro 28111/2022 del 15/09/2022, ha comunicato al Comune di Montalto di Castro la propria volontà di procedere alla cessione volontaria delle aree, fornendo altresì una stima delle stesse;

•nei termini di legge la accettazione dell'indennità di esproprio offerta nella misura di € 10.495,63, come dalla soprarichiamata nota ARSIAL, per l'espropriazione di complessivi mq 12.344 di terreno così identificati in catasto terreni:



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE IV



soggetto cedente	Fg	P.Ila	Sub	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Superficie totale	Superficie oggetto di cessione
ARSIAL Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio prop. 1000/1000	35	93		23,34	11,21	Pasc	18.080,00	5.650,00
	36	237		9,27	4,94	Pasc	11.960,00	3.366,00
	36	224		2,73	1,45	Pasc	3.520,00	537,00
	36	106				Semin	6.330,00	2.791,00
		totale						12.344,00

che il cedente, come in premessa identificato, ha presentato la documentazione di rito attestante la piena e libera proprietà dei beni, dichiarando contestualmente l'assenza di diritti di terzi. La precitata documentazione viene assunta come parte integrante del presente atto;

tutto ciò premesso e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto

ARSIAL, nella qualità sopra indicata, cede volontariamente al Comune di Montalto di Castro che accetta, nella qualità sopra nominata, la piena proprietà dei seguenti beni immobili, come riportati nel piano particellare di esproprio allegato al presente atto, iscritti in catasto terreni come segue:

soggetto cedente	Fg	P.Ila	Sub	Reddito Dom.	Reddito Agr.	Qualità	Superficie totale	Superficie oggetto di cessione
ARSIAL Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio prop. 1000/1000	35	93		23,34	11,21	Pasc	18.080,00	5.650,00
	36	237		9,27	4,94	Pasc	11.960,00	3.366,00
	36	224		2,73	1,45	Pasc	3.520,00	537,00
	36	106				Semin	6.330,00	2.791,00
		totale						12.344,00

Gli identificativi e la consistenza dei beni innanzi descritti, oggetto di trasferimento, sono registrati al numero progressivo 1, 3, 10, 11 dell'elenco delle ditte espropriande unito all'accluso piano particellare di esproprio grafico e descrittivo. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE IV



ARSIAL garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni alienati e la loro libertà da pesi, ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, garantendo il cessionario per ogni caso di molestia. Altresì dichiara espressamente di tenere indenne il beneficiario dell'espropriazione da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti. Egli specificatamente assume le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione.

Art. 2

Prezzo della cessione

Il prezzo della cessione è stato concordato tra le parti in € 10.495,63. Tale indennizzo deve intendersi comprensivo del valore del suolo, degli eventuali frutti pendenti e degli accessori connessi, rimanendo a carico del Comune esclusivamente i lavori di ripristino delle recinzioni e delle infrastrutture interessate dai lavori, come risultante da apposito verbale da redigersi prima dell'inizio dei lavori.

L'indennizzo convenuto sarà pagato al cedente all'atto della stipulazione di regolare rogito notarile, al netto della eventuali ritenute fiscali previste per legge.

Art. 3

Regime fiscale, spese di contratto

A norma dell'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, sulle somme percepite a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria si applica ai fini fiscali l'articolo 81 comma 1, lettera *b* ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi approvato con D.P.R. 22.12.1986 n. 917.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 e dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte di registro e di trascrizione, imposte catastali), sono a totale carico del beneficiario dell'esproprio che vi provvederà nei termini e con le modalità di legge. Sono pure a carico del beneficiario le spese per la pratica di frazionamento delle aree cedute parzialmente e le spese di voltura catastale.

Art. 4

Documenti contrattuali

Il presente atto si completa con i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale di esso e vengono allegati in copia conforme all'originale:

- a) piano particellare di esproprio con unito elenco delle ditte espropriande;
- b) documentazione comprovante il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni e iscrizioni di diritti o di azioni di terzi sui beni ceduti;
- c) dichiarazione del proprietario, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'assenza di diritti di terzi sugli immobili da espropriare;
- d)



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE IV



Art. 5

Disposizioni finali

Le parti di comune accordo convengono di stabilire che prima dell'inizio dei lavori, il cedente dovrà utilmente rimuovere tutti i materiali, le attrezzature, gli utensili, i mezzi ed ogni altro bene mobile di sua proprietà, non oggetto di cessione, ancora insistenti sull'area ceduta, affinché l'area venga rilasciata completamente libera da oggetti e cose, sotto la comminatoria dello sgombero coatto da eseguirsi a cura del cessionario senza ulteriori formalità e avviso, con spese a carico del cedente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per le parti.

Il presente concordato produce effetti di decreto di esproprio ex art. 45 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

Il cedente

ARSIAL

Il cessionario
