

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 151/RE DEL 30 NOVEMBRE 2022

PROPOSTA N. 211/RE DEL 21/11/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
------------------------------	--

OGGETTO:	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Frascati di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Maria Raffaella Bellantone)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE _____

Approvata con Deliberazione n. 151/RE del 30 Novembre 2022

PUBBLICAZIONE

N. 151/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA 30/11/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 23 Novembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 del mese di Novembre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 Roma, alle ore 12.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente

Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa l'avv. Maria Raffaella Bellantone, Direttore Generale f.f. dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente

Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente (*)

Dott. Carlo Romano - Componente (*)

DELIBERAZIONE N. 151/RE

OGGETTO:	Affidamento in comodato, con contratto con onere modale, al comune di Frascati di immobili ARSIAL siti nel medesimo territorio comunale.
----------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio in data 09/11/2022;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- PREMESSO che Arsial è proprietaria, tra l'altro, di uno stabilimento agro-industriale sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505;
- ATTESO che il descritto cespite è ritornato nella disponibilità dell'Agenzia in data 12 novembre 2020, a seguito di riconsegna ad Arsial da parte della liquidazione Monte Porzio Catone Società Cooperativa;
- VISTA la nota del comune di Frascati del 14 novembre 2022, acquisita da ARSIAL con prot. n. 11228/2022, con la quale La Sindaca del comune di Frascati, facendo seguito alla precedente nota del 28 ottobre 2022, con cui è stato chiesto la disponibilità d'uso gratuito dei locali Arsial siti in via di Vermicino dove collocare la sede temporanea della Protezione Civile Gruppo Falco Frascati in attesa di

individuare un'ideale destinazione, ha precisato la destinazione di pubblico generale interesse alle quali saranno destinate le strutture richieste;

TENUTO CONTO che l'amministrazione ha valutato, in ordine alla richiesta prevenuta dal comune di Frascati, la possibilità di affidare al medesimo comune il cespite in questione tramite concessione con contratto di comodato con onere modale per destinarli temporaneamente all'utilizzo richiesto dal comune con nota 10677/2022, garantendo al contempo all'Agenzia lo sgravio degli oneri connessi a spese da sostenere, ma mantenendo la proprietà dei cespiti;

RITENUTO di concedere in uso al comune di Frascati il cespite sopra descritto, da destinare esclusivamente, come esposto nelle note prot. 10677/2022 e prot. 11228/2022, per la gestione e le proprie finalità pubbliche;

CONSIDERATO che le finalità per le quali si richiede la disponibilità dei cespiti giustificano la concessione a titolo di comodato modale;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI CONCEDERE a titolo di comodato gratuito con onere modale al comune di Frascati, per la durata di anni tre (3), avente ad oggetto lo stabilimento agro-industriale Arisial sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505, dove collocare temporaneamente la sede della Protezione Civile Gruppo Falco Frascati, ARSIAL si riserva la facoltà di rinnovare la convenzione a seguito di una valutazione relativa all'attività svolta dal soggetto comodatario, in attesa di individuare un'ideale destinazione, giusta nota della Sindaca del comune di Frascati del 28/10/2022, e successiva integrativa del 14/11/2022.

Di AUTORIZZARE l'atto di "COMODATO CON ONERE MODALE DI FABBRICATO" "secondo lo schema ed alle condizioni indicate nell'allegato A) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Di demandare al Direttore Generale f.f. e/o al Dirigente competente, l'adozione dei successivi adempimenti amministrativi consequenziali la presente deliberazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	

ATTO DI COMODATO CON ONERE MODALE DI FABBRICATO

TRA

L'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata "**ARSIAL**" o "**Agenzia**", rappresentata nel presente Atto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dr. Ing. Mario Ciarla.

"proprietaria"

E

Comune di Frascati (C.F. e P.iva) con sede in, n., qui rappresentata dal sig., nato a il .../.../....., di seguito più brevemente denominato soggetto "comodatario"

"comodatario"

P R E M E S S O

che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

che Arsial è proprietaria, tra l'altro, di uno stabilimento agro-industriale sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505;

che il descritto cespite è ritornato nella disponibilità dell'Agenzia in data 12 novembre 2020, a seguito di riconsegna ad Arsial da parte della liquidazione Monte Porzio Catone Società Cooperativa;

che il comune di Frascati con nota del 14 novembre 2022, acquisita da ARSIAL con prot. n. 11228/2022, facendo seguito alla precedente nota del 28 ottobre 2022, con la quale ha chiesto la disponibilità d'uso gratuito dei locali Arsial siti in via di Vermicino dove collocare

la sede temporanea della Protezione Civile Gruppo Falco Frascati in attesa di individuare un'ideale destinazione, ha precisato la destinazione di pubblico generale interesse alle quali saranno destinate le strutture richieste;

che l'amministrazione ha valutato, in ordine alla richiesta prevenuta dal comune di Frascati, la possibilità di affidare al medesimo comune il cespite in questione tramite contratto di comodato con onere modale per destinarli temporaneamente all'utilizzo richiesto dal comune con nota 10677/2022, garantendo al contempo all'Agenzia lo sgravio di oneri connessi a spese da sostenere, ma mantenendo la proprietà dei cespiti;

che con deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial del **gg/mm/aaaa n. NNN**, è stato disposto l'affidamento in comodato con contratto con onere modale al comune di Frascati dello stabilimento agro-industriale sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505, per essere destinato con finalità di pubblico generale interesse dal medesimo comune di Frascati

T A N T O P R E M E S S O

Le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto appresso:

ARSIAL affida al Comune di Frascati, in comodato modale, il proprio cespite, meglio descritto in premessa, siti in Comune di Frascati, consistente nello stabilimento agro-industriale sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505;

L'affidamento in comodato modale pluriennale, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito delle attività consentite, il comodatario si impegna a destinare l'immobile di che trattasi all'attuazione e realizzazione di quanto proposto in sede di richiesta di disponibilità, e con esclusione di qualsivoglia attività economica o commerciale;

Eventuali attività esercitate sull'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti, questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico del comodatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1
(Oggetto)

L'Agenda Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio – ARSIAL - affida in uso, mediante il presente contratto di comodato con onere modale, il proprio cespite sito in Comune di Frascati, consistente nello stabilimento agro-industriale sito in comune di Frascati, via di Vermicino, catastalmente censito al medesimo comune di Frascati, foglio 9, particella 885, subalterno 505;

ART. 2

(Cessione in uso di locali ed attrezzature)

L'Agenda affida con il presente contratto in uso al Comune di Frascati i cespiti di cui all'art.1, da destinare esclusivamente per perseguire le finalità pubbliche del medesimo comune. Qualsiasi altra eventuale attività non espressamente prevista dalla presente convenzione non potrà essere svolta presso i locali di cui sopra.

ART. 3

(Principi generali)

Il Comodatario, nell'utilizzare l'immobile, si impegna ad osservare gli scopi evidenziati nella presente convenzione e ad osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

ART. 4

(Durata)

Il presente comodato ha validità per il periodo dal gg/mm/aaaa al gg/mm/aaaa, per una durata pari ad anni tre (3), ARSIAL si riserva la facoltà di rinnovare la convenzione a seguito di una valutazione relativa all'attività svolta dal soggetto comodatario. Il rinnovo non verrà disposto in caso di gravi inadempienze alle condizioni contrattuali o in caso di diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso.

Al termine del periodo di durata stabilito sarà possibile prevedere il rinnovo a seguito di richiesta da parte del comodatario, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima dalla scadenza del contratto.

ART. 5

(Attribuzioni del soggetto comodatario)

Al soggetto comodatario competono le seguenti attribuzioni:

- a) gestire i cespiti nel rispetto delle finalità indicate;
- b) vigilare sull'andamento delle funzioni esercitate nei locali
- c) curare la pulizia e il decoro dei locali e delle aree esterne;
- d) effettuare la manutenzione ordinaria degli immobili in uso e le piccole riparazioni;
- e) qualora le utenze non siano intestate al soggetto gestore, lo stesso si impegna a corrispondere alla proprietà il rimborso spese annue relative alle utenze;

ART. 6

(Responsabilità del comodatario)

Il comodatario prende in consegna e si costituisce sorvegliante del cespite ARSIAL nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Il comodatario esonera e malleva espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte dell'affidatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.

ARSIAL dichiara che non intende partecipare alla gestione che il comodatario esplicherà facendo uso dei cespiti oggetto del presente atto.

La parte comodataria, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea da ogni responsabilità connessa con la gestione dei cespiti oggetto del presente contratto, per cui la medesima comodataria rimarrà unica responsabile dei eventuali danni che potrebbero verificarsi dall'utilizzo della struttura affidata.

ART. 7

(Accettazione stato di fatto)

Il comodatario dichiara di accettare i locali oggetto della presente convenzione nello stato di fatto in cui si trovano e di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

ART. 8

(Obblighi ed oneri del comodatario)

Il Comodatario è autorizzato all'utilizzo del bene affidato mediante attività istituzionali connesse al proprio mandato.

E' fatto obbligo al comodatario agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in affido, fermo restando che le spese sostenute dall'affidatario, a questo fine, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.

Qualora ARSIAL, previo congruo preavviso di novanta giorni, abbia la necessità di rientrare in possesso dell'immobile in argomento o di una sua parte per le proprie finalità istituzionali, il comodatario si impegna alla restituzione di quanto avanzato dall'Agenzia nello stato di fatto in cui è stato affidato senza che al medesimo siano riconosciute eventuali migliorie apportate e non asportabili.

ART. 9

(Divieti)

E' fatto divieto assoluto porre in essere sui cespiti dati in comodato opere e/o manufatti. Ove esse concorrano alla salvaguardia del bene, ovvero esse consentano un parziale utilizzo dell'immobile con opere provvisorie e rimovibili, esse potranno essere consentite previo acquisizione del progetto e successivo formale consenso.

ART. 10

(Utilizzo dei locali)

I locali che costituiscono i cespiti affidati possono essere utilizzati per attività ordinarie e finalità dell'amministrazione comunale.

Le modalità di utilizzo dei locali sono stabilite dal soggetto comodatario nell'ambito delle finalità generali individuate dalla presente Convenzione.

ART. 11 (*Oneri modali*)

A titolo di Onere Modale il comodatario verserà ad ARSIAL un importo annuale posticipato equivalente alle spese che l'Agenzia sostiene per l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito che, alla data di sottoscrizione del presente atto, ammontano complessivamente ad Euro 17.548,93 annui. La corresponsione dell'onere annuale sarà effettuato a mezzo accredito sul c/c IBAN: IT48A 01005 03382 000000218200.

Sempre a titolo di Onere Modale il comodatario si impegna a provvedere ad ogni necessità di manutenzione straordinaria dell'immobile. Qualora gli interventi di manutenzione straordinaria siano ammortizzabili in un tempo più lungo del contratto, il comodatario si farà carico limitatamente alle quote ammortizzabili in vigore del contratto di comodato stesso. Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto di ARSIAL.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che ARSIAL a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ART. 12 (*Copertura assicurativa*)

Il soggetto comodatario assume a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà dell'Agenzia o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti all'esecuzione delle proprie attività.

Il soggetto comodatario, entro il mese di sottoscrizione del presente contratto, dovrà consegnare copia di polizza assicurativa con primaria società per rischi diversi di responsabilità civile verso terzi.

Per pretese risarcitorie che fossero comunque avanzate direttamente nei confronti dell'ARSIAL, quest'ultima avrà diritto ad azione di rivalsa nei confronti del soggetto comodatario.

Il soggetto esonera espressamente ARSIAL da ogni responsabilità per danni derivati agli utilizzatori o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

ART. 13 (*Divieto locazione*)

E' fatto divieto concedere in locazione, in tutto o in parte, i cespiti dati in comodato.

ART. 14 (*Responsabilità*)

Il soggetto comodatario risponderà nei confronti dei terzi per ogni pregiudizio o danno causati nell'esecuzione degli obblighi dedotti a suo carico nella presente Convenzione, liberando ARSIAL da qualsiasi responsabilità connessa alle obbligazioni assunte dal soggetto concessionario.

ART. 15
(*Recesso*)

In caso di comprovata inadempienza degli obblighi assunti ovvero di rilevanti irregolarità nella gestione dei locali, ARSIAL si riserva la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, al recesso anticipato della convenzione , previo preavviso di 30 giorni, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al comodatario.

ART. 16
(*Verifiche ed ispezioni*)

ARSIAL potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

ART. 17
(*Spese di registrazione*)

Tutte le spese di atto, di registrazione e conseguenti al presente Contratto, nonché quelle di bollo, copia e registrazione sono a carico del comodatario.

ART. 18
(*Imposte e tasse*)

Tutte le imposte e tasse gravanti sugli immobili sono a carico di ARSIAL, proprietario a pieno titolo degli immobili oggetto della presente Convenzione.

ART. 19
(*Rinvio*)

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione si richiamano le disposizioni di leggi vigenti e le norme del Codice Civile. Per eventuali controversie inerenti l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto le parti indicano concordemente quale Foro competente il Foro di ROMA.

Roma, lì/...../.....

Il Comodatario

Il Proprietario

.....
.....
Ai sensi dell'art. 1341 comma 2 cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati gli artt. 6, 8, 9,11,12,13.