

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 152/RE DEL 30 NOVEMBRE 2022

PROPOSTA N. 212/RE DEL 21/11/2022

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
------------------------------	--

OGGETTO:	Presa d'atto edificazione e regolarizzazione catastale degli immobili realizzati dal comune di Cerveteri sulle particelle Arisial n. 156, 428, 429 e 430 del foglio 25 di Cerveteri.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (Nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)	IL DIRETTORE GENERALE f.f. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 152/RE del 30 Novembre 2022

PUBBLICAZIONE

N. 152/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 30/11/2022	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 30 Novembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 del mese di Novembre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38 Roma, alle ore 11.00 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla - Presidente

Dott. Enrico Dellapietà - Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa l'avv. Maria Raffaella Bellantone, Direttore Generale f.f. dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Collegio dei Revisori dei Conti (gli assenti sono indicati con *):

Dott. Antonio Bizzarri - Presidente

Dott.ssa Monica Vecchiati - Componente (*)

Dott. Carlo Romano - Componente (*)

DELIBERAZIONE N. 152/RE

OGGETTO:	Presa d'atto edificazione e regolarizzazione catastale degli immobili realizzati dal comune di Cerveteri sulle particelle Arsial n. 156, 428, 429 e 430 del foglio 25 di Cerveteri.
-----------------	---

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio in data 09/11/2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, un terreno sito in Comune di Cerveteri, distinto al catasto terreni del medesimo comune al foglio numero 25, particelle nn. 156, 428, 429 e 430 della superficie complessiva di Ha 1.36.30;

PRESO ATTO che sulle richiamate particelle catastali, è stata edificata dal comune di Cerveteri nel corso del possesso ultradecennale del cespite Arsial, una struttura destinata a Palestra, oltre la preesistente struttura Arsial utilizzata come spogliatoio a servizio del campo da calcio ivi presente, e concesse in uso/gestione alle associazioni del luogo quale servizio locale del borgo dei Terzi nonché per il plesso scolastico del Borgo;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico di Arsial del 14 febbraio 2018 n. 7 con la quale è stato ratificato, dai vertici dall'Agenzia, il protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Agenzia ed in comune di Cerveteri in data 21 aprile 2017, finalizzato alla dismissione dei beni patrimoniali di Arsial attraverso il percorso per la realizzazione, il recupero, la valorizzazione delle strutture ed aree site nel territorio comunale.

ATTESO che nel detto protocollo di Intesa sono richiamati, tra gli altri, i cespiti Arsial costituenti il terreno sito in località I Terzi, utilizzato come campo sportivo per l'adiacente palestra comunale;

ATTESO che il Dirigente dell'Area Opere Pubbliche Manutenzioni Ambiente del comune di Cerveteri con missiva dell'7 giugno 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 6463/2022, al fine di consentire all'Agenzia l'adozione della preventiva presa d'atto delle strutture realizzate dal comune di Cerveteri, al fine del loro corretto censimento presso la banca dati censuaria dell'Agenzia delle entrate ufficio territorio di Roma, ha inviato in ultimo una nota di precisazione in ordine alle consistenze della struttura in questione per le quali era stata precedentemente fornita dai medesimi uffici comunali, la documentazione attestante la legittimità dell'opera stessa, ovvero:

- Deliberazione della Giunta Municipale del 18 novembre 1975, n. 647, avente ad oggetto "Costruzione di una Palestra per la scuola Media nella frazione "I Terzi" con la quale veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale, dei lavori di costruzione della predetta palestra

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra descritto, procedere alla presa d'atto dei titoli forniti dal comune di Cerveteri in ordine alla struttura realizzata dal comune stesso sul terreno Arsial;

SU PROPOSTA e istruttoria del Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

CON VOTO Unanime;

D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta edificazione da parte del Comune di Cerveteri, sulle particelle nn. 156, 428, 429 e 430 del foglio 25 di Cerveteri, di una struttura destinata a Palestra a servizio della scuola Media del Borgo dei Terzi", autorizzata con i seguenti titoli edilizi:

- Deliberazione della Giunta Municipale del 18 novembre 1975, n. 647, avente ad oggetto "Costruzione di una Palestra per la scuola Media nella frazione "I Terzi", allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa.

DI INCARICARE il Dirigente dell'Area Patrimonio di procedere alla definizione catastale della richiamata struttura.

DI SUBORDINARE LA PRESA D'ATTO e accettazione alla:

- esplicita esclusione di ogni responsabilità civile, penale ed economica da parte di Arsial, degli interventi eventualmente non sanabili o non condonabili realizzati dal comune di Cerveteri
- esplicita esclusione di ogni responsabilità e riconoscimento di migliorie, da parte di Arsial, degli interventi realizzati dal comune di Cerveteri;

- esplicita esclusione di ogni responsabilità civile, penale ed economica, da parte di Arsial, degli interventi eventualmente riconoscibili abusivi non sanabili (formalmente irregolari, ma conformi alla disciplina urbanistico-edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali), o eventualmente non condonabili (sostanzialmente difformi dalla disciplina urbanistico-edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali);
- esplicita esclusione di Arsial da ogni responsabilità penale, civile ed economica per eventuali danni da parte di terzi per le edificazioni realizzate dal comune di Cerveteri;
- di riconoscere ad Arsial gli oneri fiscali determinati dalla iscrizione al Catasto Fabbricati di Roma.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23	-	-		X		X	