

Delibera del Commissario Straordinario  
N° 13 del 06/02/2025**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**Proposta n. 209 del 23/01/2025****Oggetto:** Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare del fabbricato sito in Vetralla S.S. Cassia Km 70 in proprietà in parte di ARSIAL ed in parte della richiedente Cooperativa Cesare Battisti, con l'intera spesa in capo alla medesima richiedente a scomputo totale di una passività residua nei confronti dell'Ente

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

**Funzionario Istruttore**

Data 04/02/2025

Firma Paolini Manuel

**Responsabile P.O.**

Data 04/02/2025

Firma Marcella Giuliani

**Responsabile del procedimento**

Data 05/02/2025

Firma Paolini Manuel

**Dirigente di AREA**

Data 05/02/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**Il Direttore Generale**

Data 05/02/2025

Firma Giacomo Guastella

*Il Commissario Straordinario  
Massimiliano Raffa*

OGGETTO:	Approvazione dello schema di scrittura privata tra ARSIAL e la Cooperativa Cesare Battisti di Vetralla per autorizzare i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare del fabbricato sito in Vetralla S.S. Cassia Km 70 in proprietà in parte di ARSIAL ed in parte della richiedente Cooperativa Cesare Battisti, con l'intera spesa in capo alla medesima richiedente a scomputo totale di una passività residua nei confronti dell'Ente
----------	--

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;

PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, e ss.mm.ii., i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che, nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra l'altro, il complesso edilizio denominato Stabilimento di Vetralla, sita in SS Cassia, Km 70,00 costituito da molteplici fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla al foglio 13 mappale 48 razionato in vari subalterni, la cui proprietà afferente all'Ente è riconducibile al subalterno 2, classificato come abitazione, mentre la restante quota parte è stata oggetto di alienazione a titolo oneroso a favore della Cooperativa Battisti;

TENUTO CONTO che a mezzo di Determinazione del Direttore Generale n. 24 del 29/01/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla vendita delle Unità immobiliari di proprietà ARSIAL, site in Comune di Vetralla, SS Cassia Km, alla Società Cooperativa Agricola "Cesare Battisti" di Vetralla" l'Ente acconsentiva alla rateizzazione in 10 (dieci) anni dei canoni dovuti per la detenzione dell'unità immobiliare destinata ad abitazione censita al sub 2 del mappale 48, restituita nel frattempo dalla Cooperativa all'Ente, non oggetto di alienazione, ovvero € 17.770,95, consentendo una rateizzazione con decorrenza della prima rata il 15/1/2019;

VISTO che detti ratei sono stati accertati e incassati come di seguito indicato:

- con accertamento e incasso n. 519/2023 n. 5 ratei per un importo di € 8.885,45;
- con accertamento ed incasso n. 111/2024 n. 1 rateo per un importo di € 1.777,09;

da cui si ottiene l'importo totale incassato ad oggi pari ad € 10.662,54 ed un importo residuo risultante pari di € 7.108,36 ancora da accertare;

VISTA la comunicazione presentata dalla Soc. Coop. Agricola Cesare Battisti Antico Frantoio pervenuta a mezzo nota Protocollo Esterno in Entrata n. 13984/2024 con cui veniva richiesta alla scrivente Agenzia l'autorizzazione a poter avviare i lavori di impermeabilizzazione della copertura del complesso edilizio sito in Vetralla di cui questa Agenzia è proprietaria in quota parte al 50%, ovvero per i subalterni 2 e 7, e per cui si dovrà partecipare alla spesa di manutenzione;

CONSIDERATO inoltre che sempre con nota Protocollo Esterno in Entrata n. 13984/2024 la società Cooperativa Cesare Battisti proponeva ad ARSIAL, a fronte dell'azzeramento del debito residuo pari ad € 7.108,36, riguardante il corrispettivo del canone dovuto per la detenzione del cespite al subalterno 2 prima della restituzione dello stesso alla disponibilità dell'Agenzia, si è proposta di appaltare i lavori necessari alla impermeabilizzazione della copertura;

VISTO il computo metrico estimativo dei lavori firmato dal Geom. Leonardo De Rinaldis, incaricato dalla Cooperativa BATTISTI, che stima in € 20.433,48 più IVA al 22% la somma necessaria a porre in essere le lavorazioni di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazione tecnica redatta in istruttoria dall'ing. Paolini Manuel, Responsabile del Procedimento, e comunicata a mezzo Protocollo Esterno in Uscita n. 14569/2024 con cui si richiedeva di fornire ulteriori dati non estrapolabili dal computo metrico estimativo precedentemente trasmesso;

VISTA l'integrazione tecnica fornita dalla Cooperativa Cesare Battisti con protocollo Esterno in Entrata n. 14961 del 28/10/2024 a mezzo della quale venivano forniti l'incidenza della manodopera e della sicurezza riguardanti le voci di analisi dei prezzi come richiesto dall'ing. Paolini Manuel;

VALUTATA quindi dal Responsabile del Procedimento la congruità economica dei lavori da eseguire e la possibilità di scomputare la quota di debito residuo vantato dall'Ente nei confronti della Cooperativa Cesare Battisti in funzione della quota millesimale di proprietà dell'Ente riguardante il subalterno 2 e 7 mappale 48 del foglio 13 riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla;

VISTO il preventivo della Ditta incaricata per i lavori dalla Cooperativa BATTISTI, "CGM EDILIZIA SRL", che ha presentato per i lavori da realizzarsi un'offerta netta di complessivi € 13.067,81 di cui € 1.335,76 per costi della sicurezza e € 3.792,22 per costi della manodopera, come comunicato con nota pervenuta a mezzo Protocollo Esterno in Entrata n. 14961 del 28/10/202;

CONSIDERATO pertanto che rispetto al computo iniziale è stata ribassata dalla ditta interpellata dalla Cooperativa Cesare Battisti solo la quota parte dei costi relativi ai lavori, lasciando inalterati i costi di manodopera, sicurezza ed onorario tecnico del progettista incaricato Geom. Leonardo De Rinaldis, per un totale ribassato di € 15.169,81, a cui va aggiunta l'aliquota I.V.A. al 22% da cui deriva un totale lordo di € 18.507,16;

DATO ATTO altresì che la superficie catastale del subalterno 4 del mappale 48, indicante il lastrico solare oggetto di intervento e la scala di accesso (classificati come bene comune non censibile), ricopre al piano primo i subalterni 2 e 7, (intestati catastalmente ad ARSIAL), mentre al piano terra ricalca, oltre che la scala del sub 4 prima indicata, anche il subalterno 11 graffato al subalterno 10, catastalmente intestato alla Cooperativa Cesare Battisti, come esplicito nell'elaborato planimetrico e nelle visure catastali allegate alla presente ;

RILEVATO quindi che per la composizione della porzione di fabbricato interessata dai lavori, questo sia per metà riconducibile alla proprietà di A.R.S.I.A.L., mentre la restante metà è ascrivibile alla proprietà della Cooperativa Cesare Battisti, implicando per questo una ripartizione delle spese dei lavori a metà tra le ditte proprietarie;

VALUTATA quindi, per il totale delle superfici sopra indicate, la quota parte dei costi ascrivibile ad ARSIAL in € 7.584,90 netti, a cui si aggiungono € 1668,67 di aliquota I.V.A. al 22%, per un totale lordo di € 9.253,58;

VALUTATA quindi la possibilità dell'Ente di procedere alla compensazione dei costi da sostenere per la propria quota parte di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori con lo scomputo dei canoni pregressi che la Cooperativa deve versare all'Ente come canone per la detenzione del subalterno 2 poi restituito alla disponibilità dell'Agenzia;

CONSIDERATO che residuerebbe una differenza pari a € 2.145,22 tra la quota parte delle spese per i lavori ascrivibile ad A.R.S.I.A.L. e la somma che l'Agenzia dovrebbe incassare per i canoni pregressi relativi alla detenzione del subalterno 2, a vantaggio della Cooperativa Battisti;

CONSIDERATO che in virtù della proposta effettuata dalla Cooperativa Battisti di appaltare i lavori in toto a fronte dello scomputo dei canoni pregressi non comporterà per Arisial la corresponsione della suddetta differenza pari ad € 2.145,22 con un conseguente pareggiamento forfettario della cifra ascrivibile all'Agenzia per i lavori e che quindi le parti non avranno nulla a pretendere;

RITENUTA pertanto di poter accettare la proposta formalizzata dalla Cooperativa Battisti di estinguere il debito residuo a fronte dell'esecuzione in toto dei lavori di che trattasi;

SU PROPOSTA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## D E L I B E R A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI APPROVARE lo schema di scrittura privata a titolo non oneroso per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del lastrico solare del fabbricato sito in Vetralla S.S. Cassia Km 70 in proprietà ARSIAL ed in parte Cooperativa Cesare Battisti;

DI DARE MANDATO all'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio di predisporre gli atti amministrativi necessari allo svolgimento di tutte gli adempimenti e provvedimenti conseguenti.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
33/2013	23	1			X		X	
33/2013	30	1			X		X	

# SCRITTURA PRIVATA DI PRELIMINARE AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTANZIONE STRAORDINARIA A SCOMPUTO DI CANONI PREGRESSI IN FAVORE DELLA COOPERATIVA "CESARE BATTISTI" DI VETRALLA

L'anno 2025, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

## TRA

La società **SOC. COOPERATIVA CESARE BATTISTI**, con sede globale in Vetralla (VT), in S.S. Cassia 34 int. 1, CAP 01019, Codice Fiscale, P.I.V.A. 00296950561, in persona del suo Presidente Geom. Enrico Dolci, nato a (omissis), codice fiscale (omissis) domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito dei necessari poteri in virtù dello statuto societario (di seguito "Cooperativa" o "Beneficiario");

## E

**ARSIAL – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio**, con sede in Roma, alla via Rodolfo Lanciani n. 38, COD. FISCALE e P.IVA 04838391003, rappresentata Dott. Massimiliano Raffa in qualità di Commissario Straordinario dell'Ente, nato a (omissis), Patente di Giuda n. (omissis) rilasciata il (omissis) dalla MIT-UCO, Codice Fiscale (omissis), munito dei necessari poteri in virtù Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15/06/2023 con cui viene nominata Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) (di seguito "ARSIAL" o "Concedente");

di seguito, ciascuna, una "Parte" e, insieme, le "Parti",

## PREMESSO CHE

1. con comunicazione presentata dalla Soc. Coop. Agricola Cesare Battisti Antico Frantoio pervenuta a mezzo nota Protocollo Esterno in Entrata n. 13984/2024 veniva richiesta alla scrivente Agenzia l'autorizzazione a poter avviare i lavori di impermeabilizzazione della copertura del complesso edilizio sito in Vetralla di cui questa Agenzia è proprietaria in quota parte al 50%, ovvero per i subalterni 2 e 7, e per cui si dovrà compartecipare alla spesa di manutenzione;
2. il pagamento dei ratei sopra menzionati per quanto concerne le annualità 2019-2020- 2021-2022- 2023 e 2024 di € 1.777,09/cad. per un totale complessivo di € 10.662,54 trasmesso dall'Area scrivente a mezzo nota protocollo Esterno in uscita n.2358/2023 e successiva integrazione;
3. detti ratei sono stati accertati come di seguito indicato:
  - con accertamento ed incasso n. 519/2023 sono stati incassati n. 5 ratei del debito pregresso per un importo di € 8885,45;
  - con accertamento ed incasso n. 111/2024 è stato incassato n. 1 rateo di debito pregresso per € 1777,09;

da cui si ottiene l'importo totale incassato ad oggi € 10.662,54 ed un importo residuo di € 7.108,36. ancora da accertare ed incassare

4. sempre con nota Protocollo Esterno in Entrata n. 13984/2024 la società Cooperativa Cesare Battisti proponeva ad ARSIAL, a fronte dell'azzeramento del debito residuo pari ad € 7.108,36, riguardante il corrispettivo del canone dovuto per la detenzione del cespite al subalterno 2 prima della restituzione dello stesso alla disponibilità dell'Agenzia, si è proposta di appaltare i lavori necessari alla

impermeabilizzazione della copertura;

5. il computo metrico estimativo dei lavori firmato dal Geom. Leonardo De Rinaldis, incaricato dalla Cooperativa, ha valutato in € 20.433,48 più IVA la somma necessaria a porre in essere le lavorazioni di cui trattasi;
6. a mezzo Protocollo Esterno in Uscita n. 14569/2024 il tecnico ARSIAL incaricato richiedeva di fornire ulteriori dati non estrapolabili dal computo metrico estimativo precedentemente trasmesso ed oggetto di attività istruttoria;
7. la Cooperativa Cesare Battisti ha fornito con protocollo Esterno in Entrata n. 14961 del 28/10/2024 a mezzo della quale venivano forniti l'incidenza della manodopera e della sicurezza riguardanti le voci di prezzo utilizzato dal tecnico De Rinaldis, come richiesto dal tecnico ARSIAL ing. Paolini Manuel;
8. rispetto al computo iniziale è stata ribassata dalla ditta interpellata dalla Cooperativa Cesare Battisti solo la quota parte dei costi relativi ai lavori, lasciando inalterati i costi di manodopera, sicurezza ed onorario tecnico del progettista incaricato dalla cooperativa Geom. Leonardo De Rinaldis, per un totale ribassato di € 15.169,81, a cui va aggiunta l'aliquota I.V.A. al 22% per un totale lordo di € 18.507,16;
9. nella tavola progettuale fornita dalla Cooperativa Cesare Battisti con Protocollo Esterno in Entrata n. 13984 del 07/10/2024 la superficie totale del manto di copertura interessato dalle lavorazioni è di 371 m<sup>2</sup> totali;
10. la superficie catastale del subalterno 4 del mappale 48, indicante il lastrico solare oggetto di intervento e la scala di accesso (classificati come bene comune non censibile), ricopre al piano primo i subalterni 2 e 7, (intestati catastalmente ad ARSIAL), mentre al piano terra ricalca, oltre alla scala del sub 4 prima indicata il subalterno 11 graffiato al subalterno 10, catastalmente intestato alla Cooperativa Cesare Battisti, come esplicito nell'elaborato planimetrico e nelle visure catastali allegata alla presente;
11. per la composizione della porzione di fabbricato interessata dai lavori, questo sia per metà riconducibile in proprietà ad A.R.S.I.A.L., mentre la restante metà ascrivibile alla proprietà della Cooperative Cesare Battisti, circostanza che implicherebbe una ripartizione delle spese dei lavori a metà tra le ditte proprietarie;
12. per il totale delle superfici sopra indicate, la quota parte dei costi ascrivibile ad ARSIAL in € 7.584,90 netti, a cui si aggiungono € 1668,67 di aliquota I.V.A. al 22%, per un totale lordo di € 9.253,58;
13. è stata riscontrata la convenienza per l'Ente di procedere alla compensazione dei costi da sostenere per la propria quota parte di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori con lo scomputo dei canoni pregressi che la Cooperativa deve versare all'Ente come canone per la detenzione del subalterno 2 poi restituito alla disponibilità dell'Agenzia;
14. residuerebbe una differenza pari a € 2.145,22 tra la quota parte delle spese per i lavori ascrivibile ad A.R.S.I.A.L. e la somma che l'Agenzia dovrebbe incassare per i canoni pregressi relativi alla detenzione del subalterno 2, a vantaggio della Cooperativa Battisti;
15. in virtù della proposta effettuata dalla Cooperativa Battisti di appaltare i lavori in toto a fronte dello scomputo dei canoni pregressi non comporterà per Arisial la corresponsione della suddetta differenza pari ad € 2.145,22 con un conseguente pareggiamento forfettario della cifra ascrivibile all'Agenzia per i lavori e che quindi le parti non avranno nulla a pretendere;
16. è stata ritenuto pertanto di poter accettare la proposta formalizzata dalla Cooperativa Battisti di estinguere il debito residuo a fronte dell'esecuzione in toto dei lavori di che trattasi stante la possibilità dell'Ente di procedere alla compensazione dei costi da sostenere per la propria quota parte di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori con lo scomputo dei canoni pregressi che la Cooperativa deve versare all'Ente come canone per la detenzione del subalterno 2 poi restituito alla disponibilità dell'Agenzia;

Quanto sopra premesso, che forma parte integrante del presente accordo tra le Parti

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1 – Garanzie.**

ARSIAL dichiara e garantisce i subalterni 2 e 7 del mappale 48 al foglio 13 del Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla, catastalmente intestati all’Agenzia, posti al piano primo dell’edificio interessato dai lavori di impermeabilizzazione sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e sono liberi da servitù, vincoli, ipoteche, pesi, prelievi, oneri o gravami di qualsiasi genere, ivi incluse iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

### **Art. 2 – Oggetto.**

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata di accordo ARSIAL accetta la proposta presentata dalla Cooperativa Cesare Battisti di Vetralla all’esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare a copertura del fabbricato sito in Vetralla S.S. Cassia Km 70 in proprietà comune tra ARSIAL e la Cooperativa, identificato al NCEU del comune di Vetralla al foglio 13 mappale 48, con copertura dei costi completamente in carico alla richiedente a fronte dello scomputo del credito vantato dall’Ente per i canoni pregressi indicati nelle premesse, con conseguente azzeramento della differenza pari a € 2.145,22 tra la quota parte delle spese per i lavori ascrivibile ad A.R.S.I.A.L. e la somma che l’Agenzia dovrebbe incassare per i canoni pregressi relativi alla detenzione del subalterno 2, a vantaggio della Cooperativa Battisti e pareggiamento forfettario della cifra ascrivibile all’Agenzia per i lavori e la rimanenza dei canoni dovuti dalla Cooperativa per la detenzione del subalterno 2 poi restituito alla disponibilità della stessa;

### **Art. 3 – Obblighi ed oneri del beneficiario**

Sono a carico della Cooperativa tutti gli oneri degli interventi di manutenzione straordinaria, con particolare riferimento a quelli di adeguamento e messa a norma connessi all’utilizzo della struttura quali:

1. tutti i lavori ed opere necessarie per l’ottenimento delle certificazioni di regolare esecuzione;
2. adeguamento del bene alle norme di sicurezza ed igienico- sanitario;
3. acquisizione di tutte le certificazioni di legge relative necessari;
4. la produzione del certificato di idoneo formulario di smaltimento dei rifiuti;

2. gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia dell’immobile nel suo complesso;

Sono altresì a carico della cooperativa tutti gli interventi eventuali, di manutenzione straordinaria connessi all’attuazione del progetto proposto. La Cooperativa dovrà provvedere alla richiesta di tutti i permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc. previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori progettati e per l’esercizio dell’attività di gestione proposta. Resta altresì espressamente concordato che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull’immobile e quant’altro effettuato, ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione sia conservativa, che migliorativa, non potrà essere fatta dal locatario, senza preventiva comunicazione scritta all’Agenzia.

Sono altresì a carico della Cooperativa Battisti le spese relative agli allacciamenti e intestazioni compresi gli eventuali potenziamenti delle utenze.

### **Art. 4 - Oneri e facoltà delle servitù.**

Con la firma della presente viene accettata la proposta di estinzione della passività rimanente nei confronti dell’Ente da parte della Cooperativa Cesare Battisti nei confronti dell’Agenzia ammontante in € 7.108,36 da scontarsi con l’esecuzione dei lavori in carico totale alla Cooperativa, senza aver nulla a pretendere dalla scrivente Agenzia.

### **Art. 5 – Corrispettivo.**

Il costo dei lavori a seguito dell'offerta presentata dell'offerta tecnica dall'impresa interpellata dalla CGM EDILIZIA SRL con sede in Vetralla via della Roverella n. 2 P. IVA 02388600567 è declinato in € 13.067,81 considerando invariati gli importi a base del capitolato redatto dalla Cooperativa Cesare Battisti inerenti a oneri di sicurezza pari a € 1.335,76 e costi della manodopera pari a € 3.792,22, a cui si aggiunge l'IVA di legge, per un importo lordo di € 18.507,16 , è completamente a carico della Cooperativa Cesare Battisti. La quota parte ascrivibile ad ARSIAL, ovvero € 9.253,58 lorde, è compensata dal credito vantato dalla scrivente Agenzia nei confronti della Cooperativa richiedente e calcolato in € 7.108,36, importo corrispondente alle ultime 4 rate del canone pregresso da versare nei confronti dell'Agenzia e stabilito nella Determinazione Del Direttore Generale n. 24 del 29/01/2008.

### **Art.6 - Spese.**

Eventuali spese, adempimenti, tasse, imposte e altri oneri fiscali saranno interamente a carico della Cooperativa.

### **Art. 7 –Disposizioni finali**

Le premesse e gli allegati formano parte integrale e sostanziale del presente contratto.

Resta inteso fra le Parti che il presente accordo non può essere ceduto – in tutto o in parte – a terzi, da nessuna delle Parti.

Per ogni e qualsiasi controversia derivante dalla presente scrittura sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

Ogni e qualsiasi comunicazione relativa alla presente scrittura privata dovrà essere effettuata per iscritto ai seguenti indirizzi:

- se diretta al Concedente:  
via PEC all'indirizzo: [arsial@arsialpec.it](mailto:arsial@arsialpec.it)  
e per conoscenza via mail agli indirizzi: [m.giuliani@arsial.it](mailto:m.giuliani@arsial.it)  
[vr.robusto@arsial.it](mailto:vr.robusto@arsial.it)
- se diretta al beneficiario:  
via PEC all'indirizzo: [ccbattisti@pec.coldiretti.it](mailto:ccbattisti@pec.coldiretti.it)  
e per conoscenza via mail all' indirizzo: [ciao@frantoiocesarebattisti.it](mailto:ciao@frantoiocesarebattisti.it)

Letto confermato e sottoscritto

Per il CONCEDENTE

Per il Beneficiario